

**Тюменская область, Тюмень, улица
Грибоедова, 13к3**

5 730 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13к3

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

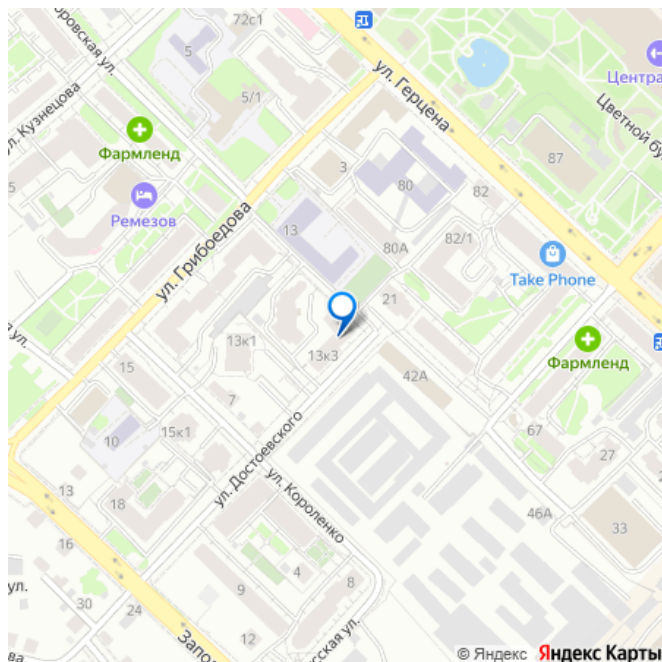
лоджия

парковка

Описание

41 м? в сердце города. Студия на Грибоедова, 13 /3— пешком до всего, что нужно. С парковкой во дворе. Идеальный

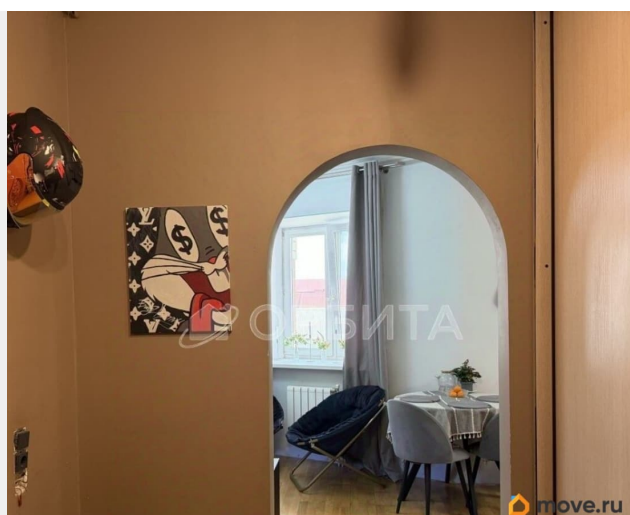
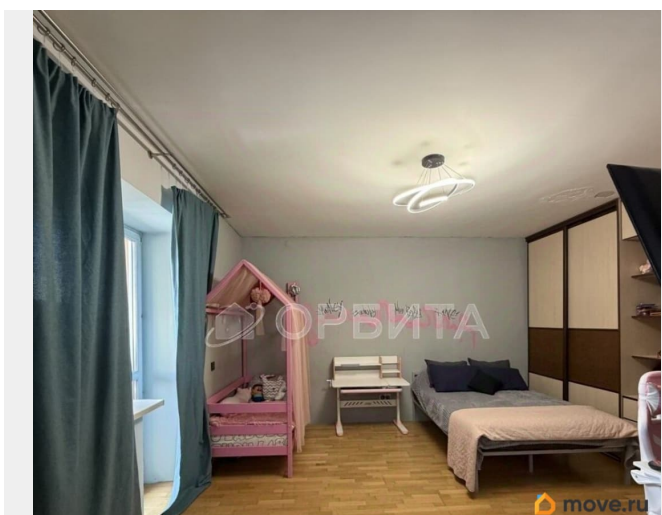
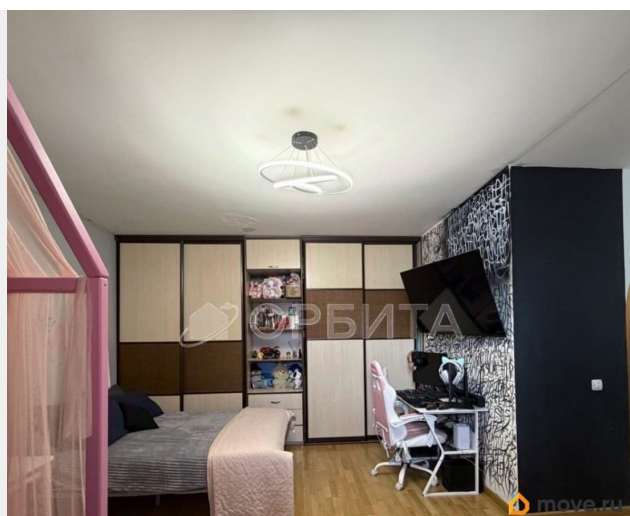
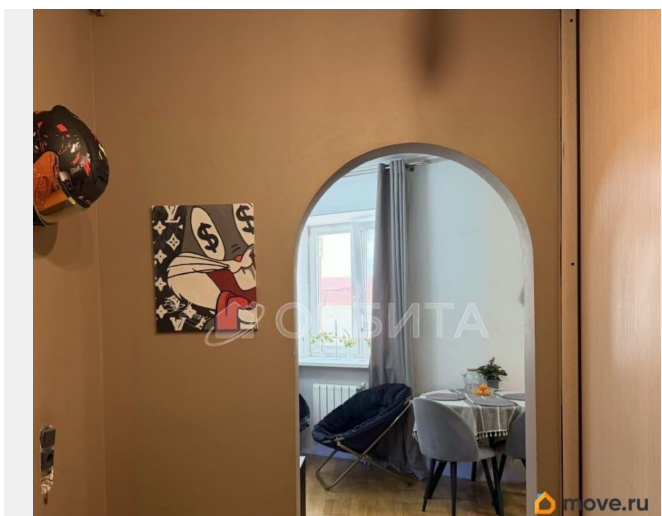
для заметок

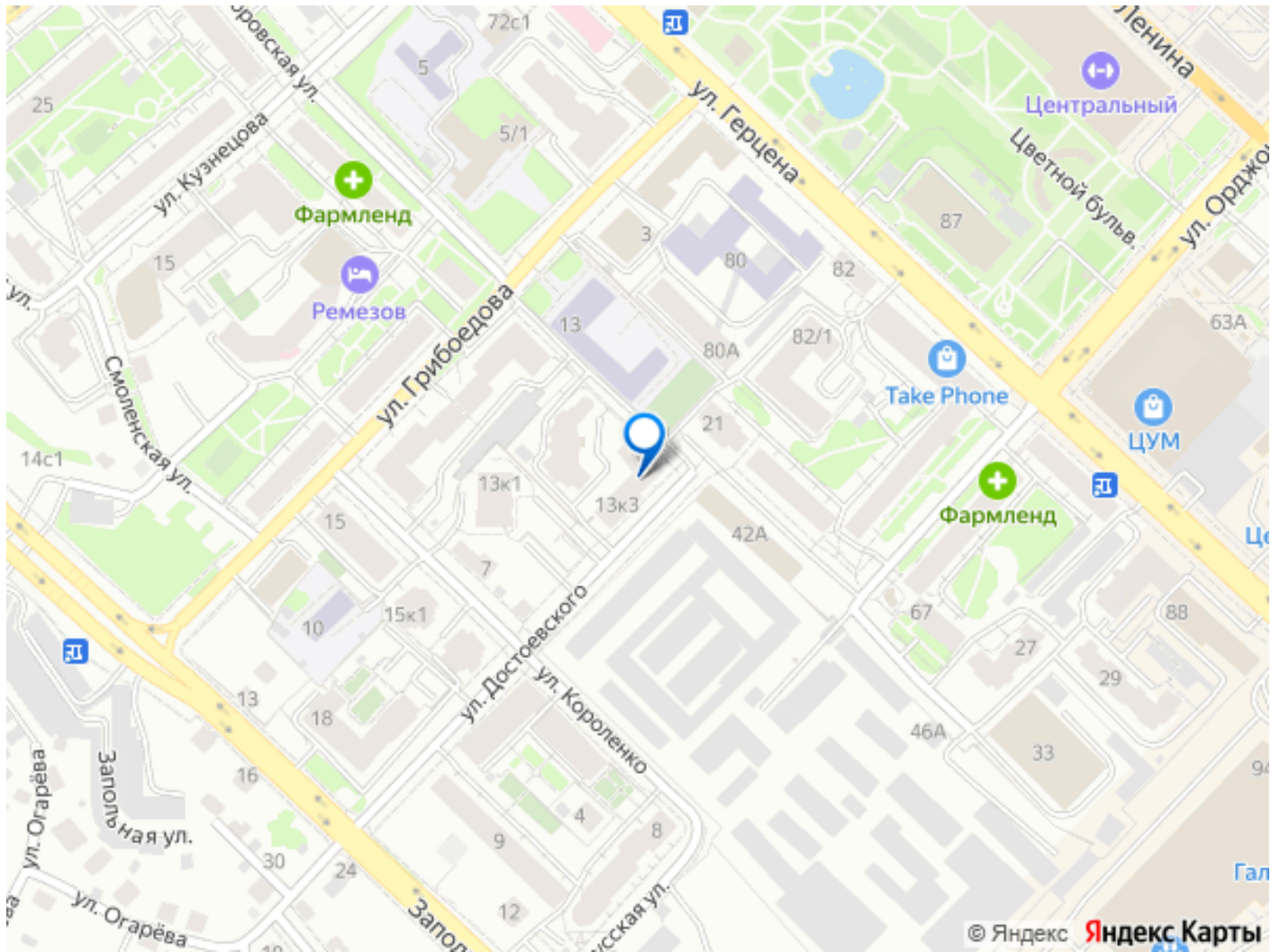


вариант для инвестиций: посуточная или долгосрочная аренда без простоев. И для жизни, где не нужна машина. Представьте: вы выходите из подъезда — и через 3 минуты уже в Горсаду, у фонтанов. Ещё 5 — и вы в ЦУМе, у цирка или на набережной.

Филармония, ТЦ «Вояж», лучшие гимназии (1 и 21) — всё это ваш личный «шаговый доступ». Даже школу не надо переходить через дорогу — она прямо во дворе. При этом вы живёте в закрытом, тихом дворе без транзитного трафика. Свои парковочные места — редчайшая привилегия в центре. А если у вас нет авто? Тогда тем более — вы сэкономите на бензине и нервах, всё рядом. Почему эту студию (41 м², 3 этаж) стоит купить прямо сейчас? 1. Для сдачи в аренду — золотая жила. Вокруг — 2 гимназии, вузы, ТЦ. Вечный спрос от: родителей студентов (отличная «квартира-студия» для ребёнка); молодых специалистов (здесь активно селят сотрудников Роснефти — платёжеспособные, чистоплотные арендаторы); туристов и командировочных (вся инфраструктура и набережная в 5 минутах). Подходит и для посуточной, и для долгосрочной аренды — локация обеспечит 100% заполняемость. 2. Для себя — готовый «центр без хлопот». Закрытый двор + своё парковочное место = вы не тратите часы на поиск, где оставить машину. Утром проводили ребёнка в школу через двор, вечером зашли в «Вояж» за продуктами — не нужен даже самокат. 3. Цена за метр в таком месте скоро скакнёт. Пока студию ещё можно взять адекватно — берите. С каждым годом свободных лотов в шаге от цирка, набережной и двух гимназий остаётся всё меньше. Кому это подходит идеально: Инвесторам (окупаемость за счёт потока студентов и сотрудников Роснефти). Семьям с детьми-школьниками. Молодым

парам без машины (всё пешком). Тем, кто хочет «ключ-квартиру» в топовой локации за разумные деньги. Приезжайте смотреть: Грибоедова, 13, корпус 3, 3 этаж, 41 м?. Двор-колодец — тишина, парковка, школа под окнами. А за калиткой весь центр.:ТЦ Вояж,ЦУМ,филармония,Цирк,кукольный театр.,Набережная!.,ВУЗы. Звоните,подберу. для вас идеальный вариант! Номер предложения: 65503.





Move.ru - вся недвижимость России