

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 14.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289318937>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Краснооктябрьская, стр. 10

7 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, стр. 10

Квартира

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

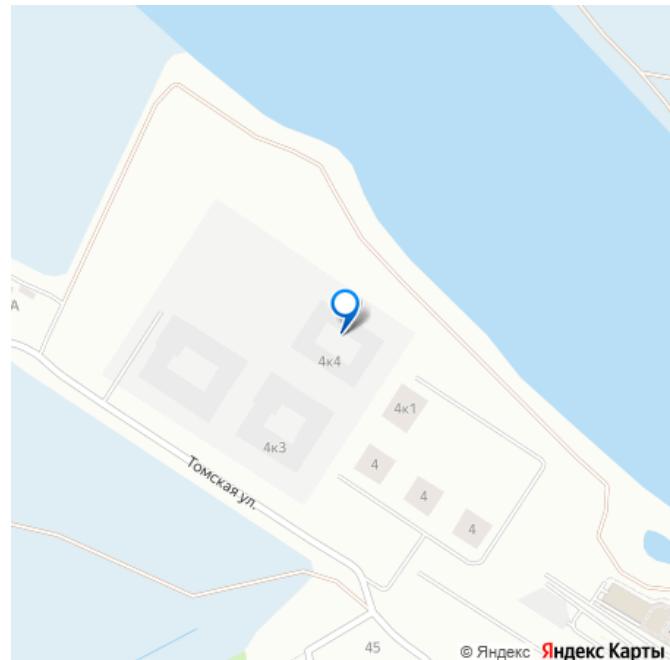
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



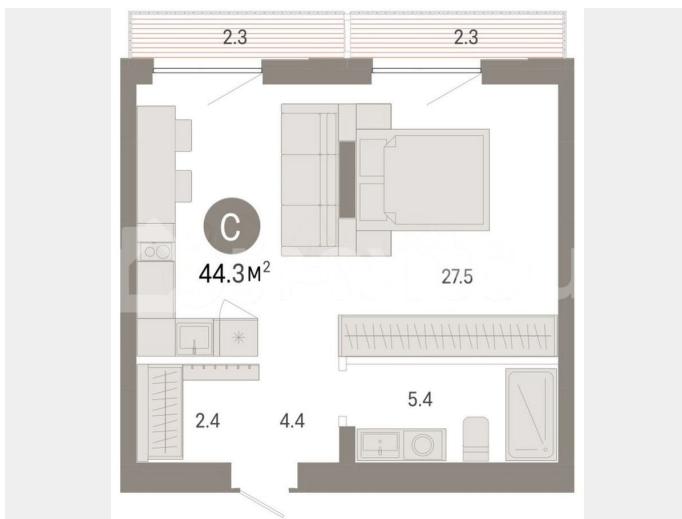
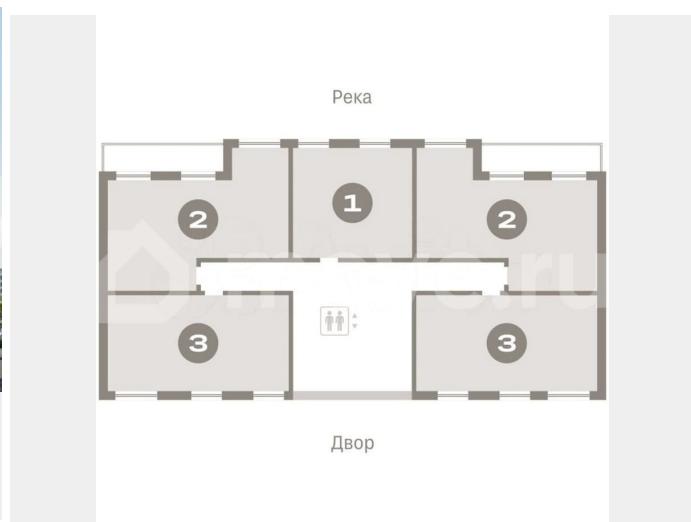
Описание

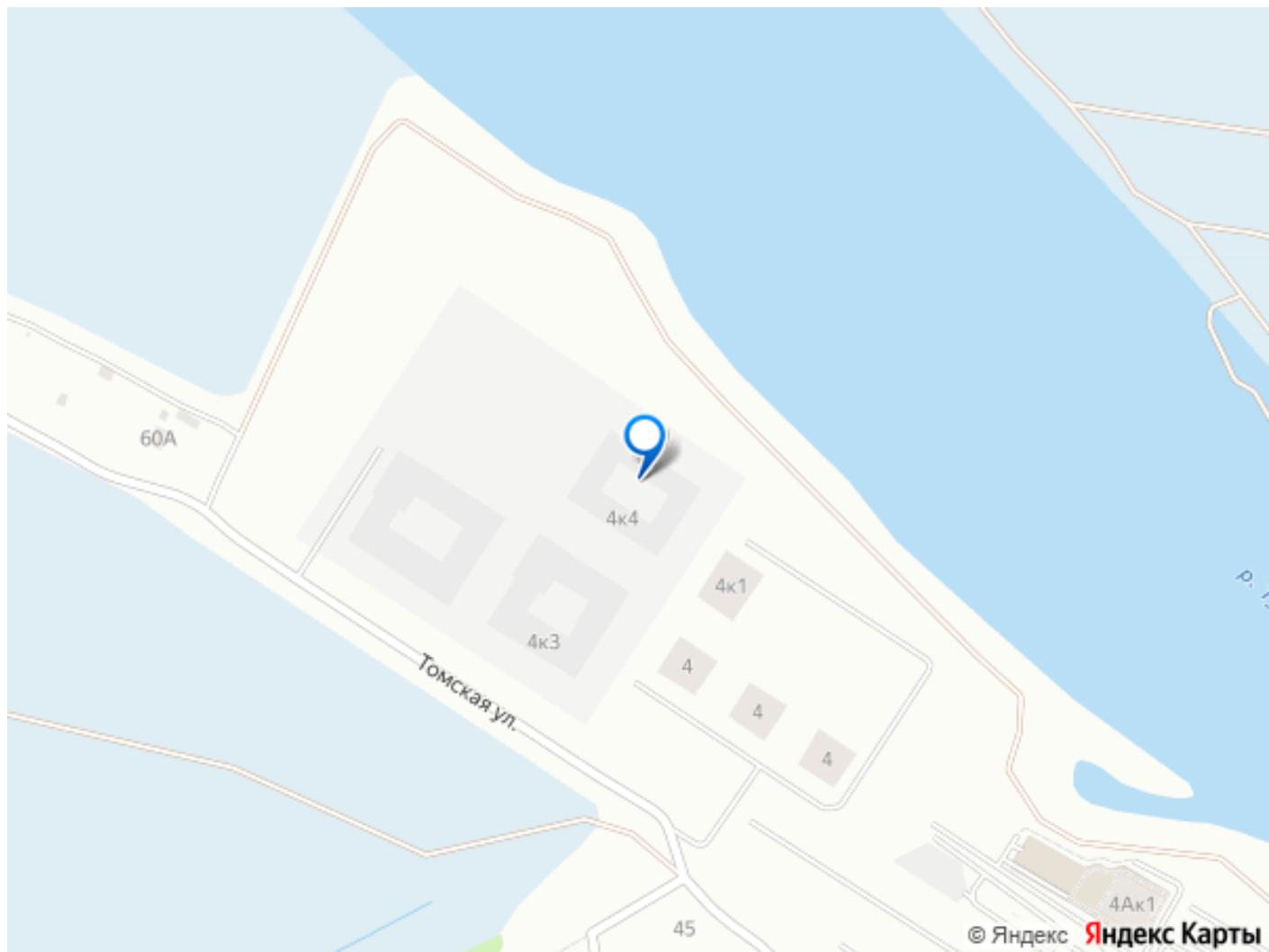
Студия в Октябрьском на Тура. Особенности планировки: балкон, вид на реку, свободная планировка. № квартиры в нашей базе: ОКТ-10-3-3.8.3. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании

«Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутrikвартальную площадь — ещё одну точку притяжения.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России