

Юлия Пуртова, Риелтор

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12**

**5 948 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

## Квартира

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

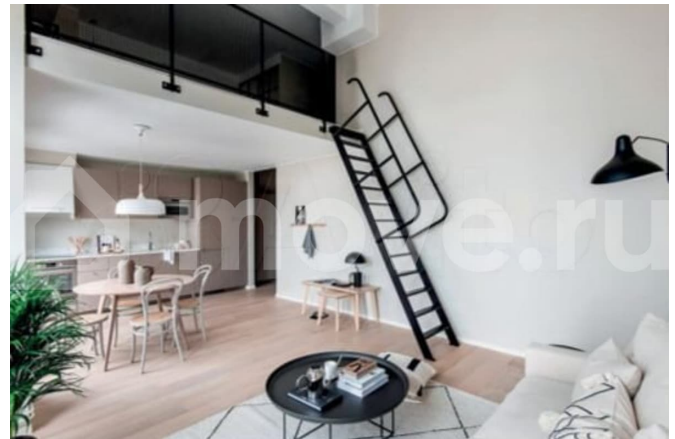
Квартира в новостройке

да

## Описание

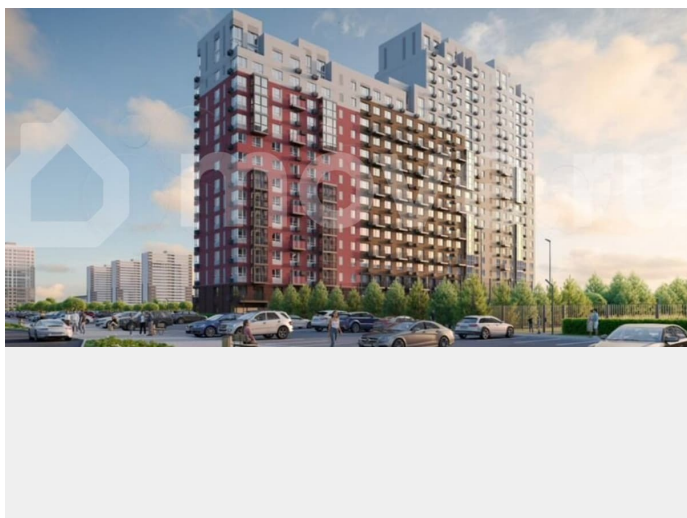
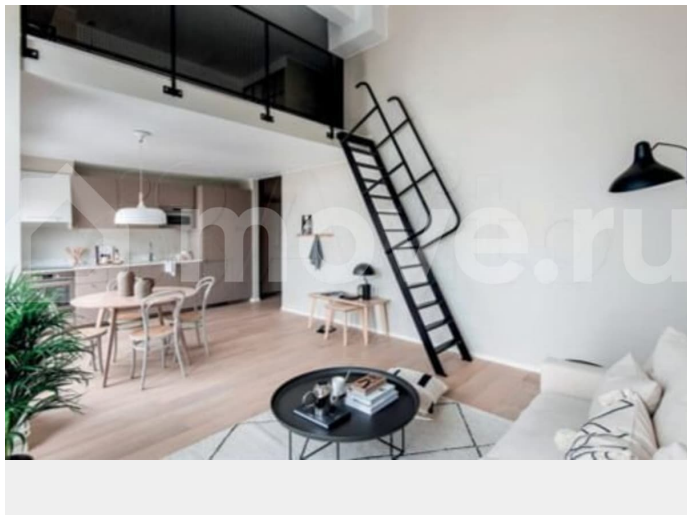
Прямая продажа от застройщика, срок сдачи: IV-кв. 2027г. Видовая квартира - хайфлет со вторым светом, высокие потолки 5,47 м, лоджия, гардеробная. Жилой комплекс состоит из двух домов переменной этажности от 15 до 20 с отделкой фасадов разной

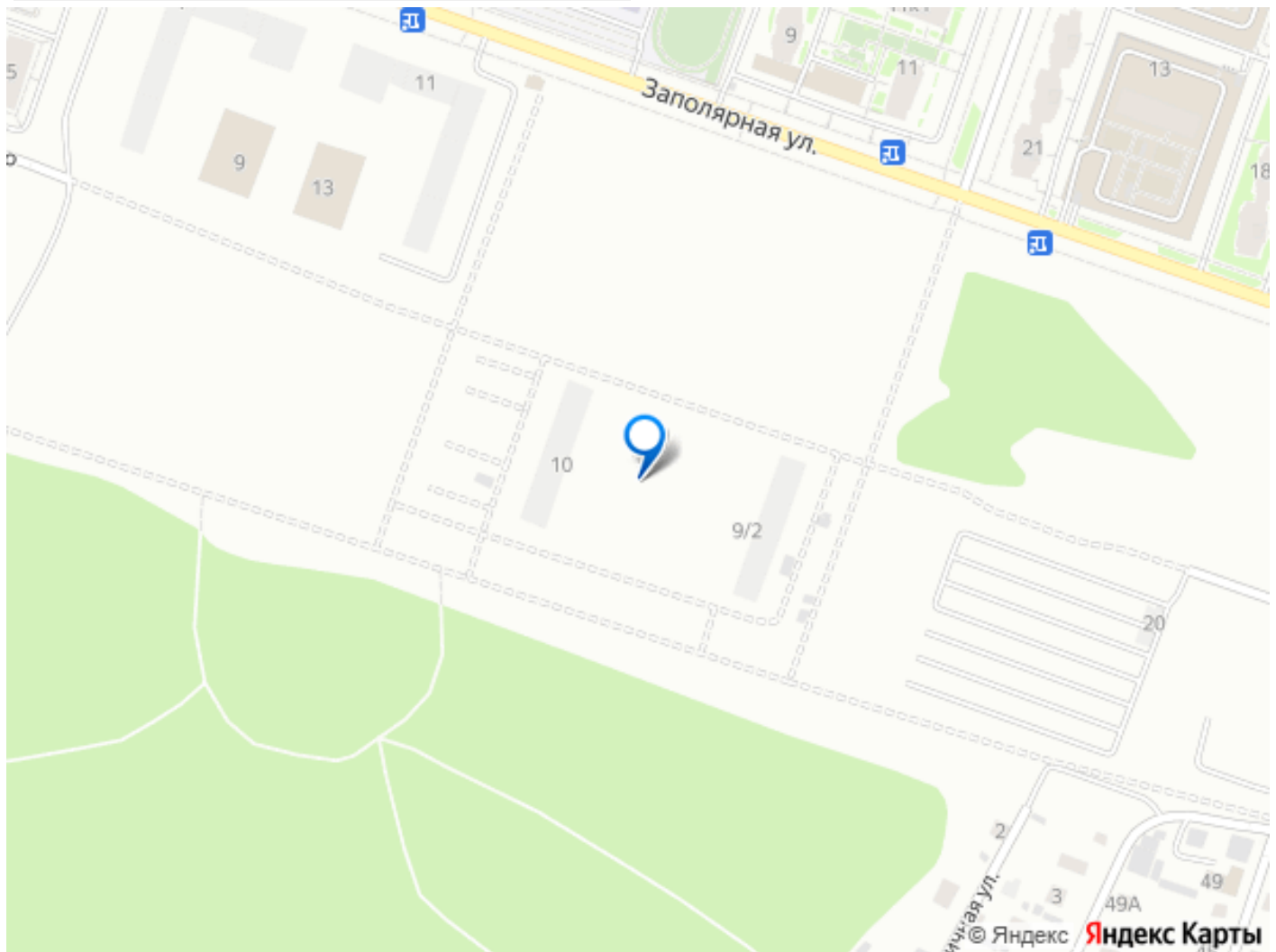
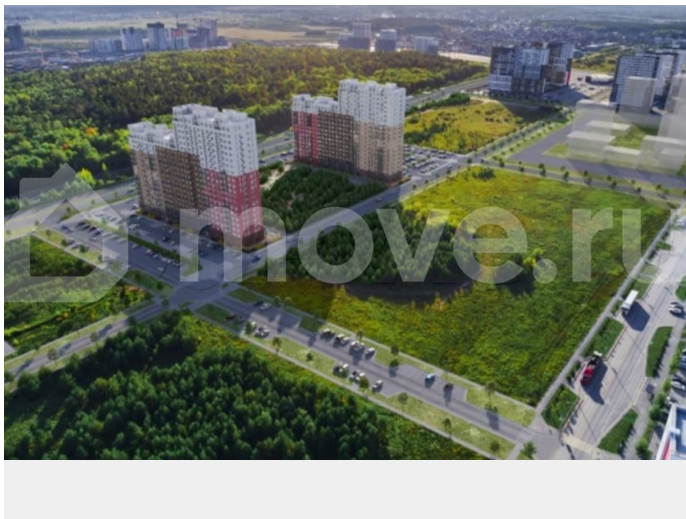
для заметок



фактуры, расположен в южной части (зеленой зоне) Тюменской Слободы рядом со строящимся Комарово парком в границах улиц Заполярная и Спасская. В районе расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры.. Главная особенность ЖК — свой собственный хвойный сквер прямо во дворе. Территория сквера будет оформлена в минималистичном стиле, главное правило которого сохранение экосистемы и гармоничное встраивание объектов инфраструктуры в природную среду. Здесь будут дорожки из деревянных настилов, зоны отдыха, отель для птиц. Квартыры сдаются с предчистовой отделкой или с ремонтом, и можно с мебелью! Ремонт санузла в подарок на определенные квартыры! Преимущества ЖК: — тёплый тамбур с домофоном на второй двери — дизайнерское оформление подъездов — колясочная и парковка для велосипедов с кронштейнами — лапомойки — кладовые на цокольном этаже с выходом через подъезд — благоустройство территории и закрытый двор — зоны для игр и спорта во дворе — дополнительное видеонаблюдение на последних этажах — зоны для игр и спорта во дворе — зарядки во дворе — система телеметрии — в проекте использованы авторские планировки : хайфлеты с высотой потолков 5,2—5,47 кв.м., с эркерами, с террасами на крыше, с террасами выходящими во двор с живой изгородью и маркизами, с отдельным входом и с угловым остеклением · Скидка для участников СВО – 2% · Дополнительная скидка за быстрый выход на сделку · Рассрочка - ПВ от 30% · Покупка возможна по «Семейной ипотеке», по IT-ипотеке. Материнский капитал. · Скидка за наличный расчет – 7% = 5 645 100 · · Продажа БЕЗ КОМИССИИ и дополнительных

переплат! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ





Move.ru - вся недвижимость России