

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:50

**Брусника, Брусника**

**79942577638**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1**

**5 980 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

39.01 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

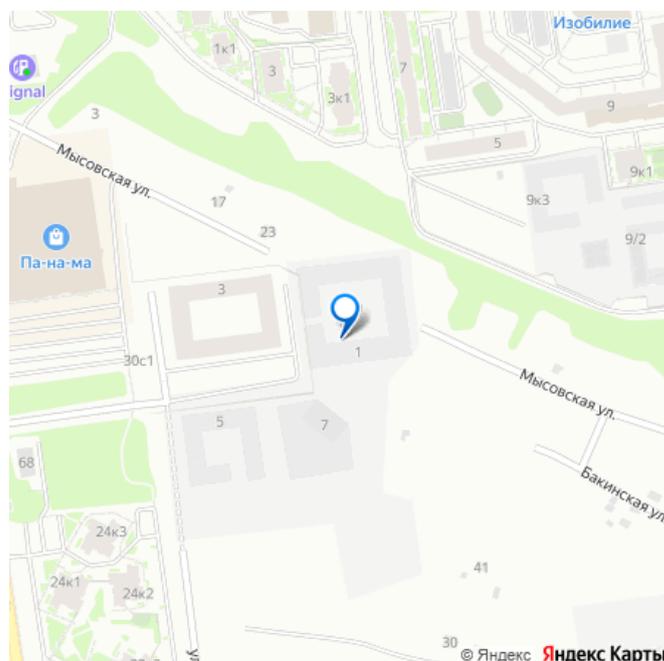
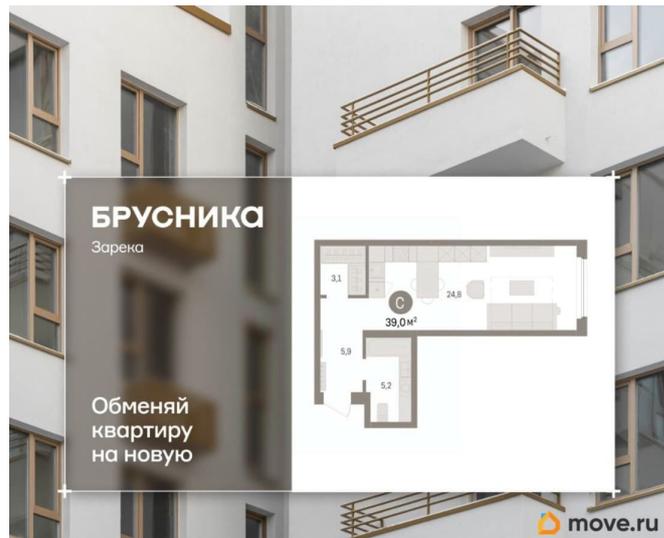
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

### Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 4 этаже. Общая площадь:



39.01 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 16 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2029

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе

«Зарека». Особенности планировки:

гардеробная, предчистовая отделка. О доме Замкнутый квартал высотой 8 этажей с 16-ти этажной башней-доминантой и двором на

стилобате двухуровневого паркинга. Дом 2.1 сочетает в себе приемы классической и современной архитектуры. Выразительность

достигается благодаря симметричной

композиции фасада, чередование массинга идет за счет эркеров и подрезок. Фасады первых этажей выполнены из клинкерного

кирпича, выше - штукатурные. Акцентом на

фасаде являются металлические импосты

окон, темно-серого цвета, который будет

контрастировать со светлыми оттенками

самого фасада. квартиры в нашей базе:

ЗРК02.1-Ж5.4.2. Проект На планировочную

структуру «Зареки» повлияла близость к

автомобильному мосту Челюскинцев. Мы

расположили жилые здания так, чтобы они

постепенно удалялись от проезжей части. Приём

напоминает лесенку: чем сильнее мост

возвышается над участком застройки, тем

дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам

сформировать буфер между кварталами и

оживлённой магистралью. Мы намерены

высадить здесь высокие деревья и создать

дополнительную защиту от дорожных шума и

пыли. В границах нашего участка мы

намерены разместить школу и два

встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства с севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#ZMe5Z3

