

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:45

**Новосёлова Алиса, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Стройотрядовская**

**6 545 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

для заметок

### Квартира

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

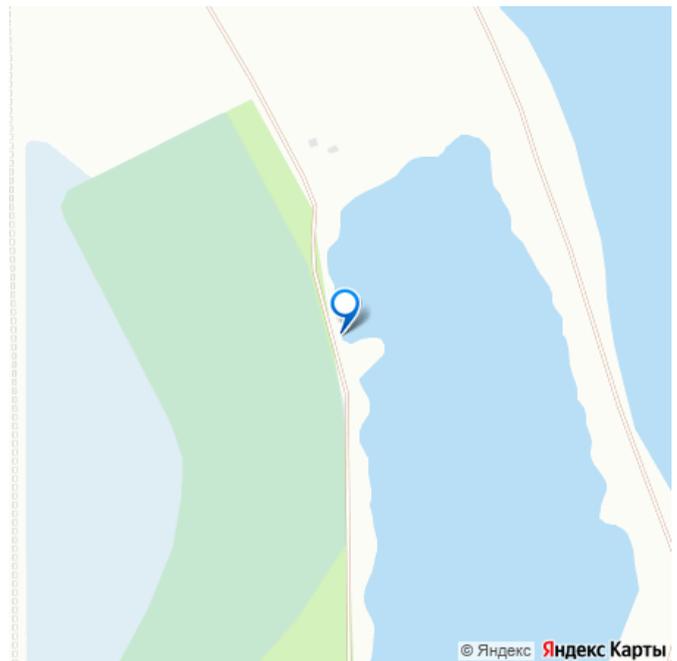
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

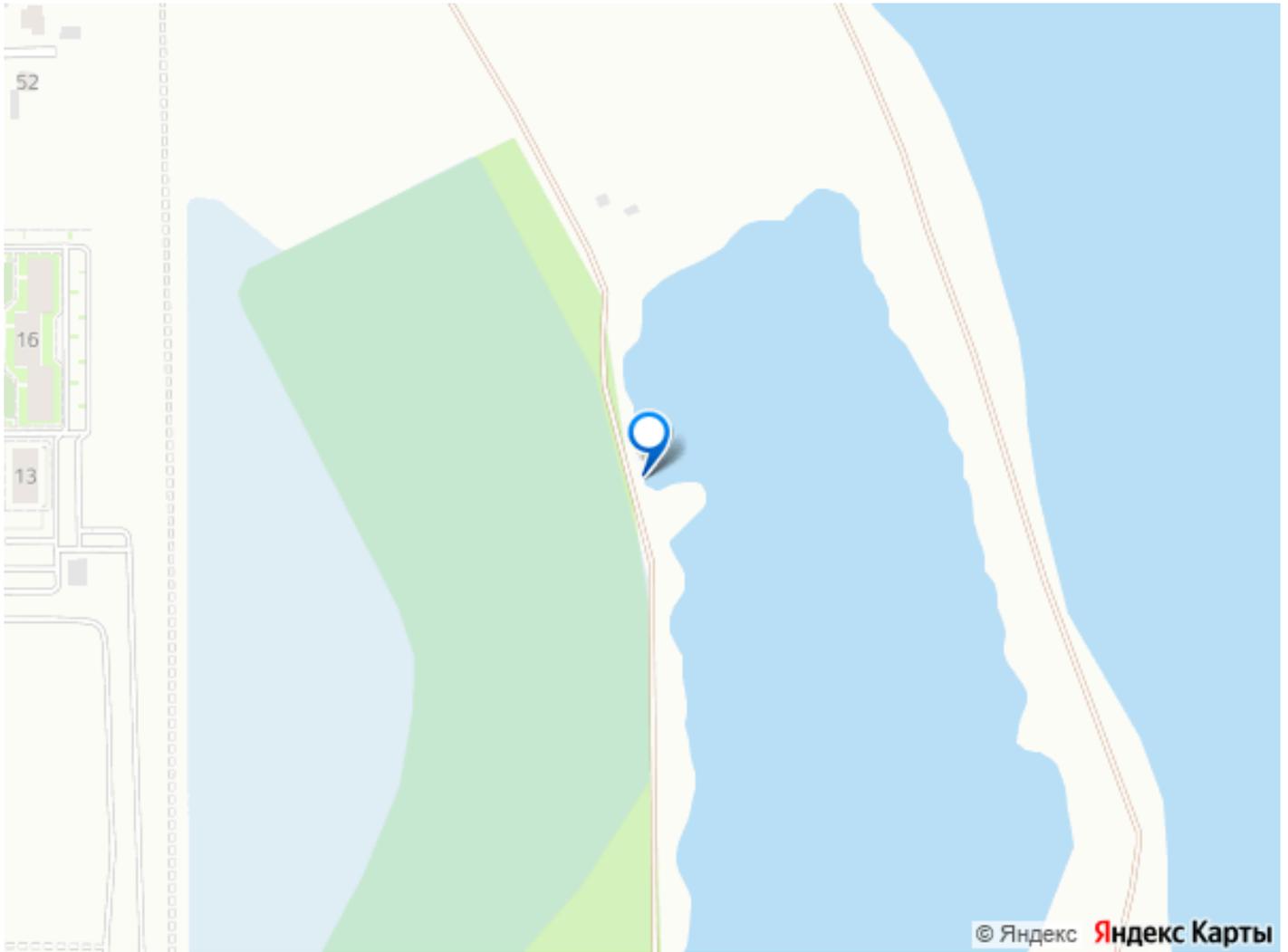
Код предложения ID 614844. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 1 этаже, общая площадь 43.21 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Скандиа. Квартал у Озера. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки  
Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Программа Обмена — Сити-хаус —



Квартиры с террасами Малоэтажная застройка, с домами не выше четвертого этажа раскинулась в заливе реки Туры чем и заслужила красочное название «Скандиа. Квартал у озера». В домах продумано порядка десяти планировочных решений, так что каждый найдет жилье по своим потребностям и возможностям. Все квартиры спроектированы с объединенной кухней-гостиной. Комнаты, ниши и простенки сконструированы под стандартную мебель (шкафы, диваны, кровати). А дополнительным бонусом к облику домов, вас порадуют террасы на первых этажах. Входные группы с витражным остеклением обустроены без ступеней и пандусов. В каждой секции есть колясочная-велосипедная. Квартиры в «Скандиа» идут с подготовкой под отделку. Входная сейфовая дверь, гипсовая штукатурка стен, стяжка пола с шумоизоляцией, радиатор с терморегуляторами, розетки и выключатели, разводка для ТВ, интернета и телефонии, счетчики и домофон. Жилой квартал «Скандиа. Квартал у озера» помимо террас, детских площадок зеленых аллей включает в себя соседский центр. Данный формат объединения жильцов нацелен на построение добрососедских отношений. В центре можно не только проводить досуг, но и решать бытовые вопросы. Лесобаза – комфортный и экологичный район с активной современной застройкой. Отличная транспортная развязка и отсутствие пробок позволяют легко и быстро добраться куда угодно. А удаленность от городской суеты, пруд «Чистый» и живописное озеро «Оброчное» делают район привлекательным для всех тех, кто хочет быть поближе к природе. Кроме этого, на Лесобазе есть две школы, три детских сада, а также взрослая и

детские поликлиники. Множество продуктовых магазинов, торговые центры и банки - тут есть все для удобной и благополучной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России