

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 23:07

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Заповедных холмов, 13**

**6 220 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 13

для заметок

### Квартира

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

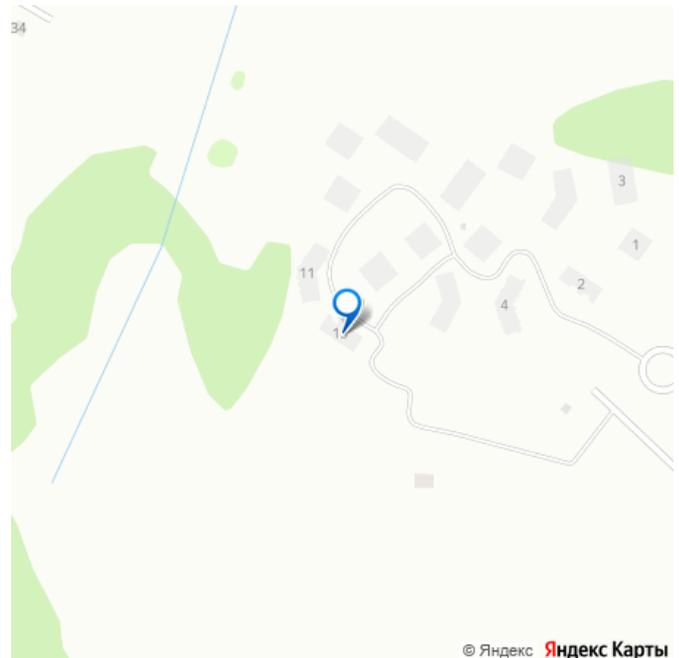
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



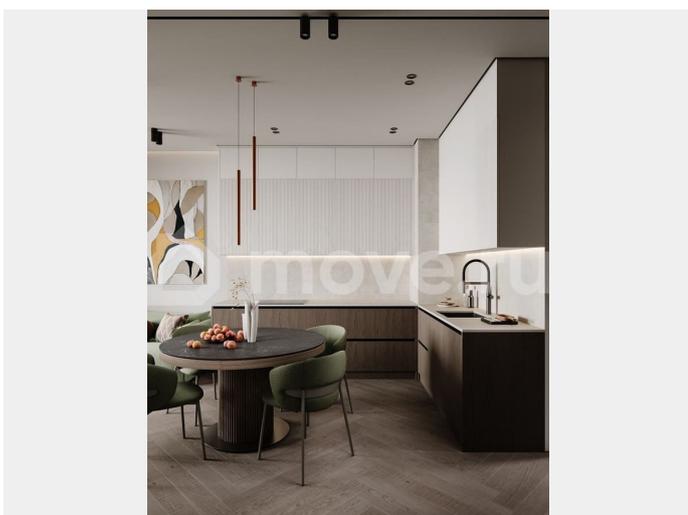
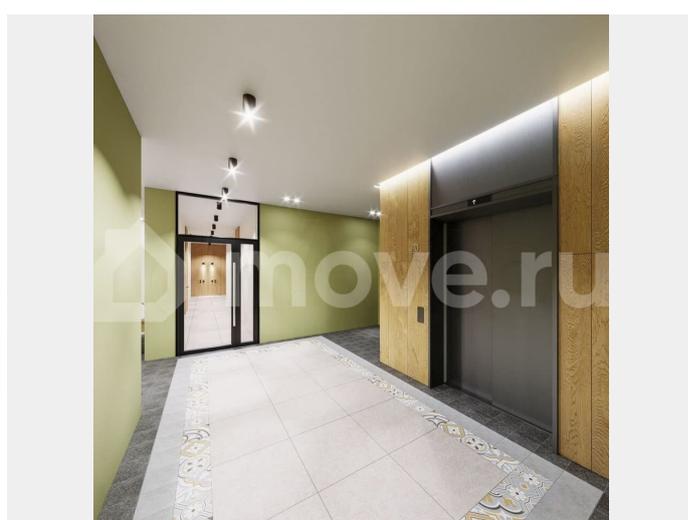
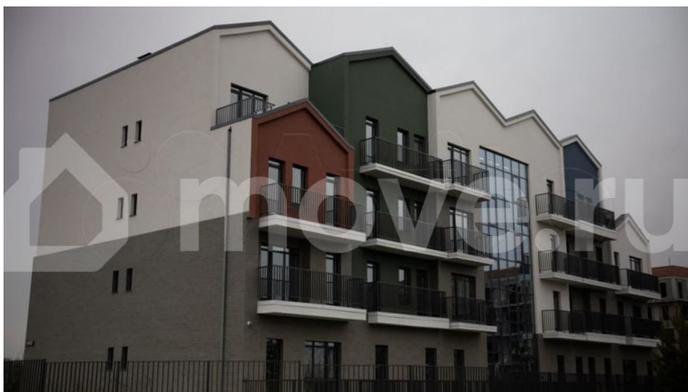
### Описание

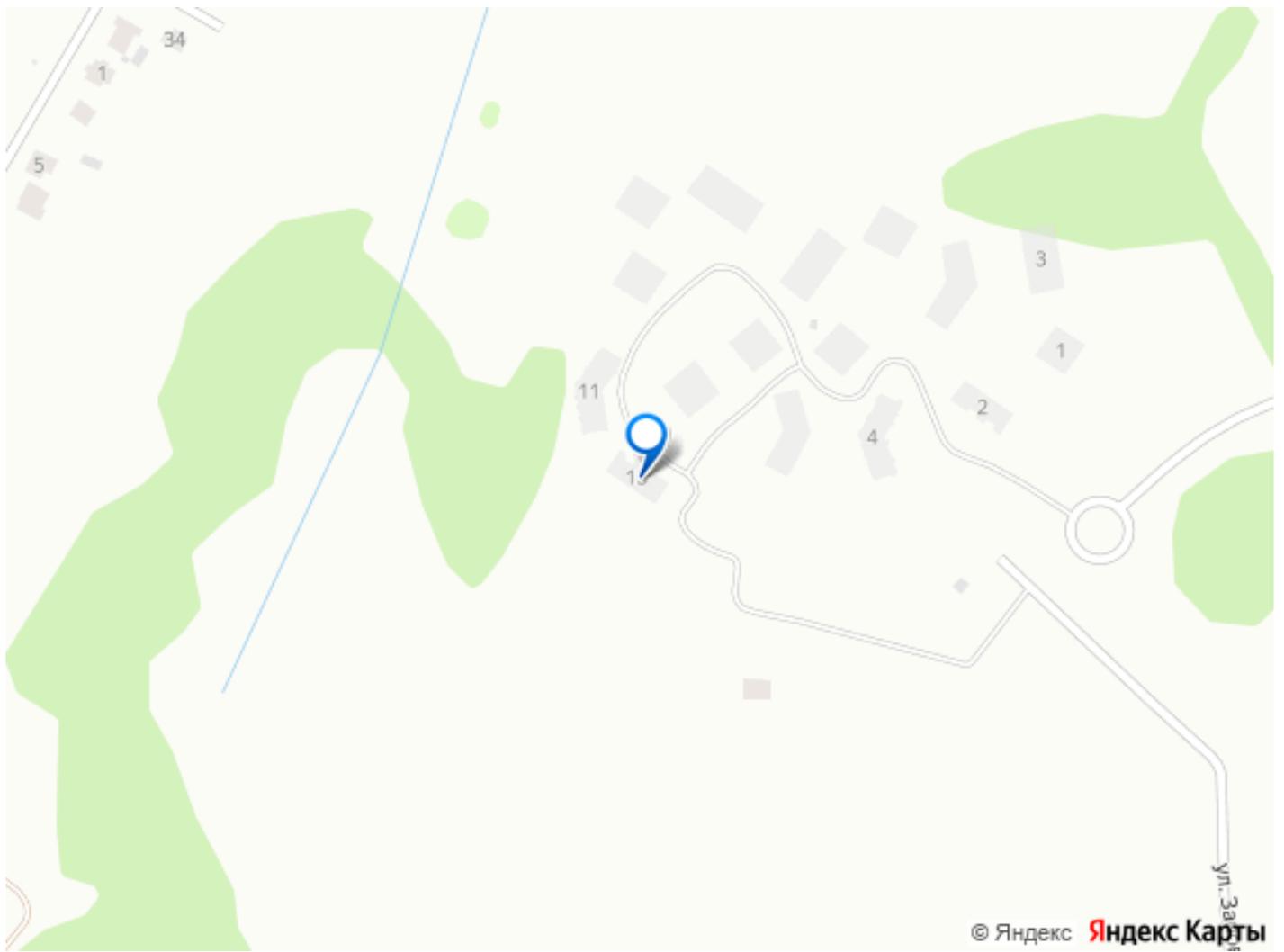
Акции при покупке квартиры: — Трейд-ин — зачёт вашей текущей недвижимости (квартиры) в оплату новой с оперативной оценкой. — Рассрочка от застройщика — до 12 месяцев с первоначальным взносом от 10% и фиксированным ежемесячным платежом. — Семейная ипотека — ставка от 3,5% при взносе от 20,1%; также ИТ-ипотека. Продается стильная студия в ЖК «Кипрея» —

идеальное решение для современного проживания за городом! Пространство кухни-гостиной с зоной отдыха: открытая планировка идеальна для кухонного гарнитура с техникой, обеденной зоны и уютного уголка с диваном и ТВ-зоной. Легко зонировать мебелью, перегородками или многоуровневым освещением по вашему дизайнерскому проекту. Выход на просторную террасу, подходит для лаунж-зоны, барбекю, мини-огород — полноценный загородный отдых дома. Совмещенный санузел: полностью подготовлен — гидроизоляция пола и стен, стяжка, разводка коммуникаций. Компактно разместятся душевая кабина, унитаз и раковина. Прихожая с нишей: под полки, вешалки — практичное хранение без потери пространства. Отделка white box (базовая/предчистовая): стяжка пола со звукоизоляцией в жилых зонах, гидроизоляция в мокрых помещениях, стены и потолки под штукатурку/шпаклевку. Вы получаете чистый холст для индивидуального дизайна — никаких компромиссов с типовой отделкой. Свобода воплотить любые идеи: скандинавский минимализм, лофт или экостиль. Высота потолков от 3,00 до 3,04 м — простор и воздух, визуально увеличивают помещение на 20–30%. Панорамные окна без «пересечения» с соседями добавляют света и ощущения свободы. На последних этажах возможны видовые террасы, в доме предусмотрены \*\* кладовые до 12 м? \*\* для хранения. Конструкция домов: монолитно-каркасная или монолитно-кирпичная технология — надежный несущий каркас из железобетона, кирпичные/блочные стены для отличной тепло- и звукоизоляции. Малоэтажность 2–5 этажей создает

атмосферу уютного коттеджного поселка, без высотных башен и суеты. Лифт: современный грузовой/пассажирский КОУО Deluxe (1 лифт на подъезд) — удобно для семей с колясками или пожилыми родственниками. Подъезды компактные, по 14 квартир на дом. Парковка: вместительные наземные парковки у каждого дома — места хватит всем жильцам и гостям.

Интегрированы в ландшафт с озеленением. Закрытая территория: видеонаблюдение, умные сервисы доступа. Детские и спортивные площадки уже обустроены, зоны отдыха с лавочками, освещение по европейским стандартам. ЖК «Кипрея Квартиры» — это новый малоэтажный жилой район комфорт-класса от проверенного застройщика ООО «Специализированный застройщик Новая Земля». Расположен в живописном месте Тюменского района, на Ирбитском тракте в селе Кулаково, всего в 15–20 минутах езды от центра Тюмени. Здесь сочетается загородная природа с городской инфраструктурой: рядом овраг «Тапчагай» — памятник природы, свежий воздух, холмы и лесные зоны для прогулок. При этом комплекс спроектирован по принципу «15-минутного города» — всё необходимое в пешей доступности. Планируется собственная инфраструктура: детские сады, школа, магазины, аптеки, кафе, ресторан, бульвар для прогулок. Уже сейчас территория благоустроена спортивными и детскими площадками, велодорожками, зонами для панна-футбола и теннисных столов. Закрытая территория с системой доступа по распознаванию лиц обеспечивает безопасность для семей с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России