

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 22:55

**Динар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Краснооктябрьская, 12**

**6 085 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 12

для заметок

## Квартира

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

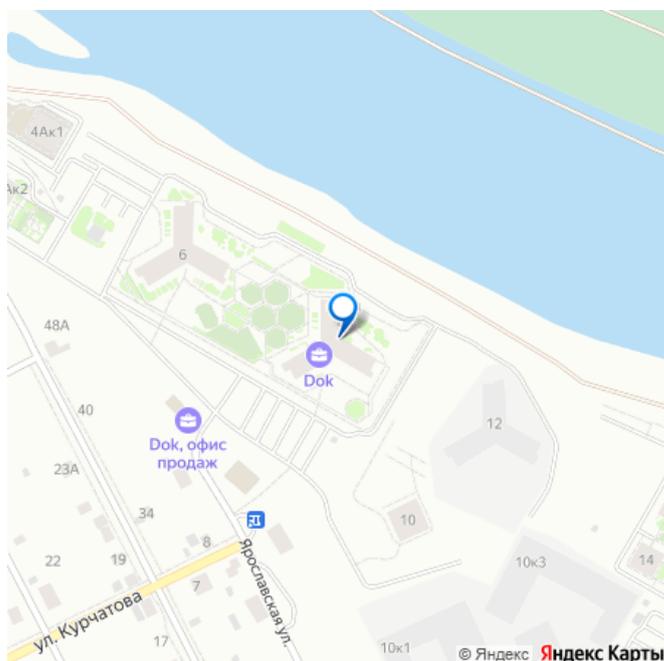
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК в районе ДОК («Трехлистники») — это проект, который перевернул представление о близости к центру Тюмени. Район ДОК сегодня называют «Тюменским Манхэттеном»: это полуостров, омываемый рекой Турой, который превращается в ультрасовременный жилой кластер всего в 5-7 минутах от исторического сердца города. ЖК в районе ДОК — Жизнь на высоте: 5



минут до центра и панорама на Туру Ищите квартиру, где вид из окна захватывает дух, а дорога до центра занимает меньше времени, чем прогрев автомобиля? Проект «Трехлистники» в районе ДОК — это уникальное сочетание островного спокойствия и столичного драйва. Локация: Ближе к центру только сама Набережная Район ДОК — самый динамично развивающийся район Тюмени, расположенный на живописном изгибе реки:

- **Сверхмобильность:** Всего 5–7 минут на авто до набережной, Тюменского госуниверситета (ТюмГУ) и улицы Республики. Вы живете в центре, но избавлены от его шума и суеты.
- **Окружение водой:** Район с трех сторон окружен рекой Турой. Это свежий воздух и уникальный микроклимат.
- **Инфраструктура:** В районе активно строятся новые школы, детские сады и современные дорожные развязки, которые соединят ДОК с ключевыми точками города.
- **Архитектура:** Форма, диктующая комфорт Уникальная архитектурная форма «Трехлистник» (Y-образные дома) выбрана не случайно:
- **Максимум света:** Благодаря такой форме дома, квартиры получают на 30% больше естественного солнечного света, чем в обычных «коробках».
- **Обзор 270 градусов:** Из окон открываются лучшие в городе панорамные виды на исторический центр, Мост Влюбленных и бескрайнюю речную гладь.
- **Современные фасады:** Стильный облик зданий, качественные материалы и ночная архитектурная подсветка, которая делает комплекс ориентиром в ночном небе Тюмени.
- **Двор и общественные пространства:** Ваш личный остров безопасности - **Закрытый периметр:** Двор без машин с системой видеонаблюдения и контроля доступа.
- **Благоустройство:** Современные игровые хабы

для детей, спортивные площадки и уютные зоны для созерцания реки. - Стильные холлы: Дизайнерские входные группы с высокими потолками, скоростными бесшумными лифтами и зонами для хранения колясок.

Планировки: Эргономика и виды В

«Трехлистниках» каждый метр продуман для жизни: - Разнообразие выбора: От функциональных студий до просторных семейных форматов с кухнями-гостиными. -

Отделка White Box: Квартиры подготовлены к финишу — ровные стены, стяжка пола, разводка электрики. Ваш ремонт пройдет быстро и без лишней пыли. - Видовые

лоджии: Панорамное остекление позволяет организовать здесь уютную зону отдыха с лучшим видом в городе. Инвестиционная перспектива: Новый центр притяжения 1.

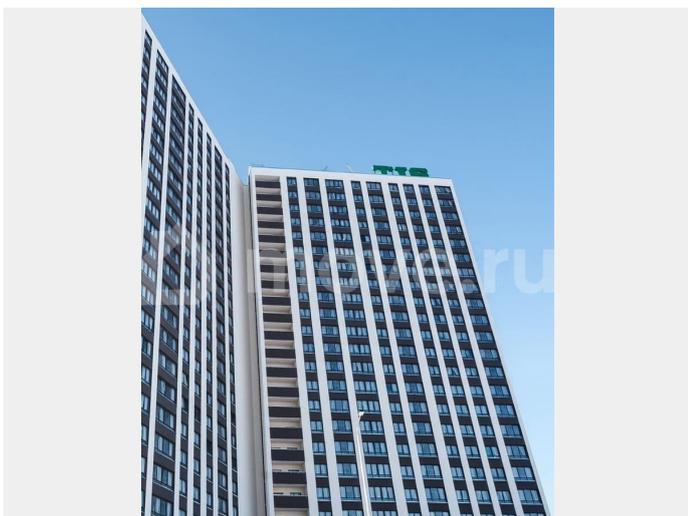
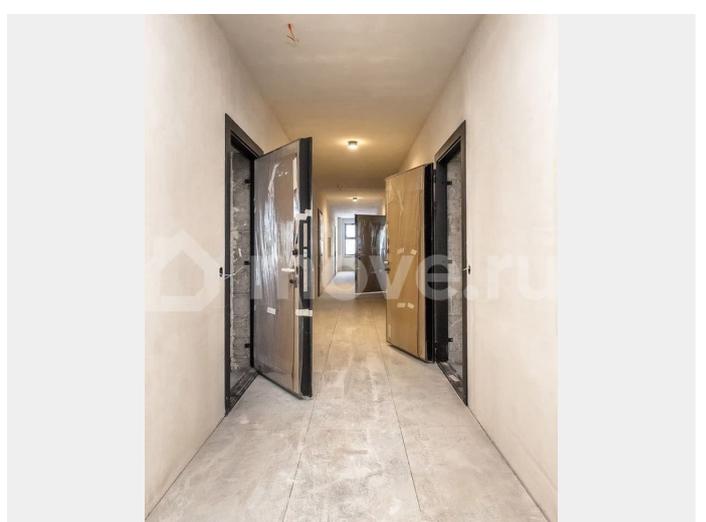
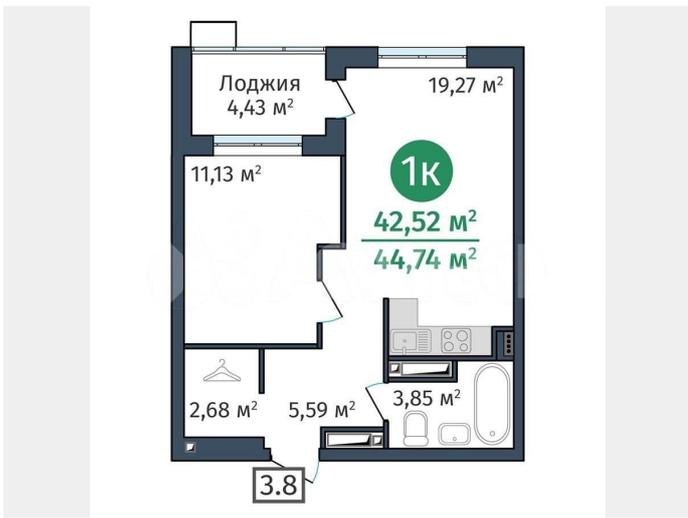
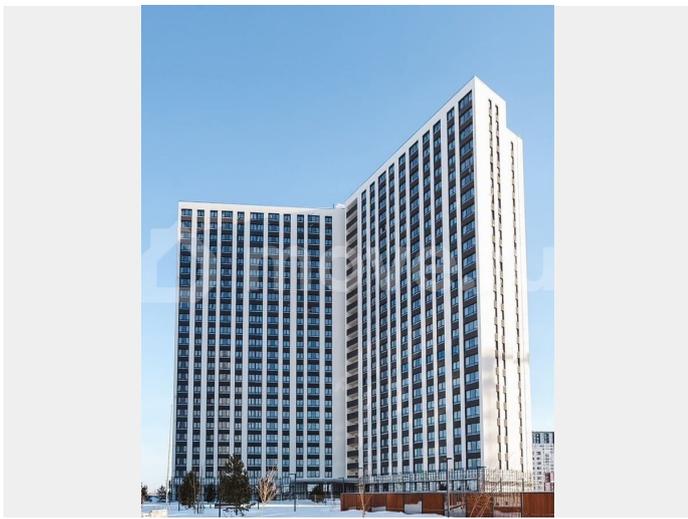
Капитализация: ДОК сейчас проходит стадию «джентрификации» (активного преобразования из промзоны в элитный район).

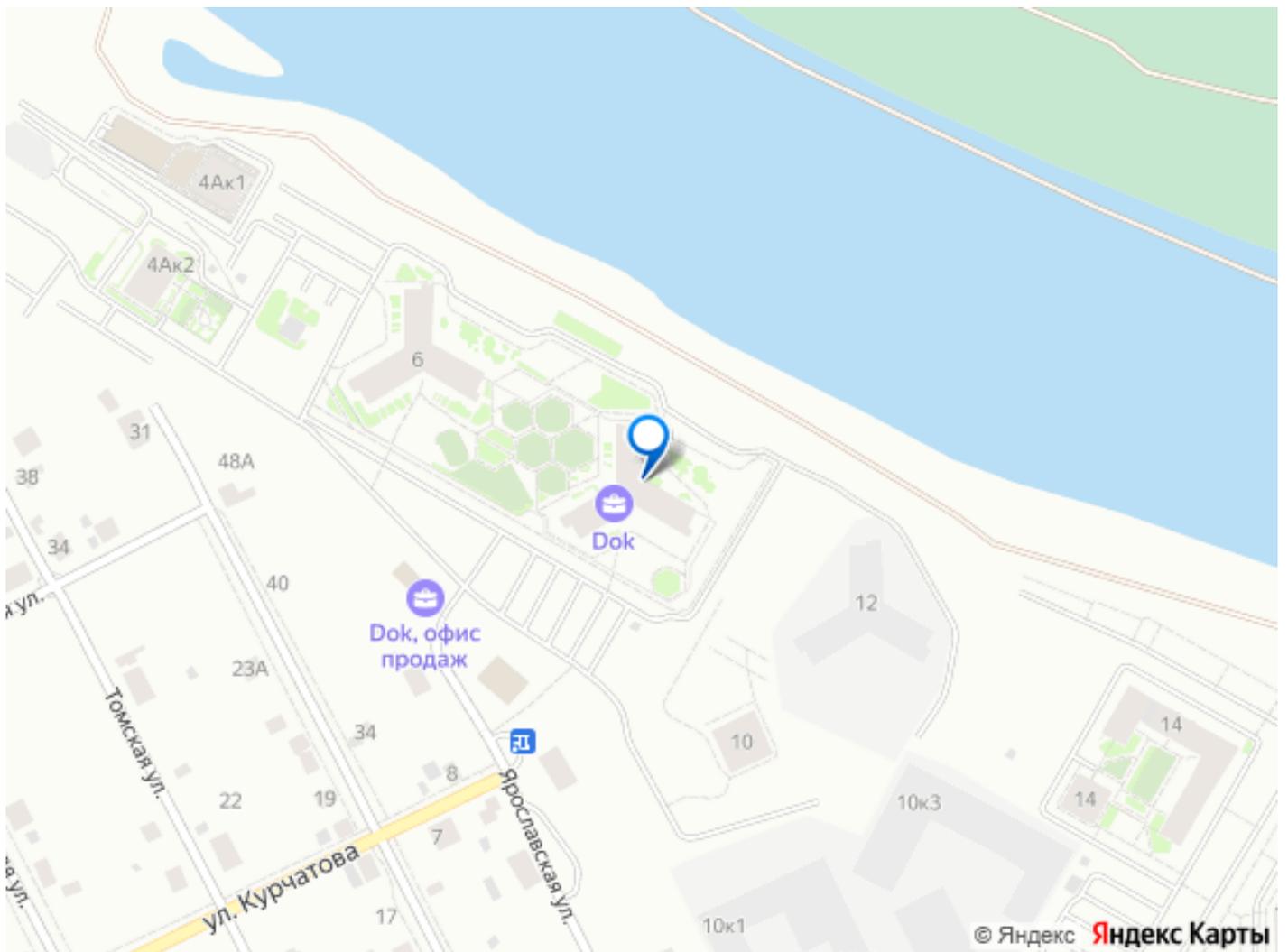
Покупка здесь сегодня — это гарантия роста цены актива в ближайшие 2-3 года. 2.

Аренда: Высокий спрос со стороны студентов ТюмГУ, сотрудников офисов центра и молодых специалистов, ценящих близость к «тусовочным» местам города. 3.

Ликвидность: Квартиры с видом на реку и близостью к центру — это «вечные ценности», которые всегда легко продать. Не упустите свой вид на Туру! ЖК в районе ДОК — это выбор тех, кто хочет быть в центре событий, не жертвуя комфортом и экологией.

Хотите узнать, какие этажи остались в наличии? Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и подберем планировку с лучшим видом на Мост Влюбленных.





Move.ru - вся недвижимость России