

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:38

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

6 010 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

39.01 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

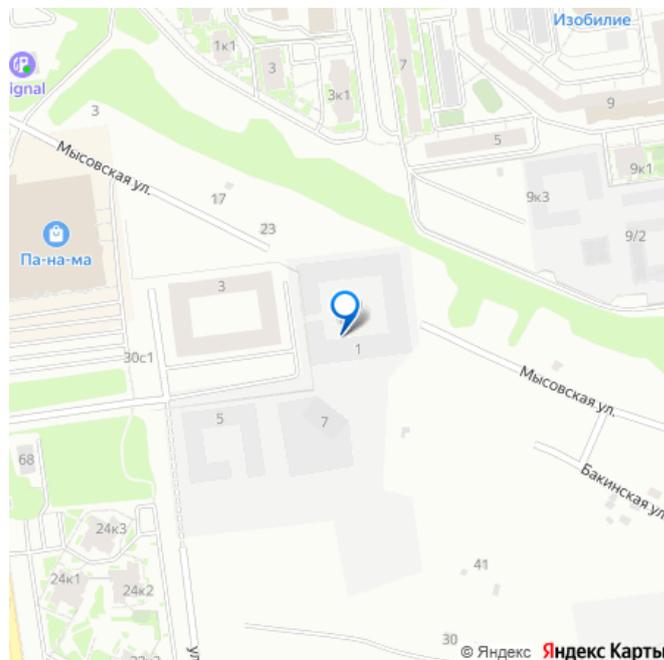
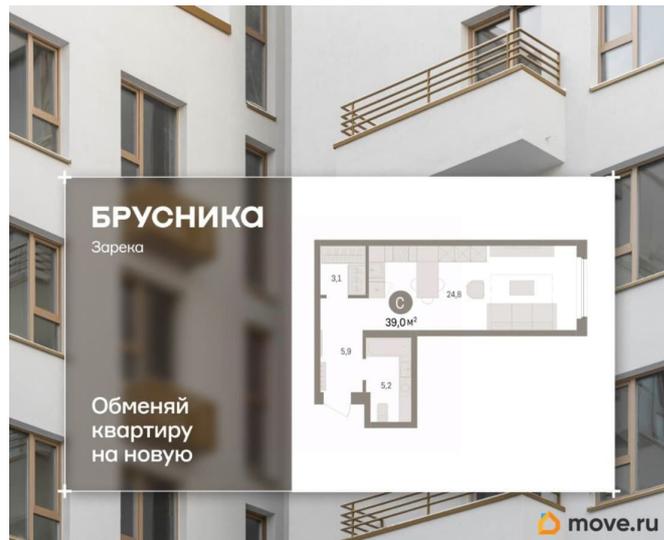
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 6 этаже. Общая



площадь: 39.01 кв.м. Высота потолков 2.7 м.
Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 8 до 16 этажей.
Квартира находится в 5-й секции высотой 16
этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 2 квартал 2029
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. Студия в жилом районе
«Зарека». Особенности планировки:
гардеробная, предчистовая отделка. О доме
Замкнутый квартал высотой 8 этажей с 16-ти
этажной башней-доминантой и двором на
стилобате двухуровневого паркинга. Дом 2.1
сочетает в себе приемы классической и
современной архитектуры. Выразительность
достигается благодаря симметричной
композиции фасада, чередование массинга
идет за счет эркеров и подрезок. Фасады
первых этажей выполнены из клинкерного
кирпича, выше - штукатурные. Акцентом на
фасаде являются металлические импосты
окон, темно-серого цвета, который будет
контрастировать со светлыми оттенками
самого фасада. квартиры в нашей базе:
ЗРК02.1-Ж5.6.2. Проект На планировочную
структуру «Зареки» повлияла близость к
автомобильному мосту Челюскинцев. Мы
расположили жилые здания так, чтобы они
постепенно удалялись от проезжей части.
Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост
возвышается над участком застройки, тем
дальше по отношению к нему стоят дома.
Этот ступенчатый сдвиг позволил нам
сформировать буфер между кварталами и
оживлённой магистралью. Мы намерены
высадить здесь высокие деревья и создать
дополнительную защиту от дорожных шума и
пыли. В границах нашего участка мы
намерены разместить школу и два
встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#2mE5Ac

