

Создано: 13.02.2026 в 23:06

Обновлено: 14.02.2026 в 23:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9289819423>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

10 080 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

Квартира

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/9



Профсоюзный мост



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

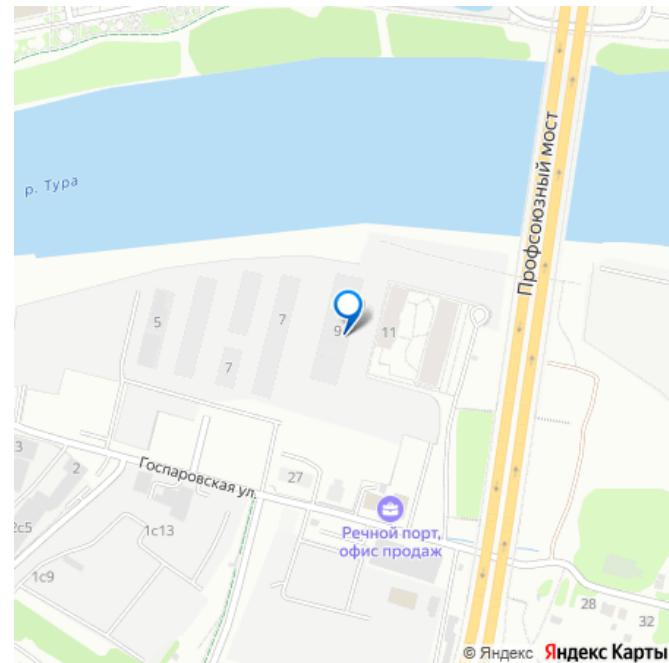
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Речной порт».

Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: РП-07-3-3.4.2. Новый центр притяжения В основу концепции жилого района «Речной

порт», архитекторы заложили две ключевые идеи: сохранение идентичности и «возвращение» городу реки. Территорию они планировочно разделили на южную и северную части. Южная зона будет напоминать классический европейский город с гармонично спроектированными улицами, уютными дворами и центральной площадью.

В северной части предусмотрены пешеходные маршруты и зеленые зоны с активными площадками, магазинами и ресторанами, открывающими виды на реку Туру. Мировой опыт на берегу Туры Проект вдохновлён успешными примерами

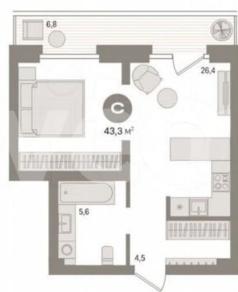
реконструкции, такими как Хафенсити в Гамбурге и Нордхавн в Копенгагене. Основное внимание уделяется развитию, включая интеграцию исторических артефактов, таких как старинные краны и 35-летний дуб, который станет символом и местом отдыха для жителей района, подчеркивая связь с культурным наследием. Дух места При разработке проекта анализируется контекст и история места, что важно для формирования стратегии и сохранения наследия. В «Речном порту» останутся несколько артефактов, среди которых два порталных крана — «Ганц» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии в 1960-х годах.

«Ганц» будет находиться в южной части, а «Альбрехт» — на краю речного порта. Также в проекте предусмотрены полуторатонный якорь и пароходные винты. В северной части сохранится 35-летний дуб, который был включён в мастер-план, вокруг которого спроектированы зоны отдыха.

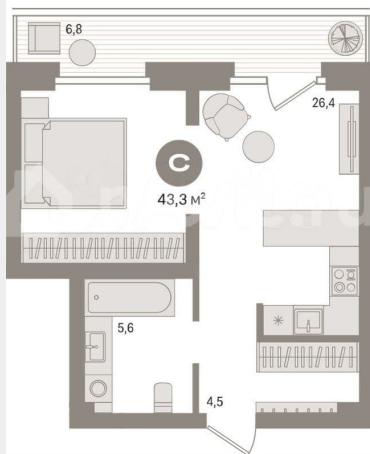
БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую

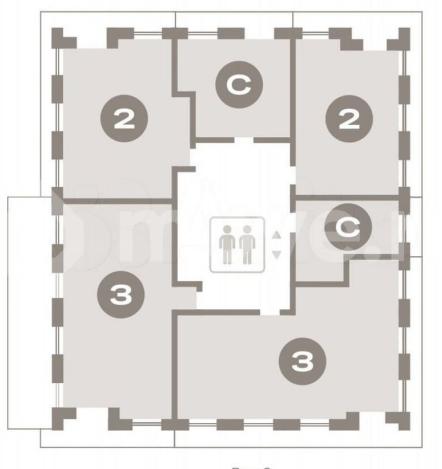
Профсоюзный мост

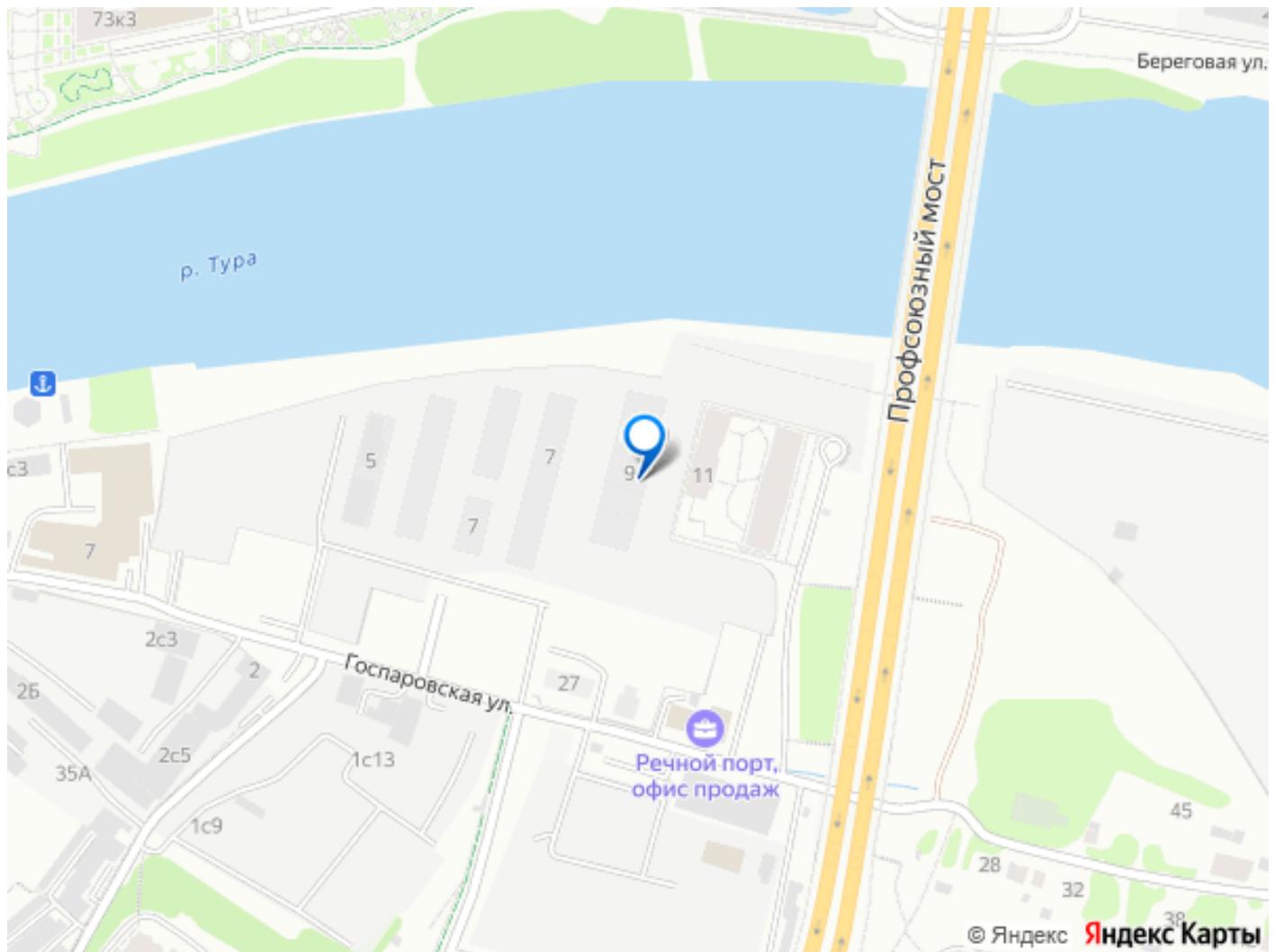


Профсоюзный мост



Профсоюзный мост





Move.ru - вся недвижимость России