

Создано: 05.03.2026 в 23:06

Обновлено: 02.04.2026 в 22:59

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 16

**7 576 708 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код предложения ID 817844. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 22 этаже, общая площадь 39.05 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Квартиру можно купить с помощью:

для заметок

 **прео**  
город в слободе

**39,05 м<sup>2</sup>**  
Студия

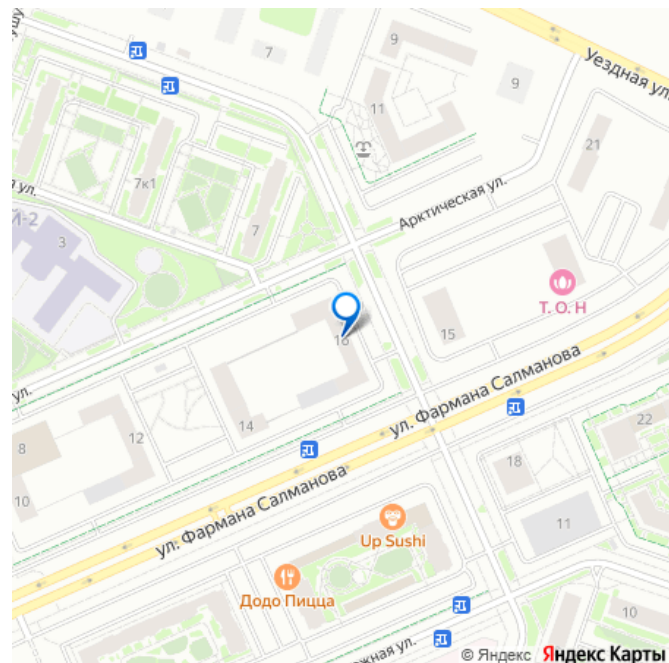
**1+**  
37.31

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Лоджия
- Смежный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	2	22 из 23	2.7 м

наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:  
— Программа Обмена — Квартиры с террасами — Ремонт в подарок ЖК «Прео» — ваш район, в который хочется возвращаться! В центре уютной и стремительно развивающейся Тюменской слободы вырос современный жилой район. Сформированная инфраструктура, уютные дворы, комфорт и стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000 человек уже называют этот район своим домом. Рядом два ключевых тракта — Московский и Червишевский. Удобные развязки, маршруты городского транспорта — легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео» уже построили всё, что нужно для комфортной жизни. Образование рядом: детские сады и гимназии буквально в паре шагов от дома. Медицина в доступе: до городской поликлиники 5 минут пешком. Для здоровья и спорта: центр с бассейном, фитнес-пространства, велопарковки и прогулочные зоны. Для души и творчества: школа искусств, соседский центр, скверы и парки, где проходят городские события и уютные семейные вечера. Для вашего бизнеса: коммерческие помещения на первых этажах домов — начните своё дело там, где живёте. В шаговой доступности - магазины, кофейни, пекарни, пиццерии, отделения МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В жилом квартале не просто дома - это архитектура, продуманная до мелочей. Фасады с клинкерной отделкой и декоративной штукатуркой, аккуратные входные группы, стильные холлы с использованием дерева, камня и мрамора. Зоны отдыха без машин - для безопасности жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые площадки - для отдыха и прогулок детей. Просторные колясочные и велопарковки. Зарядки для электрокаров. Собственная



управляющая компания - всё под контролем.  
Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный дом. В комплектацию входят: IP- видеонаблюдение, сенсоры протечек и автоматическое отключение воды, уведомления на смартфон, терморегуляторы, инфильтрационные клапаны для свежего воздуха, двухтарифные счётчики, готовая разводка для кондиционеров, стиральных машин, фильтра питьевой воды. Дома разной этажности - максимум 22 этажа. Квартиры выполнены в предчистовой и чистовой отделке. Есть натяжные потолки, ламинат, сантехника, обои под покраску, полностью оборудованная ванная и даже готовая кухня. Планировки на любой вкус и предпочтения - от компактных студий до больших трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» - начните свою идеальную жизнь в готовом районе премиум-класса!

**прео**  
город в слободe

**39,05 м<sup>2</sup>**  
Студия

1+  
37.31

3.48 (1.74)  
15.15  
4.22  
4.05  
12.15

Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	2	22 из 23	2.7 М

- Серия 3 квартал 2026
- Личная квартира
- Предчистовая отделка
- Лоджия
- Сменный санузел

