

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 11.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9289116460>

Гульнара Гумерова, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
село Ембаево, ул. Бульварная, 11**

5 530 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.

Бульварная, 11

для заметок

Квартира

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

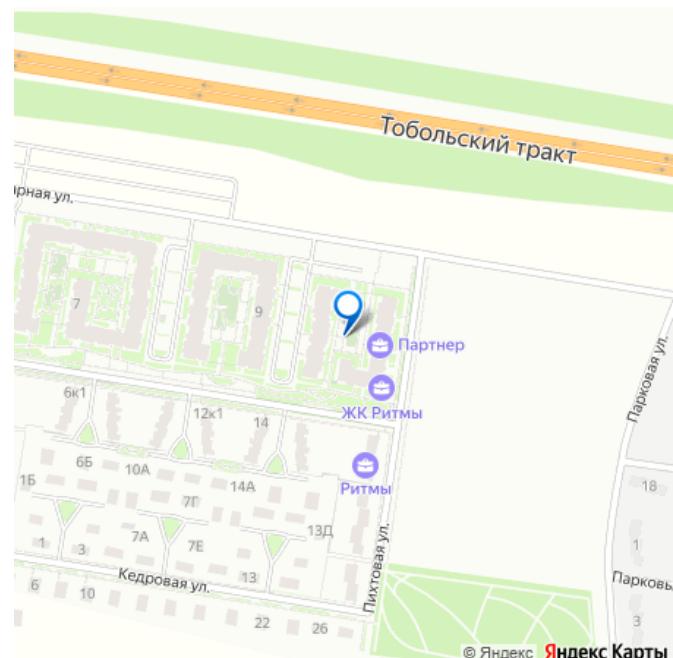
с отделкой

Квартира в новостройке

да

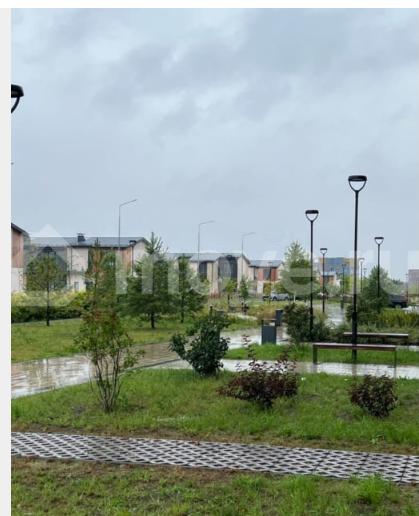
Описание

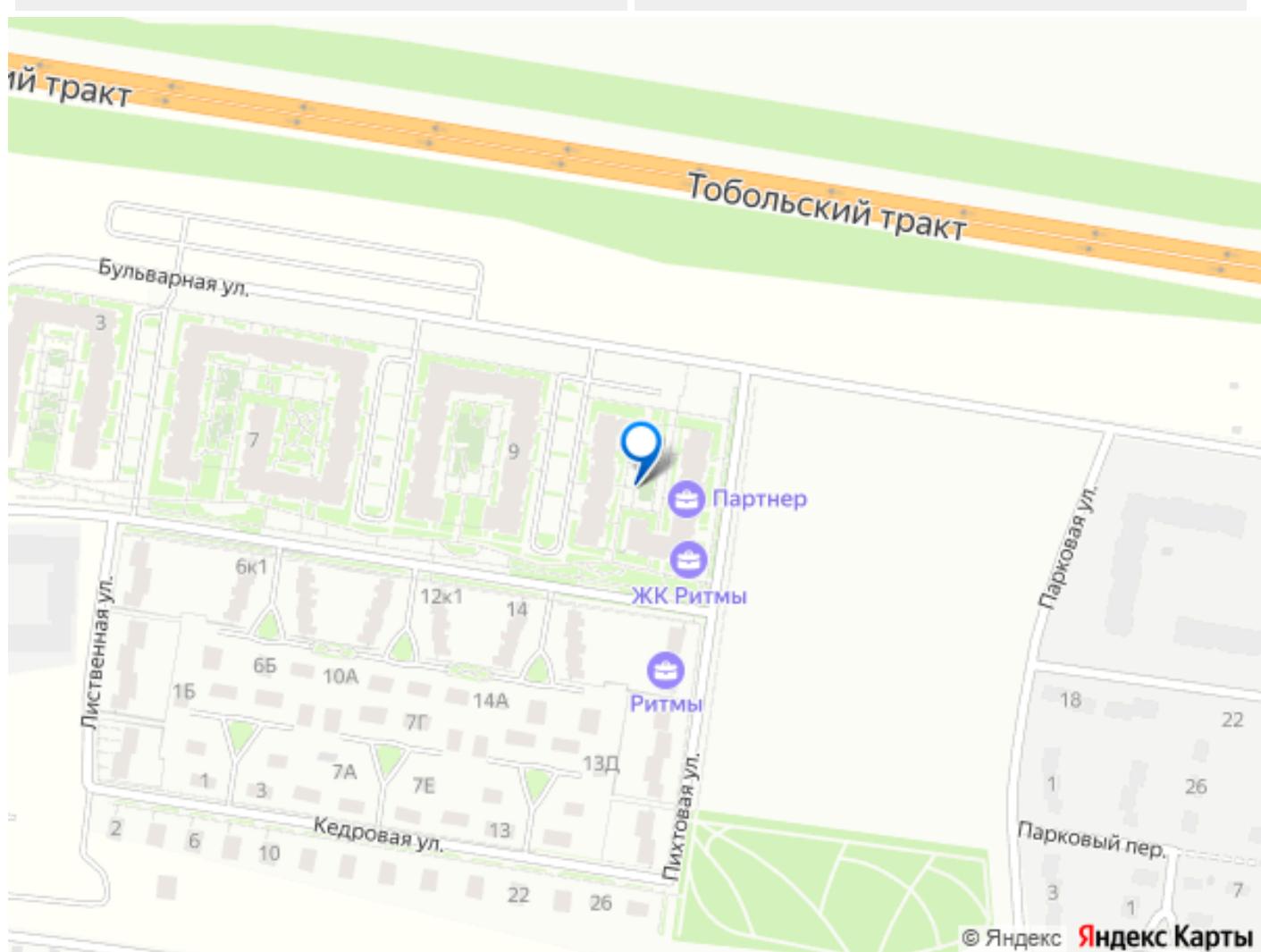
Ваша стильная студия с террасой в ЖК «Ритмы»: готовый переезд осенью 2025 года! Превратите мечту о современном жилье в реальность! В жилом комплексе «Ритмы» в Ембаево доступны уютные студии с готовым ремонтом и стильным кухонным гарнитуром. Сдача проекта запланирована на конец 2025 года, и у вас есть уникальная возможность



стать одним из первых жителей этого инновационного квартала Ключевые преимущества студий в ЖК «Ритмы 1. Готовый ремонт и современная отделка · В студиях уже выполнена качественная чистовая отделка: натяжные потолки, обои под покраску, ламинат и керамическая плитка в санузле . · Кухня укомплектована гарнитуром от компании «Мебель Групп» с варочной поверхностью LEXX, мойкой и смесителем ESKO . · Ванная комната оборудована подвесным унитазом, раковиной с тумбой и полноразмерной ванной . 2. Простор и комфорт · Площадь студий от 30 до 33 м² с высотой потолков до 3 метров . · Теплые застекленные лоджии с конвекторами для избежания запотевания окон . · Эргономичные планировки с нишами под гардероб и кухнями-гостиными . 3. Выгодное расположение и природа · Комплекс находится в селе Ембаево, всего в 5 минутах езды от Тюмени, окружен березовыми и сосновыми лесами . · Рядом парк «Березовый лист» с амфитеатром, скейтпарком, йога-площадкой и велодорожками . · Удобная транспортная развязка: до гипермаркетов «Лента» и ТРЦ «Сити Молл» — 15 минут . 4. Инфраструктура для жизни · На территории ЖК запланированы: детский сад на 250 мест, школа на 1050 мест, фермерский рынок, торговый центр и банный клуб . · Закрытые дворы с видеонаблюдением, детскими площадками и зонами отдыха . · Автомобильный кластер для обслуживания транспорта и подземный паркинг . 5. Идеальное решение для инвестиций и жизни · Стоимость студий начинается от 3,8 млн рублей , что ниже рыночных предложений в Тюмени. · Готовый ремонт и мебель позволяют сдавать жилье в аренду сразу

после сдачи дома . · Рассрочка и ипотечные программы с выгодными условиями ? Почему выбирают ЖК «Ритмы»? · Сообщество единомышленников: В квартале создается культура добрососедства с клубом для жителей, где проводятся мероприятия и мастер-классы . · Безопасность: Закрытая территория, электронные ключи для доступа во дворы и видеонаблюдение . · Экология: Чистый воздух, лесной массив и продуманная инфраструктура для активного отдыха . Акция для первых покупателей! Специальные условия рассрочки и скидки на студии с отделкой. Успейте забронировать квартиру по выгодной цене! . Звоните прямо сейчас! Наш консультант ответит на все вопросы и организует персональную экскурсию по ЖК «Ритмы». Ваша новая жизнь в стильной студии начинается здесь — в гармонии с природой . Без комиссии для вас!





Move.ru - вся недвижимость России