

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:40

Тюменская область, Тюмень, ул.

Застройщиков

5 600 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Застройщиков

Улица

[улица Застройщиков](#)

Квартира

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

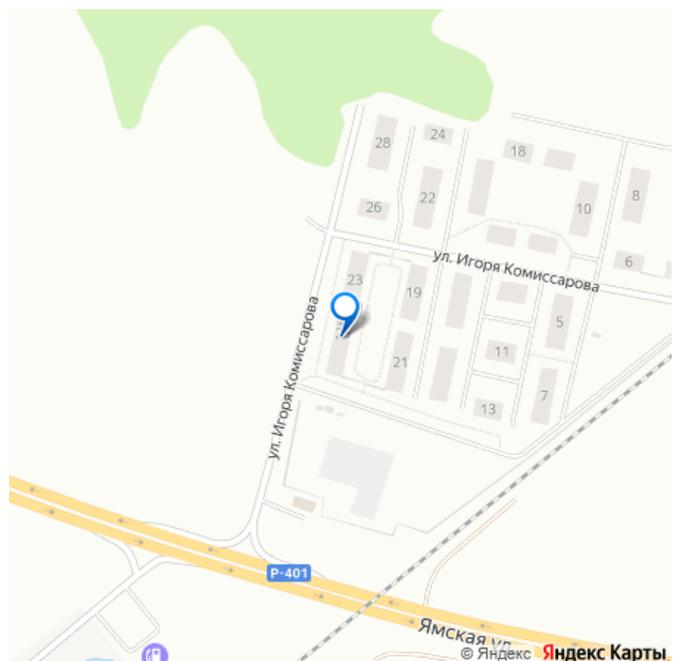
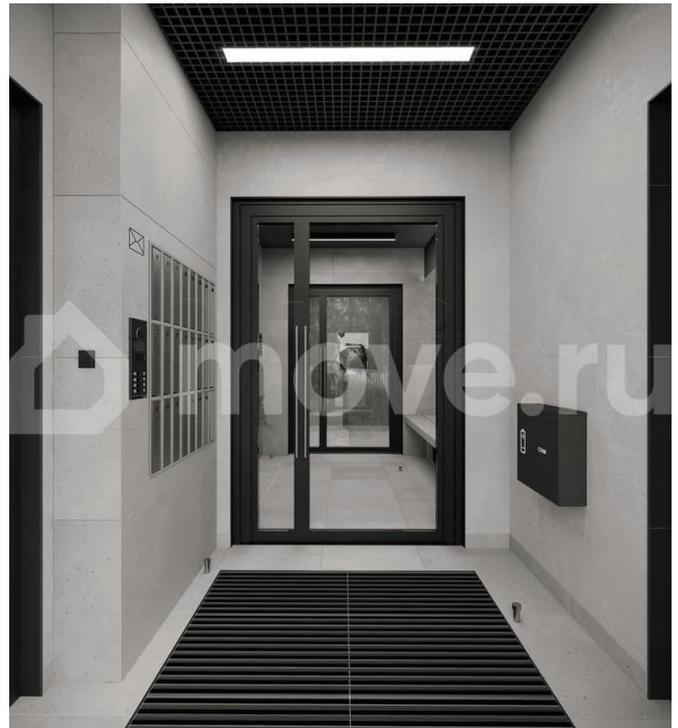
Квартира в новостройке

да

Описание

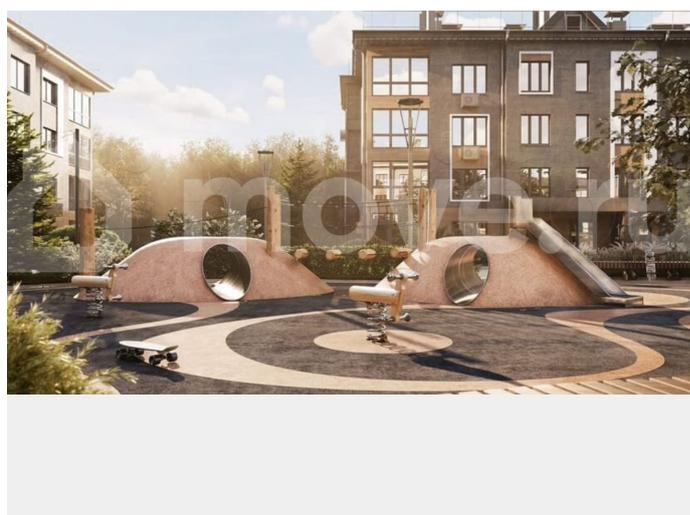
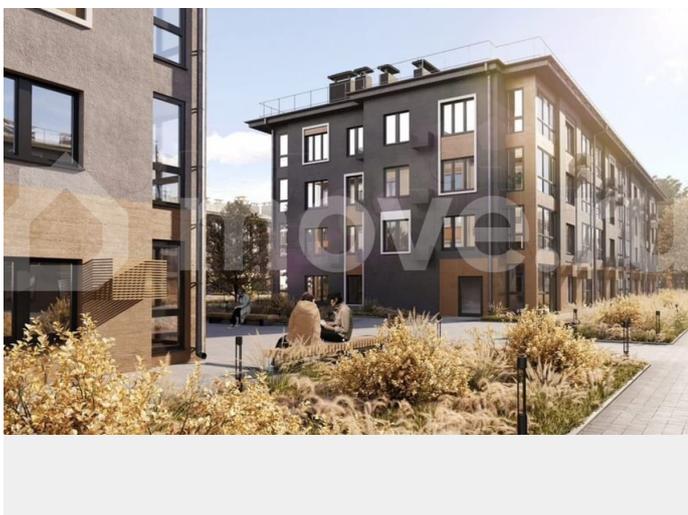
Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 3,9% на весь срок (взнос от 20,1%). — ИТ-ипотека от 2,5% на весь срок. — Рассрочка без переплат от 6% (взнос 20-53%, срок до 30 лет). — Программа лояльности ПСК Дом: до 721 200 баллов (15% от

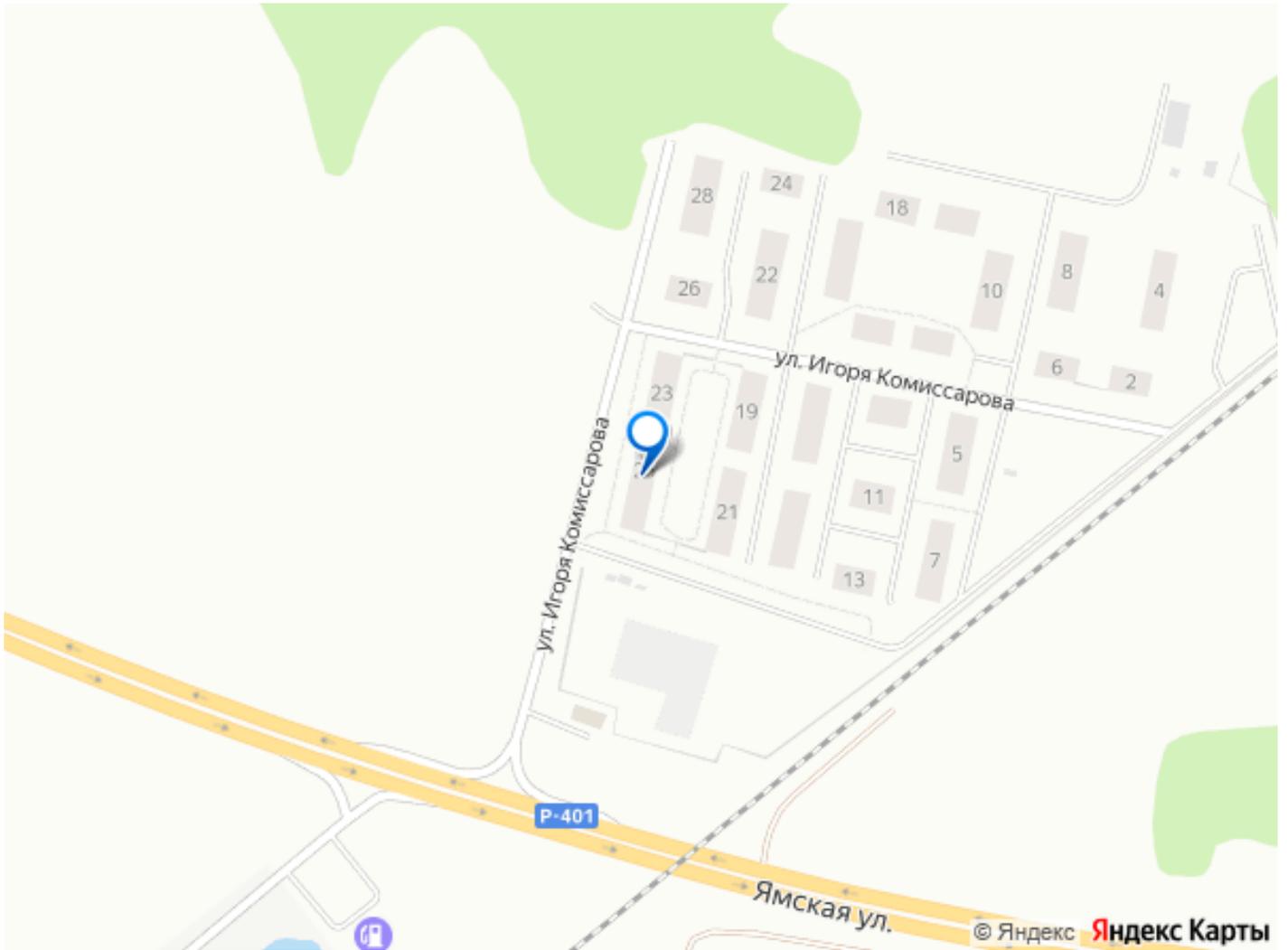
для заметок



стоимости на ремонт, путешествия). —
Материнский капитал, военная ипотека.
Продается квартира-студия в ЖК «Эклипт»
(Тюмень)! Расположенная в экологически
чистом районе, рядом с Синрин-парком
(лесной массив), эта квартира сочетает
современный дизайн, функциональность и
близость к городской инфраструктуре.
Комплекс от проверенного застройщика ПСК
Дом Девелопмент. Студия с четким
зонированием: кухонная зона под П- или Г-
гарнитур с мойкой, плитой, духовкой; зона
отдыха для дивана, ТВ, стола. Панорамная
лоджия выходит в урбан-сад — приватный
зеленый уголок с видом. Совмещенный
санузел: душ, унитаз, тумба, стиральная
машина. Просторная прихожая с нишей под
шкаф-купе. Высота потолков 2,74 м
добавляет воздушности. Предчистовая
отделка под ключ: ровные стены, разводка
коммуникаций — выбирайте все под свой
вкус, без черновых работ. Дома в «Эклипт» —
монолитно-каркасные, 3-4 этажа
(малоэтажка для приватности: 3-4 квартиры
на площадке). Стены: наружные —
керамзитобетон 190 мм + минвата 150 мм +
штукатурка «мокрый фасад» в стиле «черный
фантом»; внутренние — керамзитобетон 190
мм с гипсовой штукатуркой. Фундамент —
монолитная плита, полы — стяжка с
армированием и шумкой (до 52 дБ). В
подъезде 1 бесшумный лифт на 3-4 этажа,
ураны-садки на первых этажах. Закрытая
территория: доступ по ключу или домофону,
видеонаблюдение в лифтах, дворах и
периметре. Парковка гостевая, вынесена за
дворы (4 зоны рядом), без машин во
внутренних пространствах — дворы для
детей с сенсорными площадками, галькой,
мульчей и гирляндами. ЖК занимает 83 га у
леса с воздухом уровня фьордов. В 5 мин

пешком — новая школа, в 15 мин — детсады.
Досуг-маркет с ритейлом и рестораном на
крыше вводят. До центра Тюмени — 19 мин
на авто, остановки ТЦ в пешей доступности.
Рядом: ТРЦ, поликлиники, фитнес. Экология
— топ: лесной массив, отсутствие промзон.
Транспорт: выезд на Ямскую и трассу к
аэропорту. Цена актуальна на дату
публикации объявления. По актуальности
уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России