

Создано: 08.12.2025 в 12:41

Обновлено: 24.03.2026 в 01:03

**ГК ЭНКО, ГК ЭНКО**

**79390449673**

**8 474 000 ₪**

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

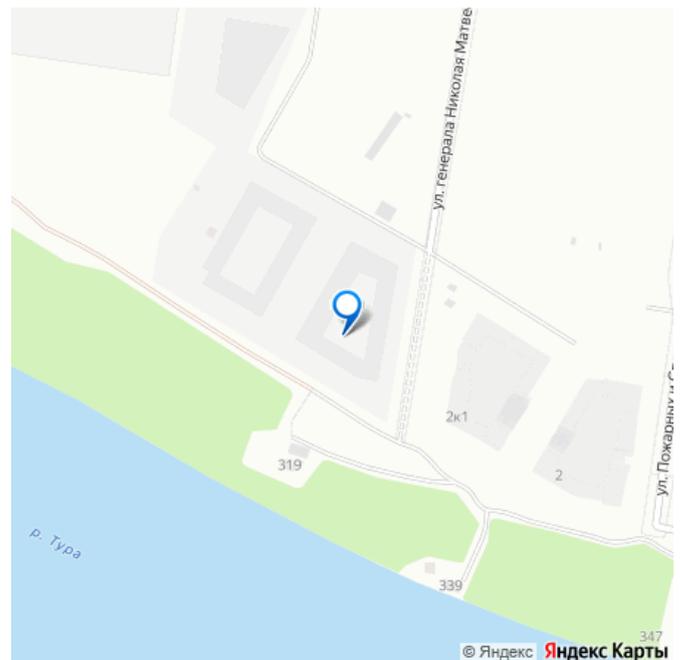
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский» на 3 этаже. Общая площадь: 40.34 кв.м., площадь гостиной 26.05 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 4-й секции в корпусе ГП-13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города.

Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь ЖК «Айвазовский» вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский - соседство разных

архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский. Часть домов в Айвазовский будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России», ПАО «Совкомбанк» и других. #26Vgab

АЙВАЗОВСКИЙ CITY

ЭНКО

40,34 м<sup>2</sup>  
Студия

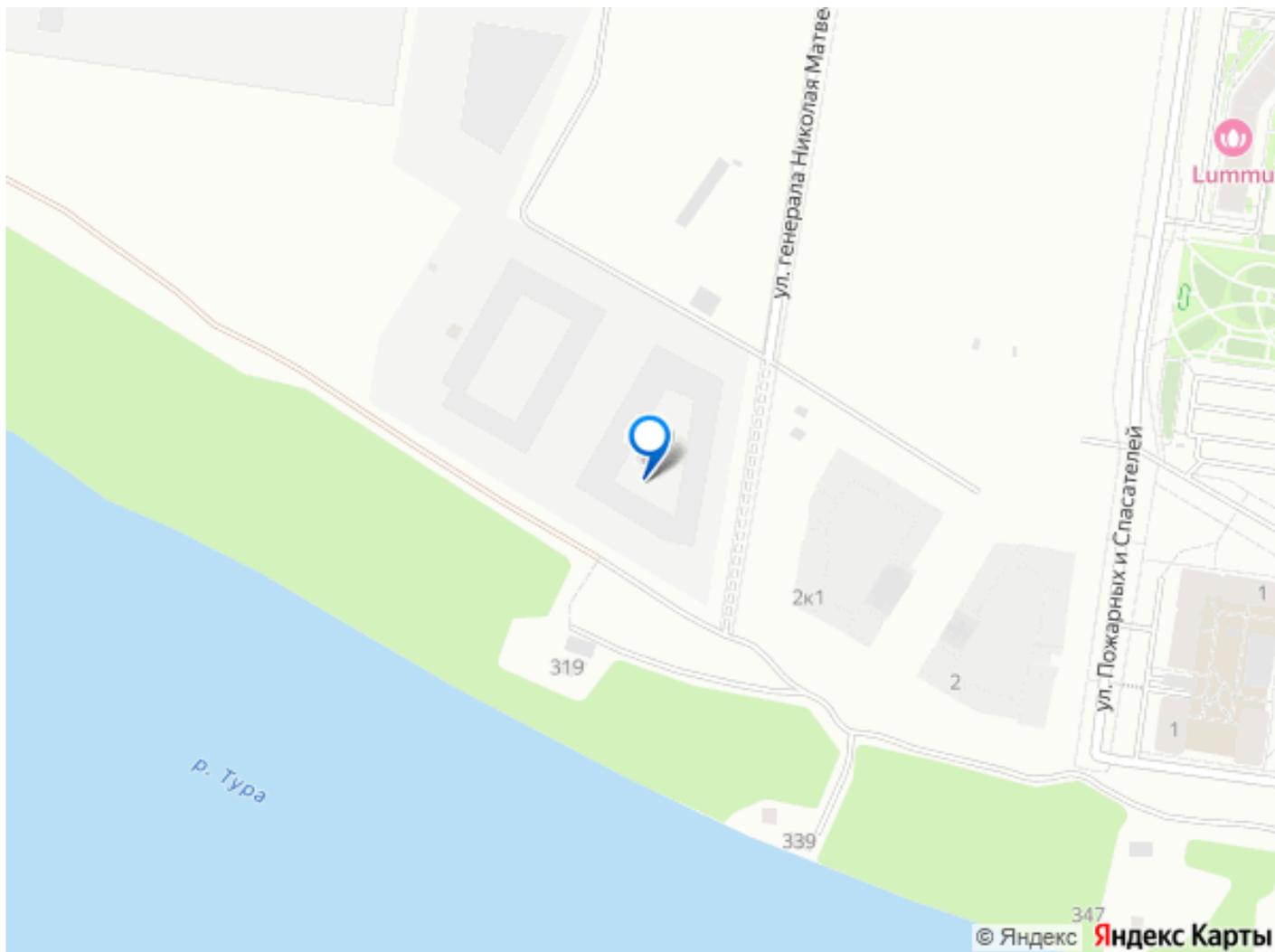


• Сдача 4 квартал 2027  
• Угловая квартира

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России