

**Ангелика Коробейникова, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 28.02.2026 в 23:13

Обновлено: 03.03.2026 в 23:14

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Заповедных холмов, 2**

**6 370 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 2

для заметок

### Квартира

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

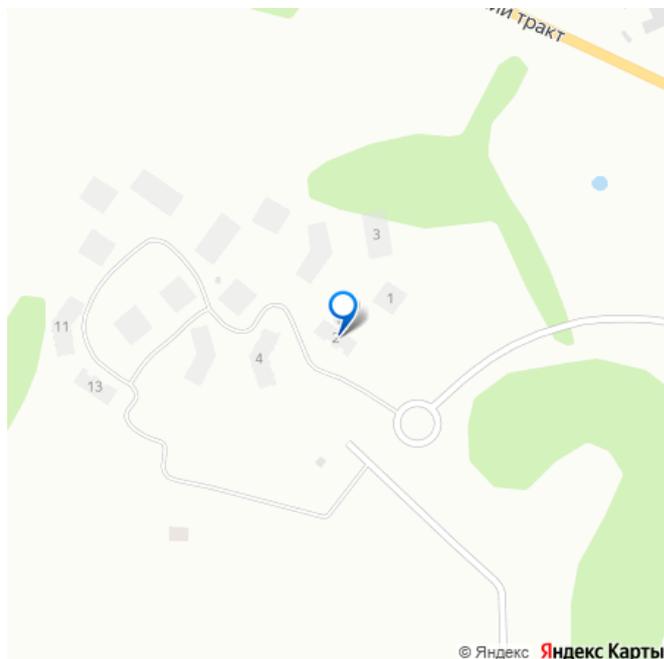
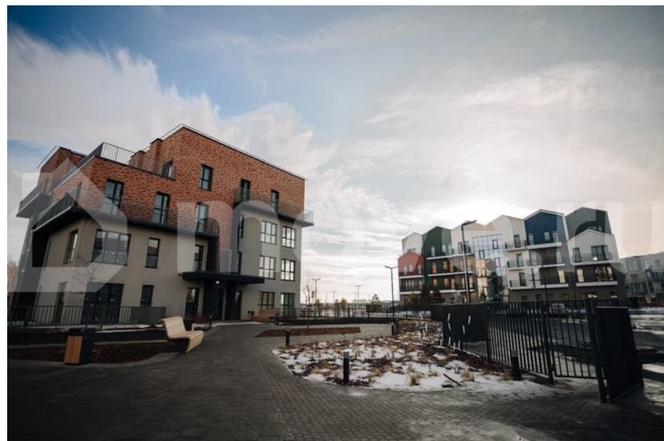
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



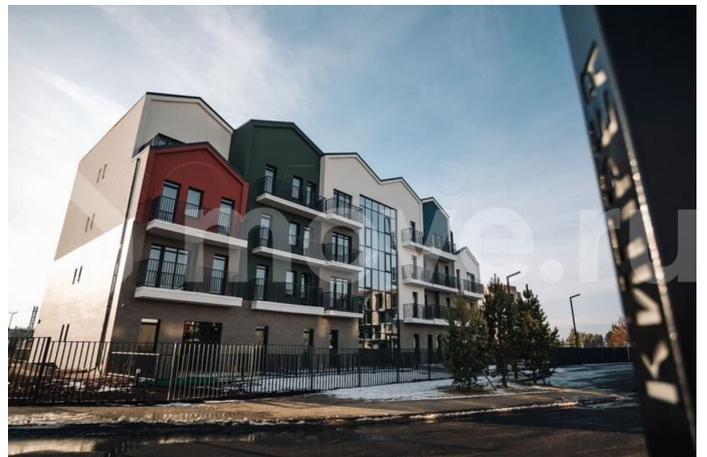
### Описание

ВАШ НОВЫЙ РИТМ ЖИЗНИ СРЕДИ ХОЛМОВ И ЛЕСОВ. ...Только представьте... утро начинается с ароматного кофе на просторной террасе, пока первые лучи солнца золотят овраг «Тапчагай» — заповедный уголок природы прямо за окном. Вы просыпаетесь в панорамной квартире с высокими потолками, где каждый день ощущается как ОТПУСК в собственном доме. Здесь НЕТ городской

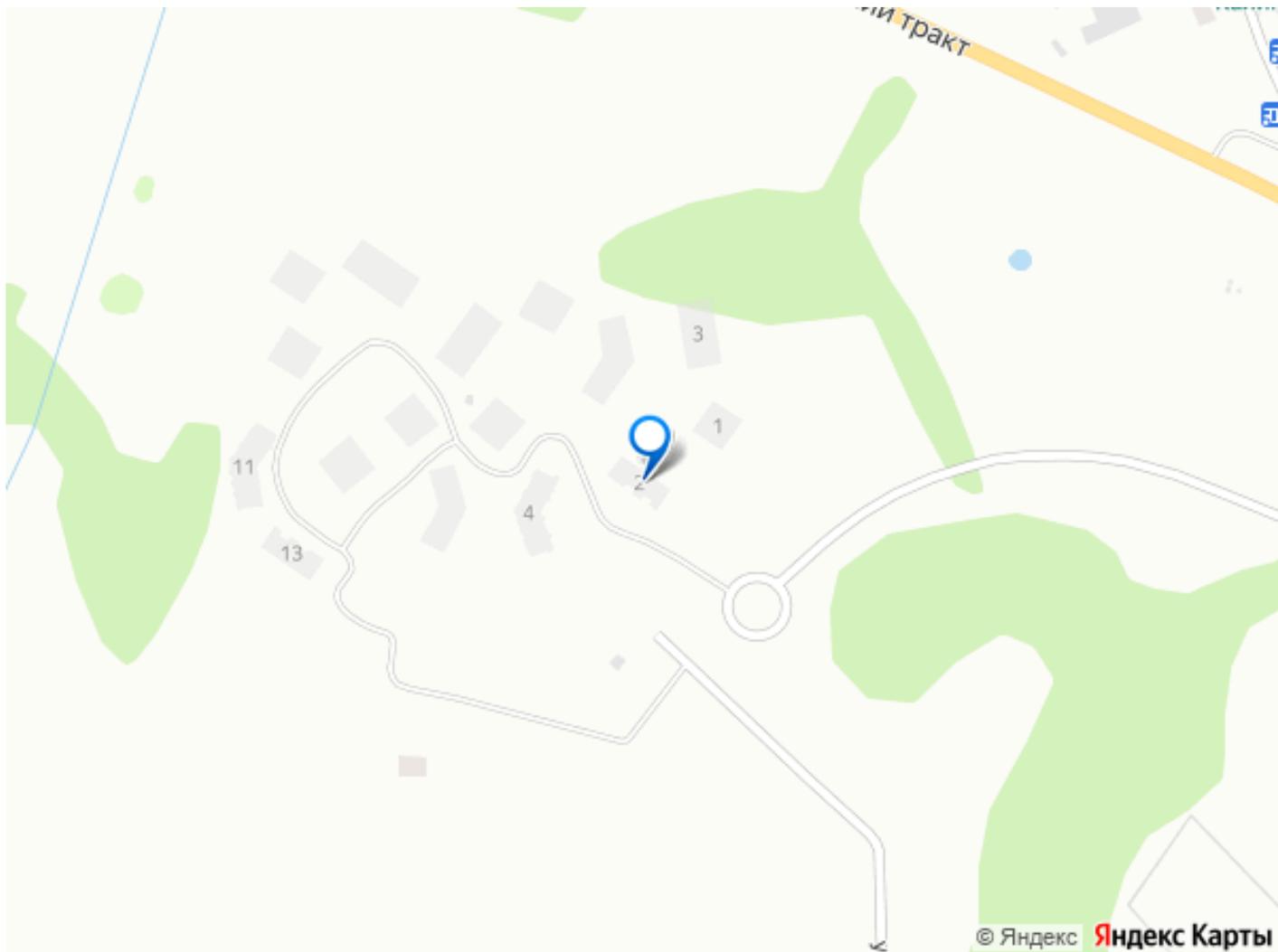
суеты — только свежий воздух, пение птиц и ощущение свободы.

1. Уникальное сочетание природы и инфраструктуры · В проекте реализована концепция 15-минутного города: вся необходимая инфраструктура — детские сады, школы, магазины, спортивные и детские площадки, зоны отдыха, рестораны, фитнес-центры — в пешей доступности. · Комплекс находится в окружении живописной природы — холмы, цветущие луга, заповедные зоны и овраг Тапчагай, что обеспечивает чистый воздух, тишину и красивые виды из окон.
2. Современная архитектура и комфорт · Малоэтажные дома (4-5 этажей) с небольшим количеством квартир, что создаёт атмосферу уюта и приватности. · Функциональные и эргономичные планировки, панорамные окна, большие террасы и кладовые, высота потолков от 3 метров, а окна — до 2,4 метра. · Дворы без машин: вместо парковки — уютные пространства для отдыха, клумбы, грядки, детские и спортивные площадки.
3. Безопасность и современные технологии · Внедрены smart-технологии: система доступа по чипу, видеодомофоны с распознаванием лиц, система поиска парковочного места, единое приложение для управления домом. · Закрытая территория, видеонаблюдение и продуманная организация пространства гарантируют безопасность и комфорт для всех членов семьи.
4. Транспортная доступность · До центра Тюмени — 15-20 минут, до аэропорта Рошино — 5 минут, что особенно удобно для часто путешествующих. · Удобное расположение между городом и природой: рядом с селом Кулаково, вблизи Ирбитского тракта.
5. Экологичность и перспективы развития · Использование современных экологичных материалов и технологий, близость к заповедным зонам и

природным объектам. · В проекте предусмотрено развитие коммерческих, туристических и рекреационных кластеров, создание рабочих мест и развитие социальной среды. 6. Гибкие условия покупки · Возможность приобрести квартиру по семейной ипотеке со ставкой от 3,5%, рассрочка от застройщика, СПЛИТ-Ипотека. Более точные детали и преимущества будут озвучены при личной встрече. · С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 0%!!!! 7. Инвестиционная привлекательность · Проект масштабный и развивается с участием ведущих архитекторов и девелоперов, что обеспечивает потенциал роста стоимости недвижимости и высокий спрос как для жизни, так и для инвестиций. ЗВОНИ – ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ !!!! P.S. с Вас хорошее настроение и желание приобрести квартиру мечты. СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА.







Move.ru - вся недвижимость России