

Создано: 10.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.03.2026 в 22:44

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пожарных и Спасателей

8 494 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

для заметок

Квартира

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

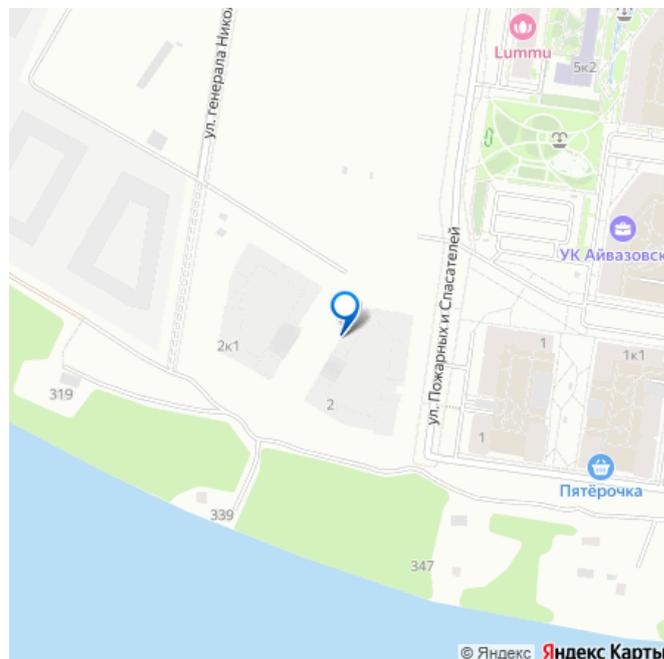
да

Описание

Код предложения ID 797678. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 4 этаже, общая площадь 40.34 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Айвазовский Сити. Срок сдачи дома 4 квартал 2027 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Хайфлет — Программа Обмена — Квартиры



с террасами — Двухуровневые квартиры — Панорамное остекление Айвазовский City – воплощение искусства и статуса! Квартал находится на левом берегу Туры и представляет собой 12 домов переменной этажности (от 8 до 24). Вашему вниманию – авторская архитектура в основе которой несколько стилей: интернациональный, эклектика, Чикагская школа, а также сталинский ампи́р и модернизм. Образ дополняют различные декоративные элементы - молдинги, карнизы, колонны, пилястры. Всё это создаёт неповторимый вид, который притягивает взгляды самых утонченных и изысканных натур. В холле вас встречают дизайнерская мебель, отделка из мрамора, фактурного камня и кирпича – всё вызывает эстетическое удовольствие. Квартиры в предчистовой отделке White box с разными вариантами планировок. Например, на теплой лоджии можно обустроить кабинет или зимний сад, а на видовой террасе встретить рассвет за чашкой кофе. Для удобства, ремонт можно заказать у застройщика, частично или “под ключ”: от дизайн-проекта до финального клининга. Вам останется только перевезти вещи. Для людей с широким полетом фантазий можно присмотреться к вариантам со свободной планировкой с потолками от 3 метров. Во всех квартирах предусмотрены: система «Умный дом», звонки с камерой и электронные замки – всё будет работать через приложение на телефоне. Чтобы сохранить простор в комнатах, застройщик предусмотрел кладовые на цокольном этаже. Там удобно хранить дачные заготовки и любой сезонный инвентарь. Парковок тоже хватит всем. Для жильцов и гостей – несколько открытых и подземных паркингов. Особое место в квартале занимают



окружающая среда и инфраструктура. Неподалеку можно найти все знаменитые тюменские достопримечательности: парк Гагарина, озера Круглое и Алебашево, парк дружбы России и Корейской Республикой и другие. Кстати, вскоре рядом с кварталом появится новая набережная - с пляжем и спортивными площадками. Так что прогуливаться и наслаждаться лучшими городскими пейзажами можно будет не покидая района. Дворы в Айвзовском City напоминают живописные сады с обилием деревьев, кустарников и трав. Красота и тишина - всё для размеренного отдыха: релакс качели, шезлонги и беседки с креслами. Все шумные игры вынесены за пределы двора. Местом притяжения станет соседский центр, где можно посещать культурно-массовые события, заниматься хобби и находить единомышленников. Здесь ежедневно проводят мероприятия профессиональные организаторы для жителей разного возраста. В соседнем дворе застройщик построил детский сад Морячок, еще один появится уже рядом с новой застройкой. Кроме того, концепция Айвзовского City предусмотрела филиал школы искусства имени Митинского. В школе постоянно проходят городские и региональные выставки, занятия по живописи, графике, скульптуре, мультипликации и ещё множеству направлений. Еще одна особенность квартала - гастрономия. Она представлена разнообразием мест с изысканными блюдами на любые предпочтения. Покупайте квартиру рядом с будущей набережной и почувствуйте атмосферу центра города!

А ИВАЗОВСКИЙ
СИТИ

ЭНКО

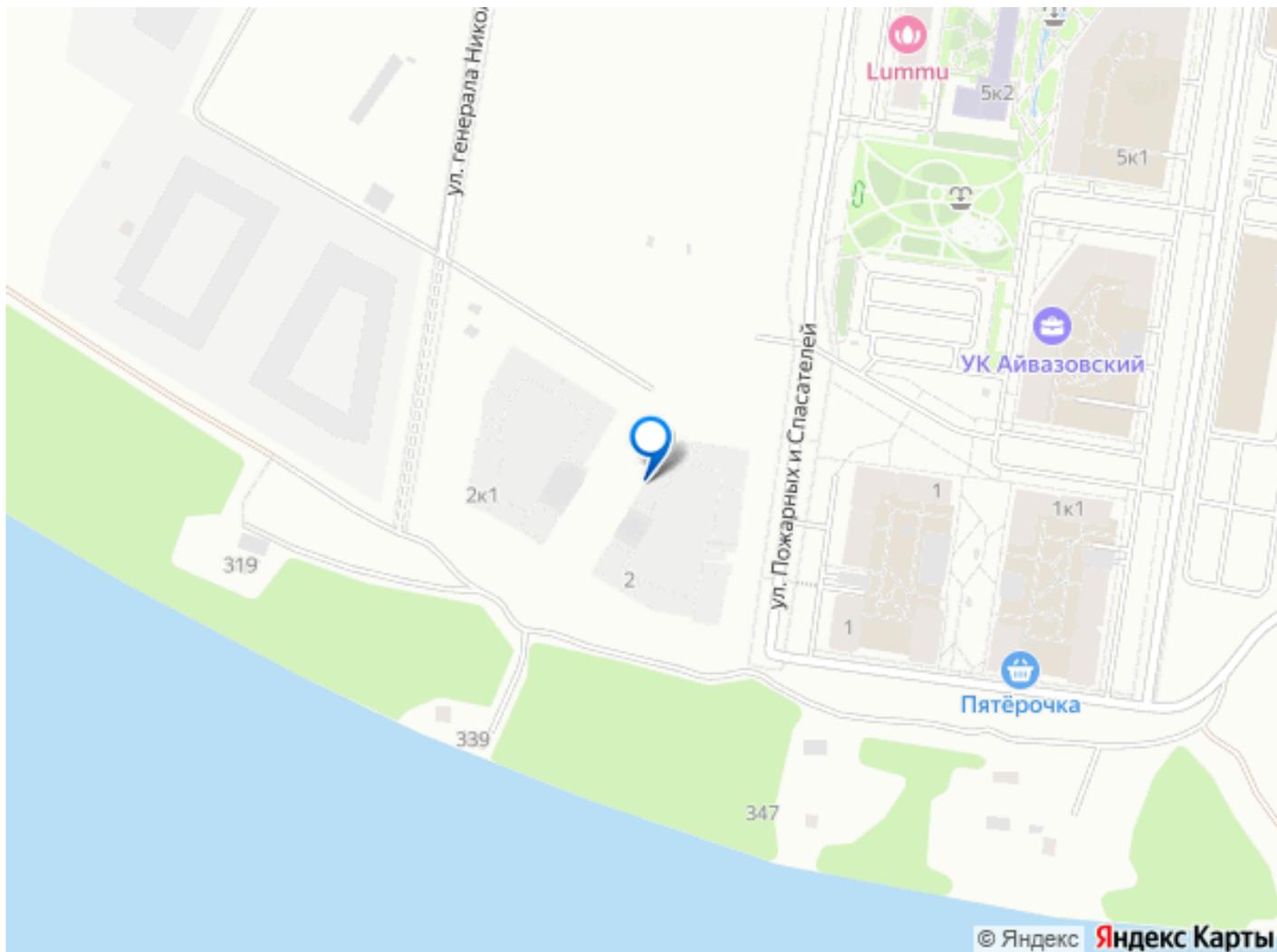
40,34 м²
Студия



- Сдача 4 квартала, 2027
- Угловая квартира
- Снежный санузел
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-13 Секция 4 Этаж 4 из 24 Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России