

**Новосёлова Алиса, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:38

**Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 9к1**

**7 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Сергея Свиридова, 9к1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

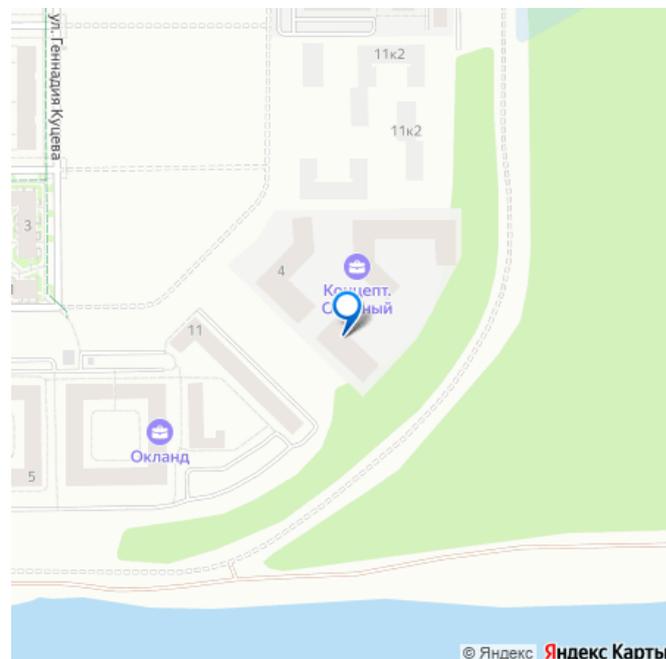


### Описание

Код предложения ID 806329. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 1 этаже, общая площадь 65.96 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Концепт. Озерный. Срок сдачи дома 4 квартал 2027 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Квартиры с

террасами ЖК «Концепт. Озёрный» - живи там, где природа становится твоим домом

Малоэтажный жилой квартал идеально сочетает современный комфорт и живописное окружение. Комплекс расположен вблизи от чистых озёр и обширных лесных массивов, что создает уникальную атмосферу спокойствия. Это место, где вы можете по-настоящему дышать полной грудью, наслаждаясь красотой природы и чистым воздухом. Вся необходимая инфраструктура находится прямо на территории или в шаговой доступности. На первых этажах домов есть коммерческие помещения для магазинов, кафе, салонов красоты. Рядом есть детские сады, школы, поликлиника, медцентры, а также супермаркеты, спортивные комплексы и места для активного отдыха всей семьей. В жилом квартале «Концепт. Озёрный» стильные, невысокие дома в 4 этажа, спроектированные в скандинавском стиле. Фасады выполнены из штукатурки и облицовки из керамических блоков с дополнительным утеплением из минеральной плиты, что гарантирует надёжность и долговечность жилья. Особое внимание уделено безопасности жильцов. Территория закрыта от посторонних автомобилей, оснащена системами видеонаблюдения и создана по принципу «двор без машин». В отделке использованы натуральные, экологически чистые материалы. Пространство с многоуровневым озеленением, цветущими кустарниками и декоративными травами, позволяет наслаждаться прогулками в любое время года. Подъезды оформлены по индивидуальному дизайнерскому проекту с использованием природных текстур и материалов. В них предусмотрены удобные



колясочные, для хранения детского сезонного транспорта. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифт. В жилом квартале «Концепт. Озёрный» представлено 242 квартиры в разнообразных планировках, от компактных студий до просторных семейных вариантов, с высотой потолков от 2,7 до 3,6 метров. На выбор есть квартиры в предчистовой отделке и с готовым ремонтом. Вы можете создать дизайн по своему вкусу или заехать в полностью готовые к проживанию квартиры с качественными материалами и сантехникой. ЖК «Концепт. Озёрный» - твой ключ к жизни в гармонии с собой и природой.

