

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**8 084 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

для заметок

### Квартира

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

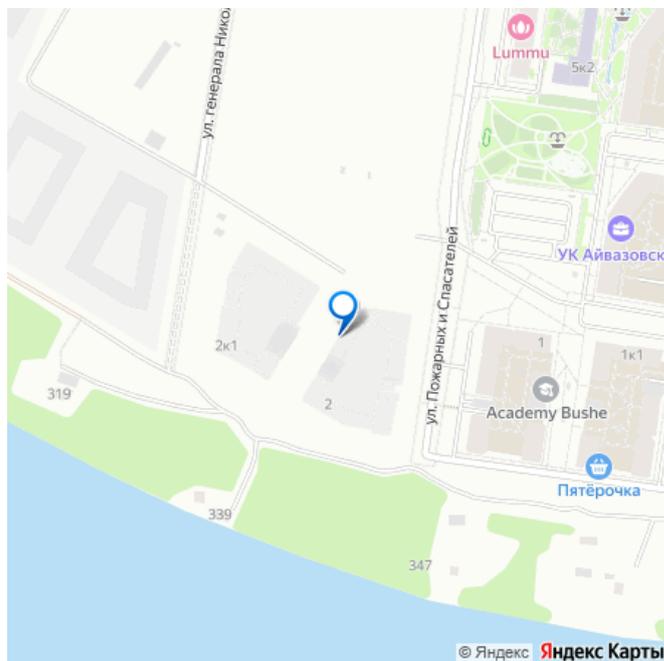
с отделкой

Квартира в новостройке

да

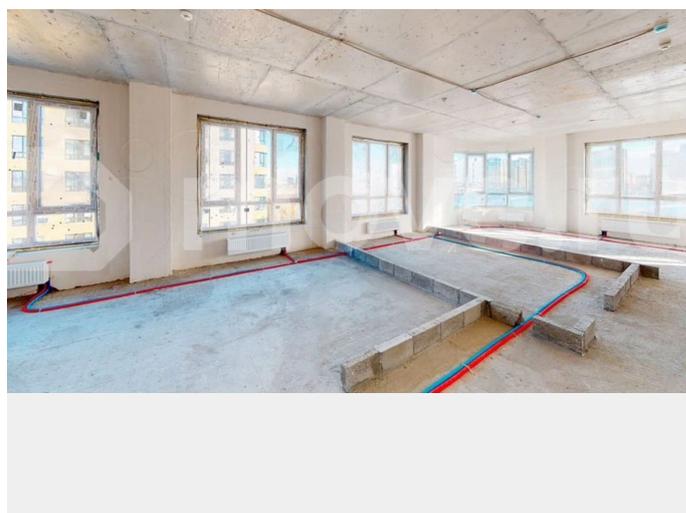
### Описание

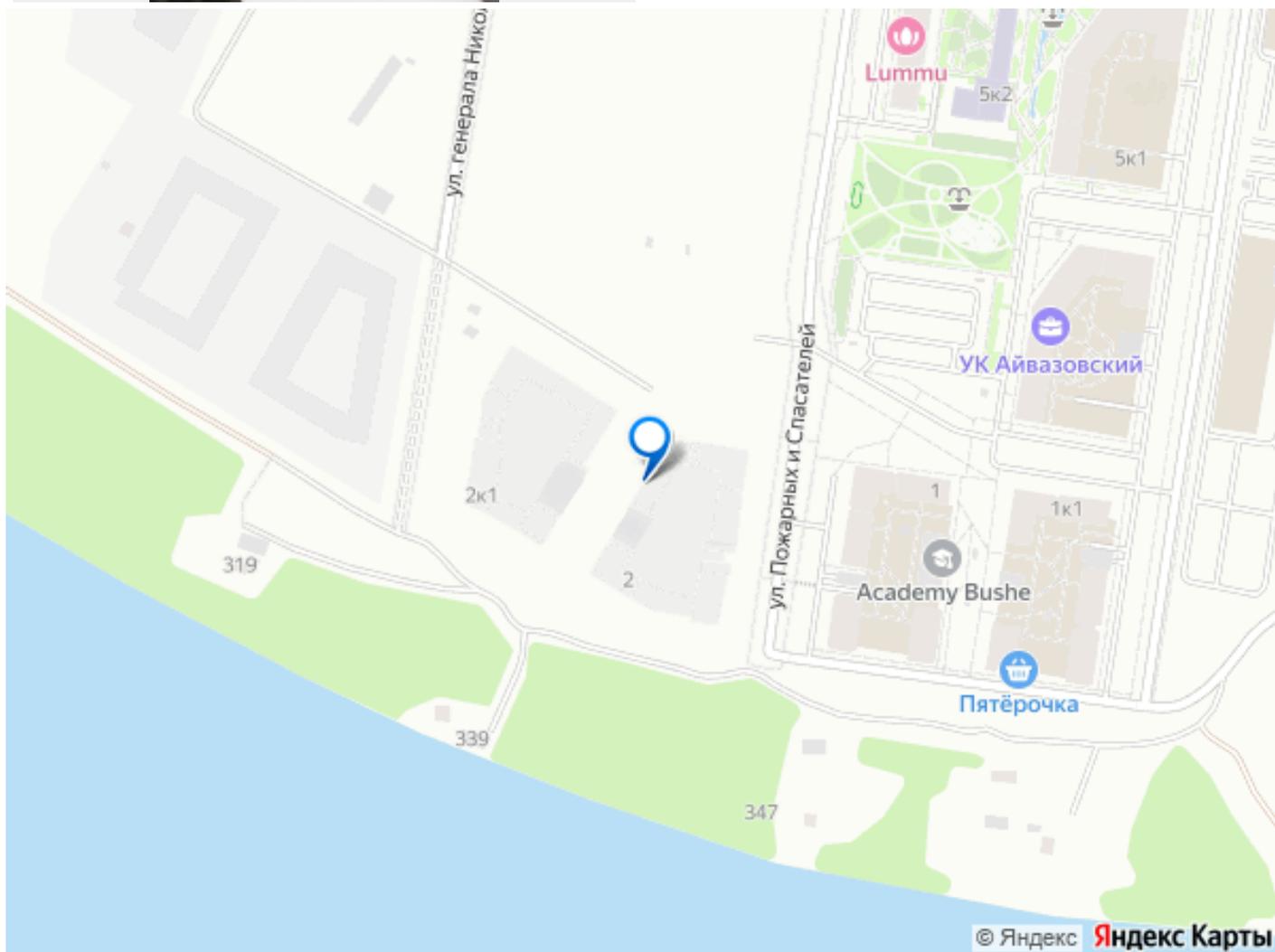
Акции при покупке квартиры: —  
Металлинвестбанк возвращает ставку 3% —  
и она фиксируется на весь срок кредита. —  
Совкомбанк предлагает семейную ипотеку  
под 5,99% на весь срок — на сумму  
до 7 000 000 ₺. — При 100% оплате паркинга  
сразу — крутая скидка. Продается квартира  
студия в премиальном ЖК «Айвазовский City»  
на берегу Туры в Тюмени! Студия выделяется



функциональностью: кухня с местом под гарнитур, технику и барную стойку четко отделена от зоны отдыха для кровати, дивана и ТВ. Высота потолков создает воздушность, витражное остекление заливает пространство светом. Прихожая — хранение мечты: ниши под шкафы-купе, полки для обуви/сумок, вешалки для одежды, зеркало в полный рост. Совмещенный санузел компактный. ЖК «Айвазовский City» от застройщика ЭНКО — это бизнес-класс на первой линии левого берега Туры, в микрорайонах Патрушево, Заречный 5 и Тюменская слобода. Закрытая территория без машин: детские и спортивные площадки, зоны барбекю, озеленение и выгул собак. Подземный отапливаемый паркинг с потолками 2,5 м и лифтами прямо в подъезд (пассажирский + грузовой лифт в каждом подъезде).? Близость к центру: 5 минут до парка Гагарина, 10 минут до ТЦ и школ. До 2028 года рядом построят Межуниверситетский кампус с бассейном, ледовой ареной, технопарком и конгресс-центром — идеально для семей с детьми и молодых специалистов. Рядом набережная для прогулок, велосипедные дорожки и виды на закаты. Транспорт: удобный выезд.? Высота потолков 2,7-3 м усиливает ощущение простора, а естественный свет заливает комнату благодаря остеклению от пола до потолка.? Монолитно-кирпичные дома обеспечивают прочность, тепло- и шумоизоляцию. Фасады вентилируемые с качественной отделкой, кровля из керамзитобетона. Система «умный дом» в квартирах: управление освещением, отоплением и вентиляцией. Лифты бесшумные, паркинг с уборкой и видеонаблюдением 24/7. Территория охраняется, камеры везде — от дворов до

лифтов. Это не просто жилье, а безопасный оазис в городской среде.





Move.ru - вся недвижимость России