

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:00

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана  
Чистякова, 9**

**7 410 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана Чистякова, 9

для заметок

### Квартира

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

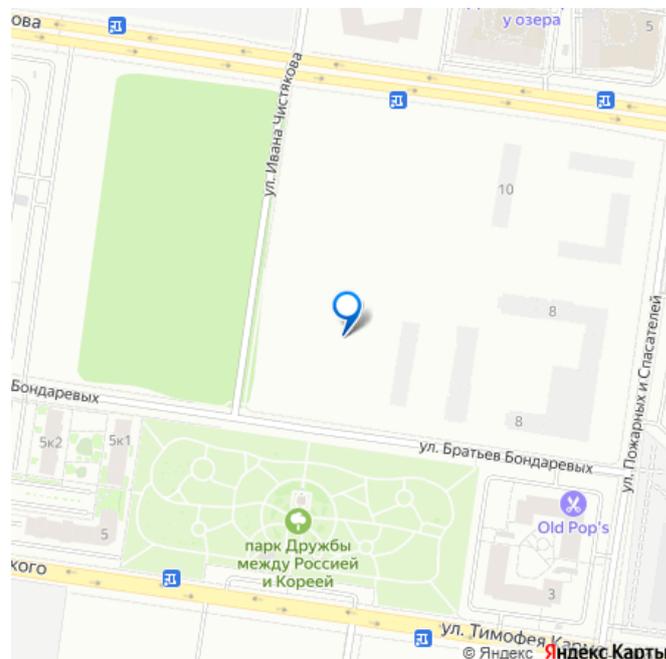
да

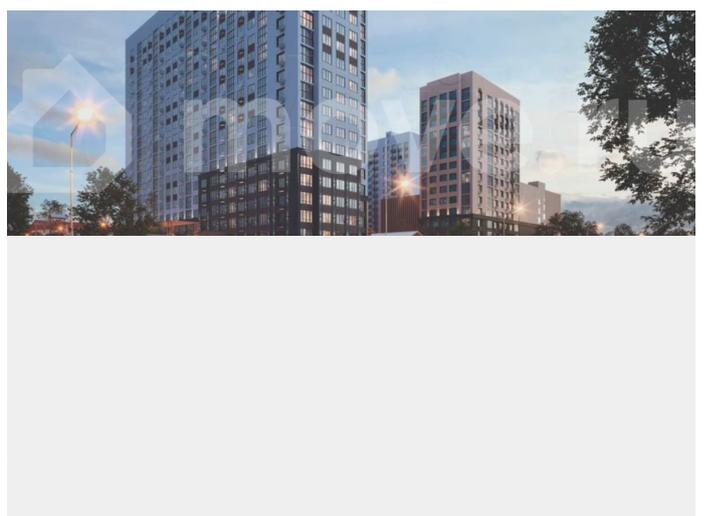
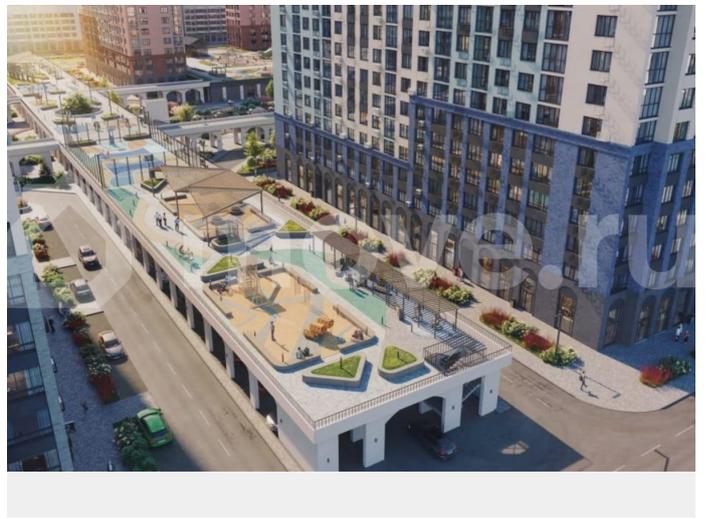


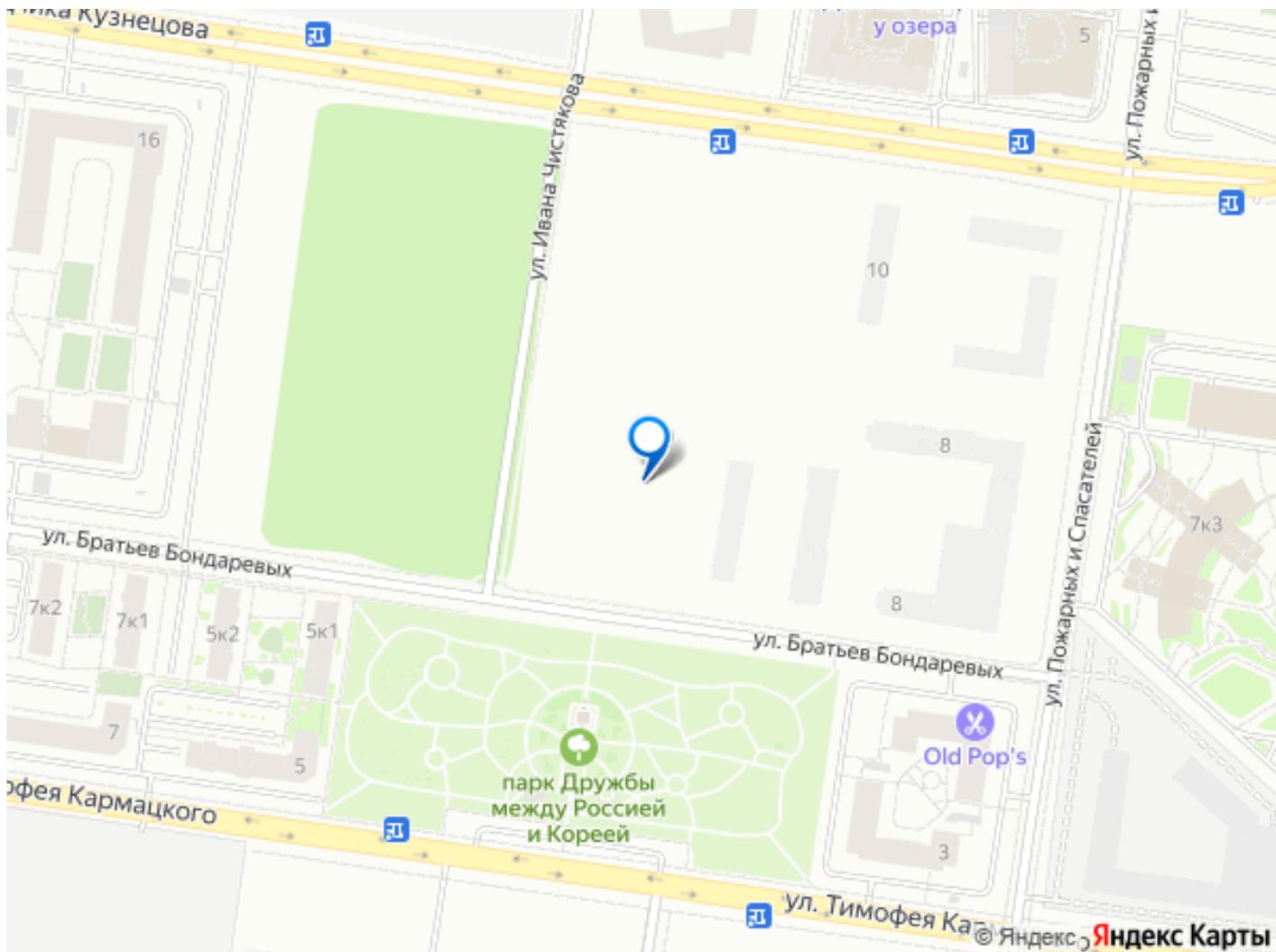
### Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка 5% при 100% оплате наличными или ипотекой. — Парковочное место в подарок при покупке квартиры. — 27 программ от 4%: семейная ипотека (6%, ПВ 20,1%, до 30 лет, Металлинвестбанк), IT-ипотека (6%, Сбербанк), стандартная от 16,5% (Банк ДОМ.РФ). Субсидии от застройщика снижают ставку на 0,5-1%. — Беспроцентная на все

квартиры: ПВ 50%. — Trade-in старой недвижимости, рефералка (1-3% скидки за друга), маткапитал без ограничений. Продается квартира-студия в премиальном ЖК «Окинава» от застройщика «География» в Тюмени! Четко разделенное просторное пространство: кухня-столовая с гарнитуром, техникой и обеденной группой + прямой выход на лоджию для завтраков с видом; уютная зона отдыха с кроватью, шкафом и рабочим столом. Совмещенный санузел, прихожая с нишей для компактного шкафа и местом для вешалки/пуфиков. Потолки 2,7 м усиливают простор. Предчистовая отделка White Box: ровные стены, стяжка, коммуникации, электрика под проект. Полная свобода дизайна — минимализм, сканди или дзен в японском стиле комплекса. Монолит-кирпич: прочность, тепло- и шумоизоляция на высоте. В подъезде 1 пассажирский + 1 грузовой лифт, чистые холлы, колясочные, безбарьерный доступ к паркингу. 6 квартир на этаже — минимум соседей. Полностью закрытый двор-стилобат без машин: двухуровневый бульвар от ветра, видеонаблюдение 24/7, зоны стихий — фонтаны, амфитеатр, аллеи сакуры, смотровые. Детские/спортивные площадки, йога, барбекю. Экодизайн по-японски: натуральные материалы, гармония природы. Три типа: гостевая наземная, крытая под стилобатом (отопление, зарядки EV), многоуровневый паркинг. Лифт прямо в квартиру. 1 этаж: кафе, магазины, фитнес. 10 мин до центра, Парка Россия-Корея, набережной Туры. Школы, сады, ТРЦ рядом. Экология на высоте, выезд к аэропорту.







Move.ru - вся недвижимость России