

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

Создано: 09.02.2026 в 22:45

Обновлено: 10.02.2026 в 22:47

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

6 460 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

Квартира

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

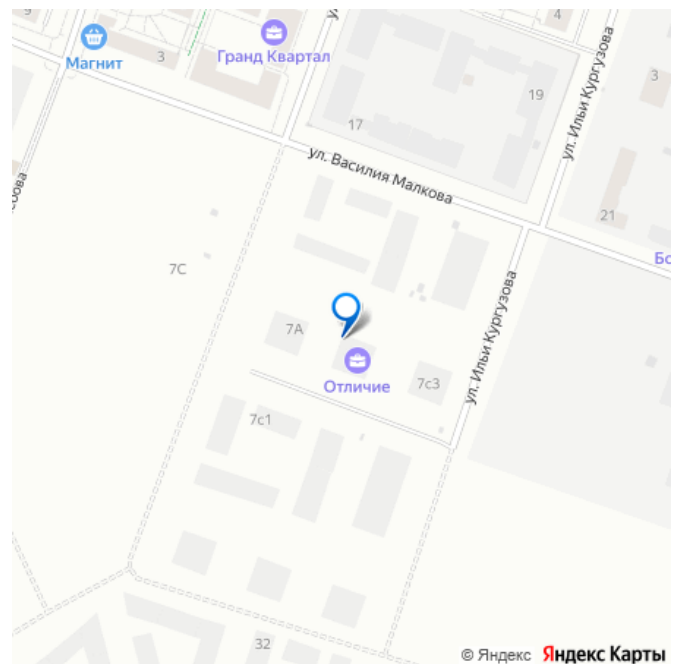
Квартира в новостройке

да

Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 2,2 % по Семейной ипотеки ? Ставка от 6,9 % по Стандартной ипотеки на 1 год ? Возможна покупка квартиры с ПВ от 10% ? Траншевая ипотека ? Беспроцентная рассрочка ЖК Отличие - Расположен в Тюменской слободе в 5 минутах ходьбы от парка « Комарова парк » ? ЖК « Отличие» – ваши ключевые

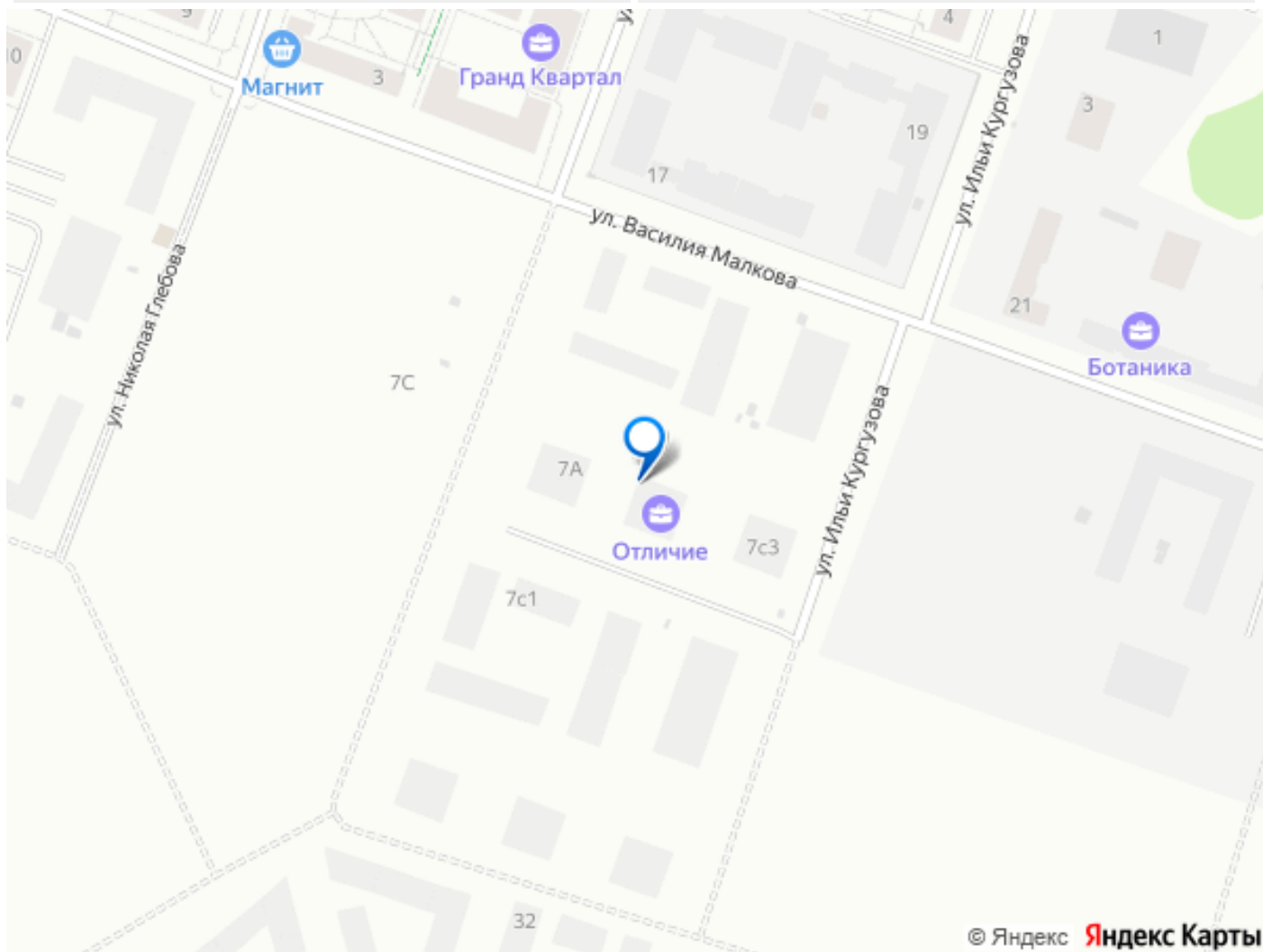
для заметок



преимущества: • ? ЖК Находится в
окружении развитой инфраструктуры • ? Все
под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты •
Гимназия №4 – в 7 минутах от дома на авто •
Детский сад Умка – в 7 минутах от дома на
авто • Поликлинику №5 – в 8 минутах от дома
на авто • Комарова Парк - прямо у дома •
Новый район с новыми домами лесом и
чистым воздухом • Потрясающие панорамные
виды из окна на лес и комарова парк •
Продуманные уникальные планировки • Зона
для колясок и велосипедов на первом этаже
• Сан узел и лапомойка на первом этаже •
Вместительные качественные скоростные
лифты • Спортивные площадки для детей и
взрослых • Пешеходный бульвар и
благоустроенная зона отдыха • Умные
счетчики – автоматический сбор показаний
воды и света • Закрытая территория – двор
без машин, видеонаблюдение • Район где
уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)
• ? Коммерческие помещения на первых
этажах • ? Большая открытая парковка • 15 -
20 минут на машине до центра города •
Остановка общественного транспорта в
шаговой доступности • Планируется
строительство детского сада и школы прямо
у дома • ? Новая дорожная развязка • Район
активно застраивается и появляется новая
инфраструктура, цены на квартиры только
растут, спрос на квартиры увеличивается,
Покупая квартиру сейчас, вы получите
хорошую финансовую перспективу на
будущее. ? Покупка через Эскроу счет – ваша
гарантия спокойствия и уверенности!
Дистанционное бронирование и оформление
– легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему
со мной выгодно работать? • Помощь в
оформлении ипотеки по сниженной ставке •
Полная юридическая поддержка и

безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в новом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. *цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления





Move.ru - вся недвижимость России