

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 18.02.2026 в 23:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9288909867>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**7 760 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

## Квартира

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

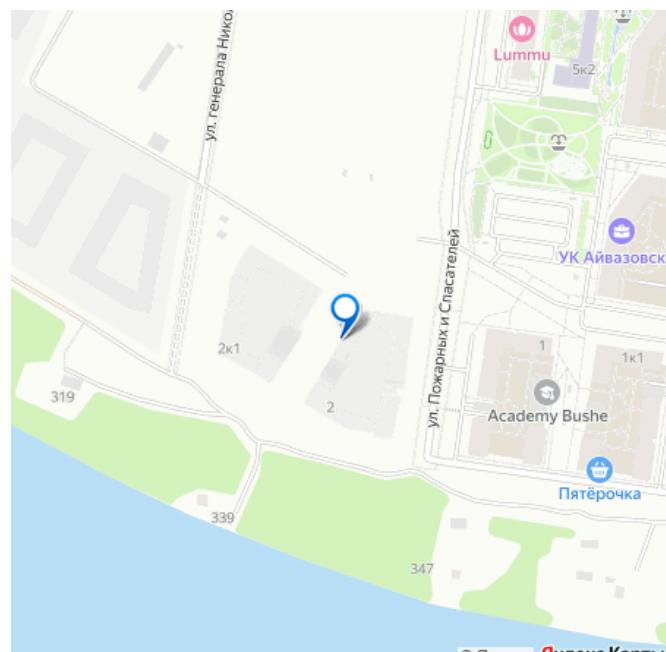
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: —

Металлинвестбанк возвращает ставку 3% —

и она фиксируется на весь срок кредита. —

Совкомбанк предлагает семейную ипотеку

под 5,99% на весь срок — на сумму

до 7 000 000 ?. — При 100% оплате паркинга

сразу — крутая скидка. Продается квартира

студия в премиальном ЖК «Айвазовский City»

на берегу Туры в Тюмени! Кухонная зона

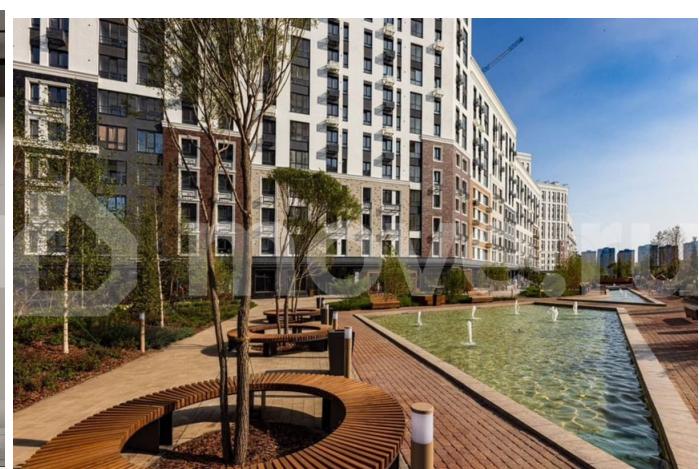
для заметок

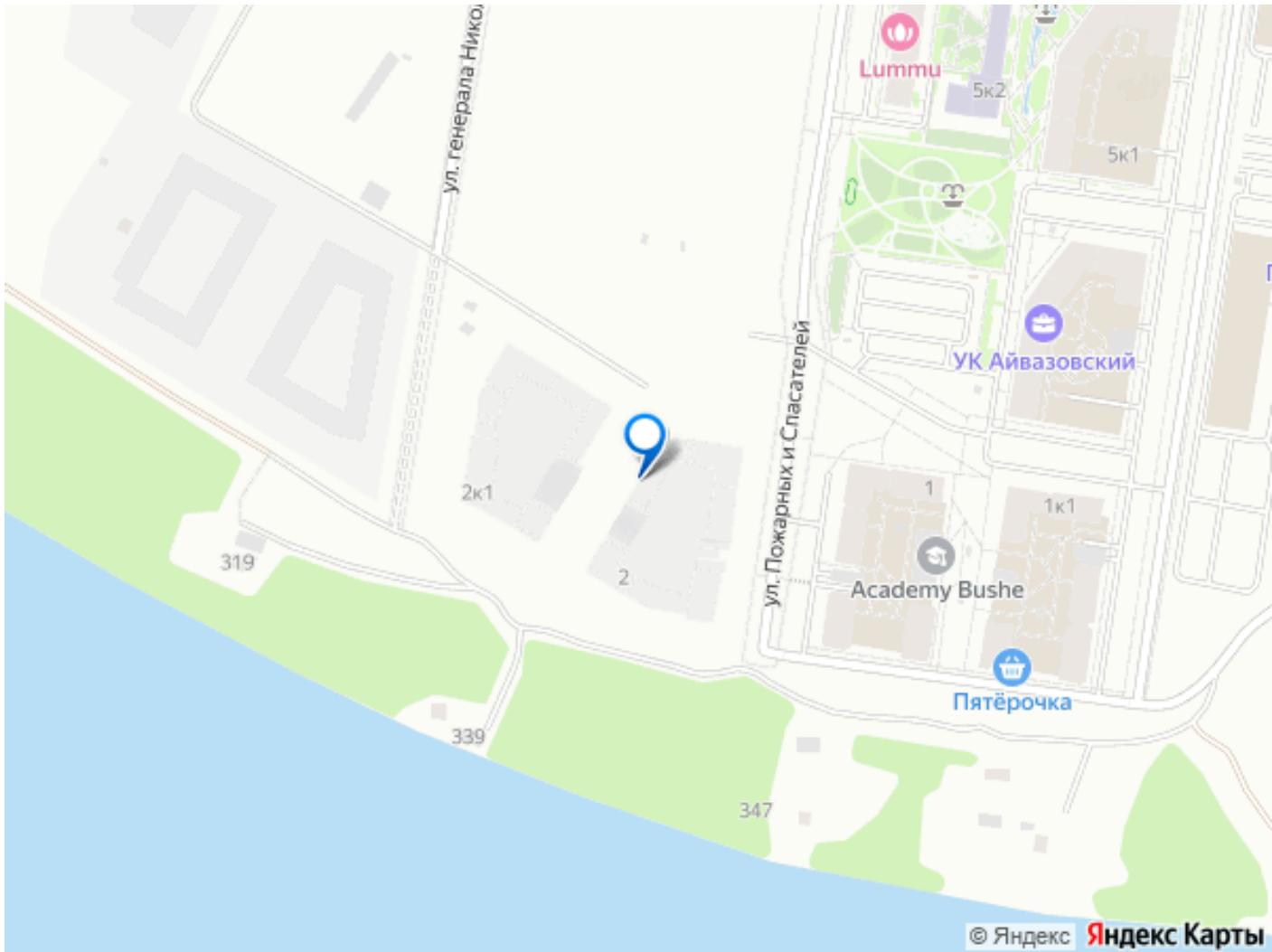
четко отделена от основной комнаты — достаточно места для гарнитура, встроенной техники, барной стойки или обеденного уголка. Зона отдыха вмещает двуспальную кровать, диван, прикроватные тумбы и ТВ-зону, создавая уютный уголок для релакса. Просторная прихожая — настоящее хранение: полки для ключей, сумок и обуви, вешалки для верхней одежды, зеркало в полный рост для утренних сборов, ниша, где легко обустроить компактную гардеробную с полками и штангами. Совмещенный санузел практичен. ЖК «Айвазовский City» от застройщика ЭНКО — это бизнес-класс на первой линии левого берега Туры, в микрорайонах Патрушево, Заречный 5 и Тюменская слобода. Закрытая территория без машин: детские и спортивные площадки, зоны барбекю, озеленение и выгул собак.

Подземный отапливаемый паркинг с потолками 2,5 м и лифтами прямо в подъезд (пассажирский + грузовой лифт в каждом подъезде).? Близость к центру: 5 минут до парка Гагарина, 10 минут до ТЦ и школ. До 2028 года рядом построят Межуниверситетский кампус с бассейном, ледовой ареной, технопарком и конгресс-центром — идеально для семей с детьми и молодых специалистов. Рядом набережная для прогулок, велосипедные дорожки и виды на закаты. Транспорт: удобный выезд.?

Высота потолков 2,7-3 м усиливает ощущение простора, а естественный свет заливает комнату благодаря остеклению от пола до потолка.? Монолитно-кирпичные дома обеспечивают прочность, тепло- и шумоизоляцию. Фасады вентилируемые с качественной отделкой, кровля из керамзитобетона. Система «умный дом» в квартирах: управление освещением, отоплением и вентиляцией. Лифты

бесшумные, паркинг с уборкой и видеонаблюдением 24/7. Территория охраняется, камеры везде — от дворов до лифтов. Это не просто жилье, а безопасный оазис в городской среде.





Move.ru - вся недвижимость России