

**Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 16**

6 527 515 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

39.05 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

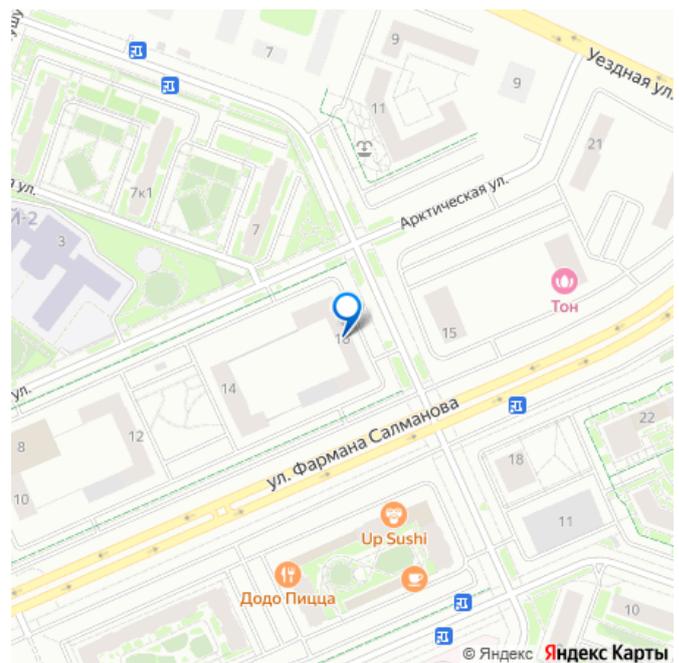
лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать, пока действует скидка, срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 343,553 руб. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем. Просторная однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 14 этаже. Общая площадь: 39.05 кв.м., площадь гостиной 27.11 кв.м., из которых 14.5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи

расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право

на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк»



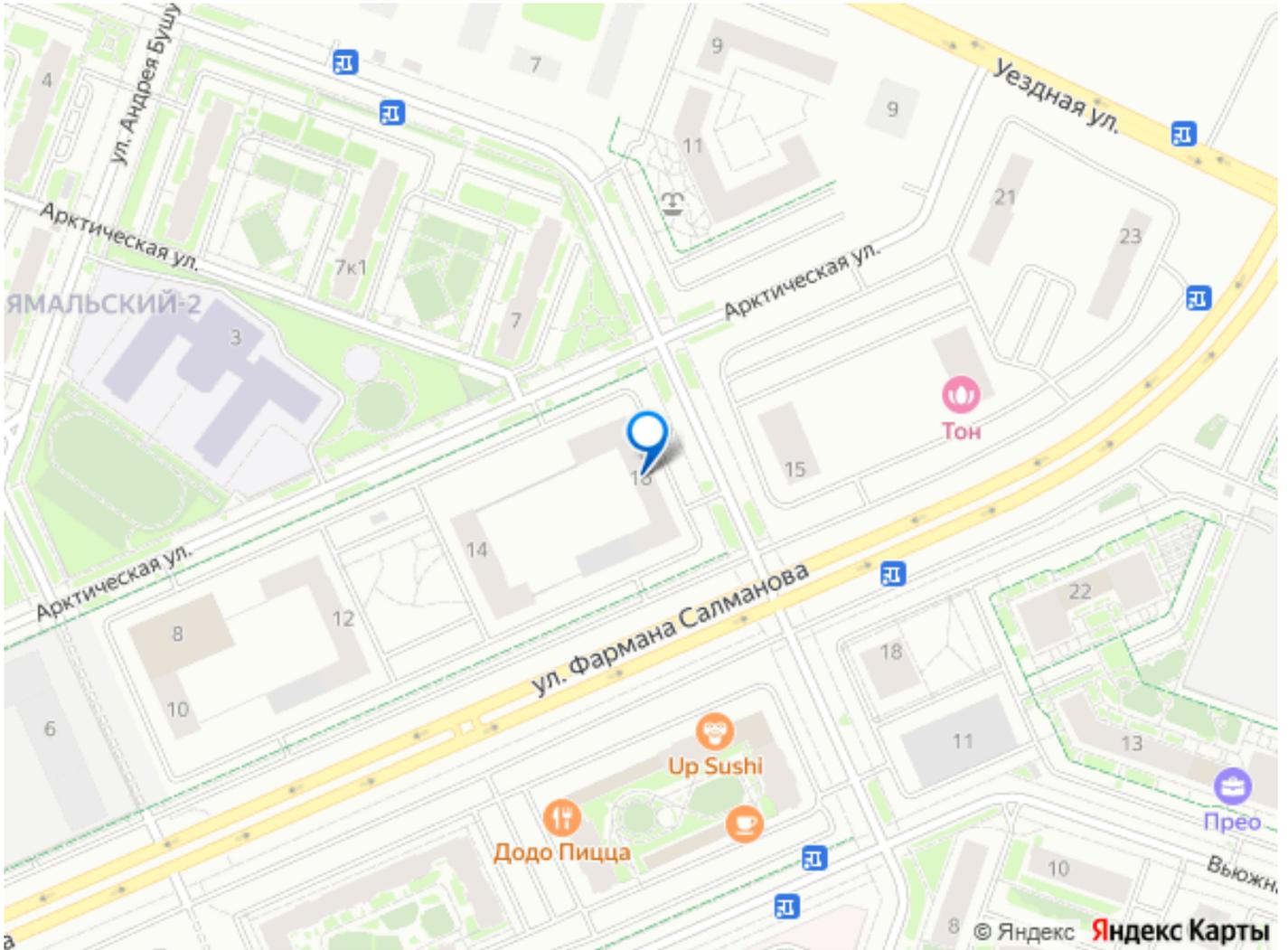
прео
город в слове

39,05 м²
1-комнатная

• Сдача 1 квартал 2026



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России