

Создано: 07.03.2026 в 23:17

Обновлено: 02.04.2026 в 22:59

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 16

**6 866 708 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Код предложения ID 817833. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 5 этаже, общая площадь 39.05 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Квартиру можно купить с помощью:

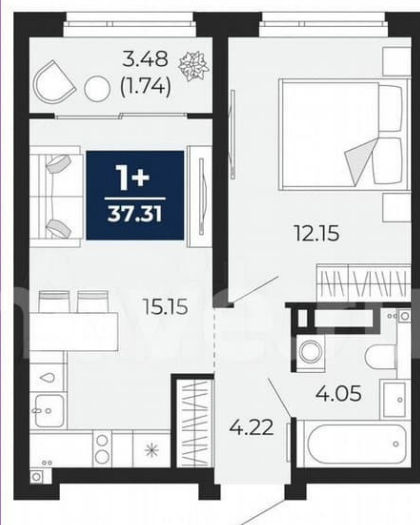
для заметок

 **прео**  
город в слободе

**39,05 м<sup>2</sup>**  
Студия

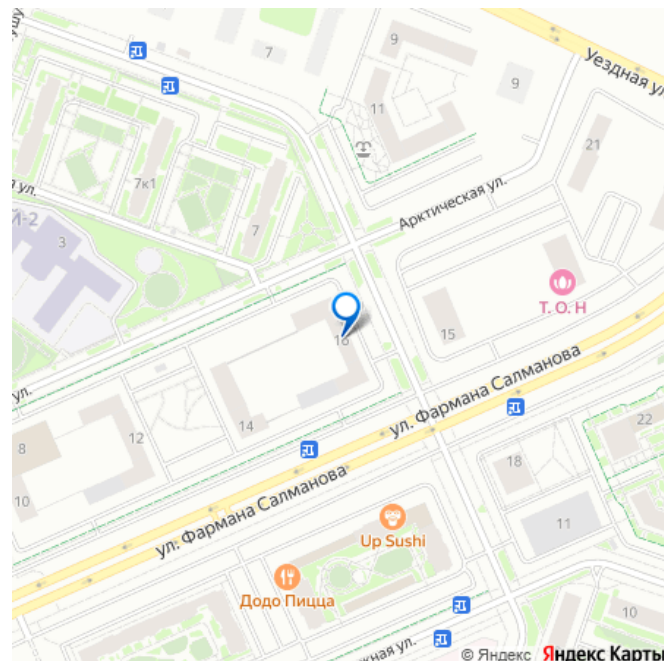
**1+**  
37.31

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Лоджия
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	2	5 из 23	2.7 м

наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:  
— Программа Обмена — Квартыры с  
террасами — Ремонт в подарок ЖК «Прео» —  
ваш район, в который хочется возвращаться!  
В центре уютной и стремительно  
развивающейся Тюменской слободы вырос  
современный жилой район. Сформированная  
инфраструктура, уютные дворы, комфорт и  
стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000  
человек уже называют этот район своим  
домом. Рядом два ключевых тракта —  
Московский и Червишевский. Удобные  
развязки, маршруты городского транспорта  
— легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео»  
уже построили всё, что нужно для  
комфортной жизни. Образование рядом:  
детские сады и гимназии буквально в паре  
шагов от дома. Медицина в доступе: до  
городской поликлиники 5 минут пешком. Для  
здоровья и спорта: центр с бассейном,  
фитнес-пространства, велопарковки и  
прогулочные зоны. Для души и творчества:  
школа искусств, соседский центр, скверы и  
парки, где проходят городские события и  
уютные семейные вечера. Для вашего  
бизнеса: коммерческие помещения на первых  
этажах домов — начните своё дело там, где  
живёте. В шаговой доступности - магазины,  
кофейни, пекарни, пиццерии, отделения  
МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В  
жилом квартале не просто дома - это  
архитектура, продуманная до мелочей.  
Фасады с клинкерной отделкой и  
декоративной штукатуркой, аккуратные  
входные группы, стильные холлы с  
использованием дерева, камня и мрамора.  
Зоны отдыха без машин - для безопасности  
жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые  
площадки - для отдыха и прогулок детей.  
Просторные колясочные и велопарковки.  
Зарядки для электрокаров. Собственная



управляющая компания - всё под контролем. Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный дом. В комплектацию входят: IP-видеонаблюдение, сенсоры протечек и автоматическое отключение воды, уведомления на смартфон, терморегуляторы, инфильтрационные клапаны для свежего воздуха, двухтарифные счётчики, готовая разводка для кондиционеров, стиральных машин, фильтра питьевой воды. Дома разной этажности - максимум 22 этажа. Квартиры выполнены в предчистовой и чистовой отделке. Есть натяжные потолки, ламинат, сантехника, обои под покраску, полностью оборудованная ванная и даже готовая кухня. Планировки на любой вкус и предпочтения - от компактных студий до больших трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» - начните свою идеальную жизнь в готовом районе премиум-класса!

**прео**  
город в слободe

39,05 м<sup>2</sup>  
Студия

1+  
37.31

3.48 (1.74)  
12.15  
15.15  
4.05  
4.22

Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	2	5 из 23	2.7 м

- Стена 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Лоджия
- Складной санузел
- Предчистовая отделка

