

Создано: 14.02.2026 в 23:02

Обновлено: 04.03.2026 в 23:01

**ЭНКО, ЭНКО**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 12**

**6 543 570 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

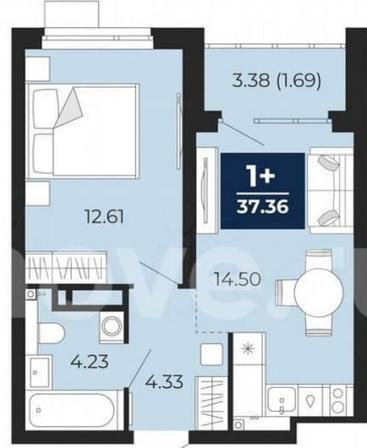
### Описание

Спешите забронировать на этих условиях, срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 344,398 руб. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут. Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео»

для заметок

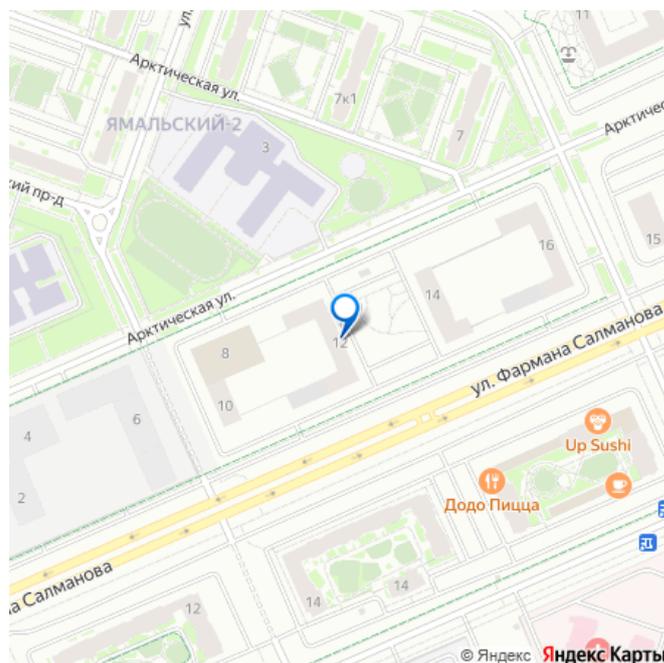
**прео**   
город в слободе

**39,05 м<sup>2</sup>**  
1-комнатная



- Сдача 1 квартал 2026
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	2	9 из 22	2.7 м



на 9 этаже. Общая площадь: 39.05 кв.м., площадь гостиной 27.11 кв.м., из которых 14.5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 22 этажа в корпусе 208. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая

отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02547452)

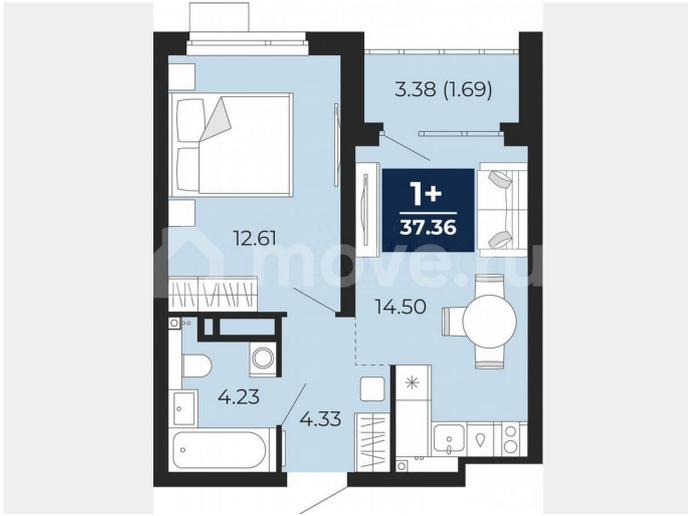
прео  
город в слободе

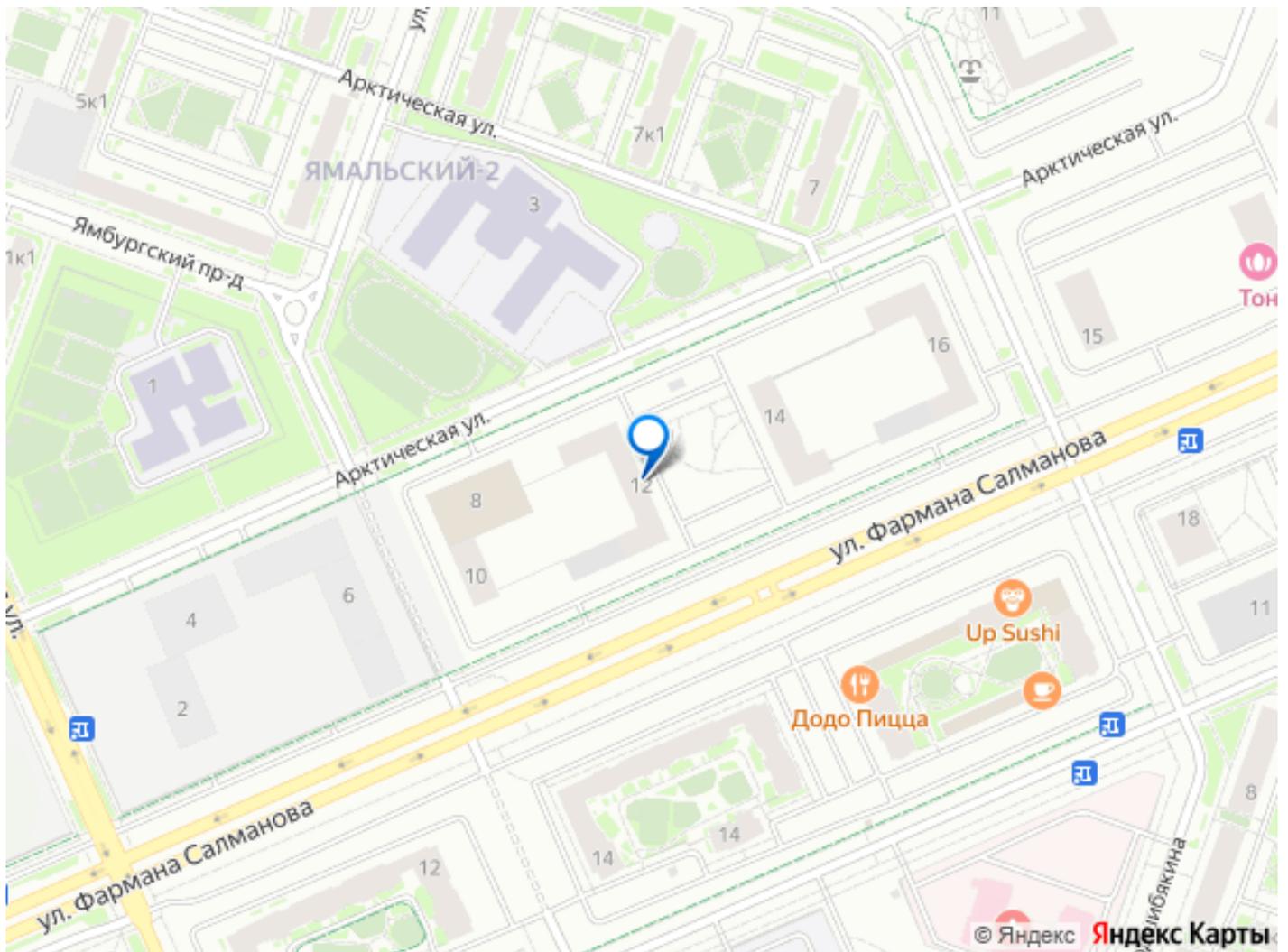
39,05 м<sup>2</sup>  
1-комнатная

- Сдана 1 квартал 2026
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	2	9 из 22	2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России