

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288330006>**Пользователь, Собственник****89251234567****Тюменская область, Тюмень, Харьковская
ул, 68****12 999 999 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская ул, 68

Улица

[улица Харьковская](#)**Квартира**

Общая площадь

74 м²

Этаж

16/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся дизайнерский лофт на последнем этаже! Откройте для себя пространство, где стиль встречается с комфортом: предлагаем к продаже уникальный лофт на верхнем этаже современного дома. Это не просто жильё — это образ жизни для тех, кто ценит эстетику, простор и захватывающие виды. Что вы получаете: Эксклюзивное расположение: последний этаж — никаких соседей сверху, абсолютная приватность и свобода. Дом полностью из кирпича, с

толщиной стен в 70 см, соседей сбоку за все время проживания не было слышно ни разу. Всю окружающую инфраструктуру можете посмотреть в известных приложениях на карте Панорамный вид на город: каждое утро и вечер вас будут радовать живописные пейзажи мегаполиса — закаты и огни ночного города прямо из окна. Все окна квартиры выходят на солнечную сторону.

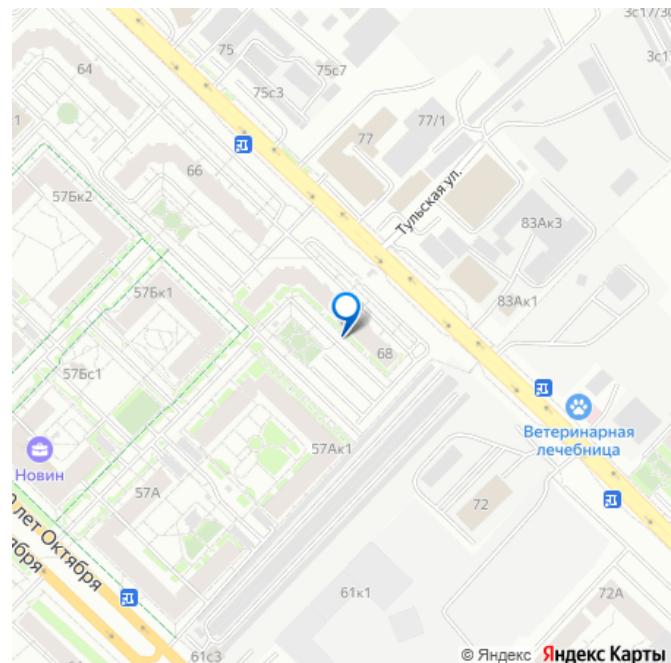
Дизайнерская отделка в стиле лофт: стены в квартире делятся на три типа: отделка декоративным камнем, имитирующим настоящую кладку; декоративными рейками из дуба с вставками графитного зеркала; остальные стены это качественная трех слойная матовая белая краска со всеми внутренними подготовительными работами.

Двери скрытого монтажа с дополнительной вставкой внизу, которая выпадает при закрытии двери, чтобы максимально шумоизолировать помещения друг от друга.

Потолок с теневым профилем и встроенной трековой системой. Напольное покрытие кварцевый паркет, дуб. Корпусная мебель: вся корпусная мебель в квартире выполнена на заказ(шкаф в прихожей, хоз шкаф в ванной, гардеробный шкаф в спальне, кухонные пеналы и кухонный остров).

Абсолютно каждая дверца, даже самая незначительная на фурнитуре Блюм, все фасады МДФ в софт пленке. Наполнение внутри также было разработана с дизайнером. Островная кухня также продумана с точки зрения инженерных и коммуникационных систем. Сделан естественный слив воды, без шумного насоса.

Мягкая мебель: диван и кровать в квартире также выполнены на заказ из одного и того же материала. Умелая местная компания по производству отлично скопировала итальянские оригиналы, которые сейчас не



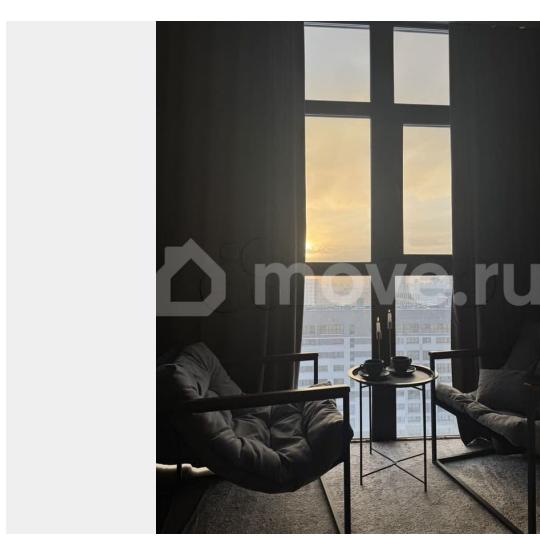
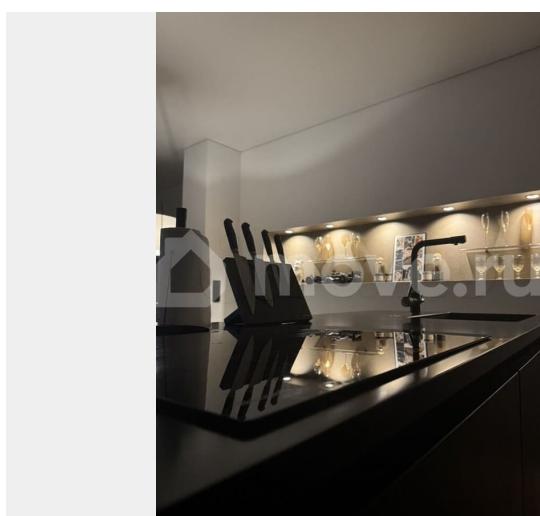
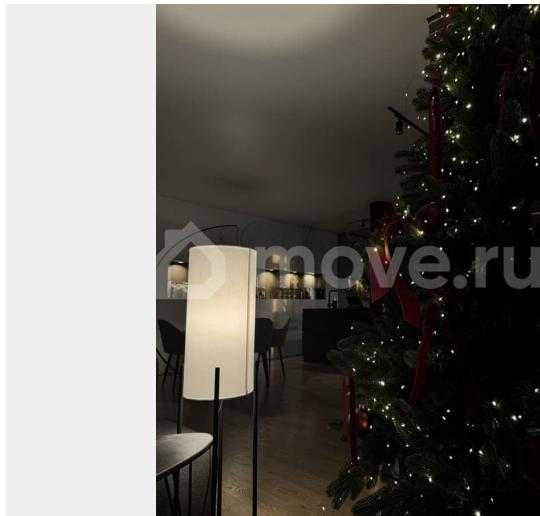
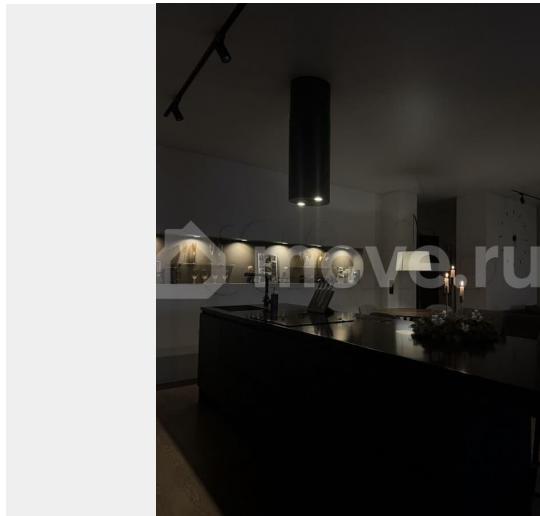
привезти. В квартире 4 обеденных стула, 2 полубарных за островной кухней, и два кресла в зоне панорамного окна. Обеденный стол на 4 персоны из шпона дуба. Техника: в квартире вся бытовая техника одной фирмы, включает в себя: встроенный холодильник, свч и духовой шкаф 2 в 1, посудомоечную машину, вытяжку, индукционную варочную панель, стиральную машину, кондиционер.

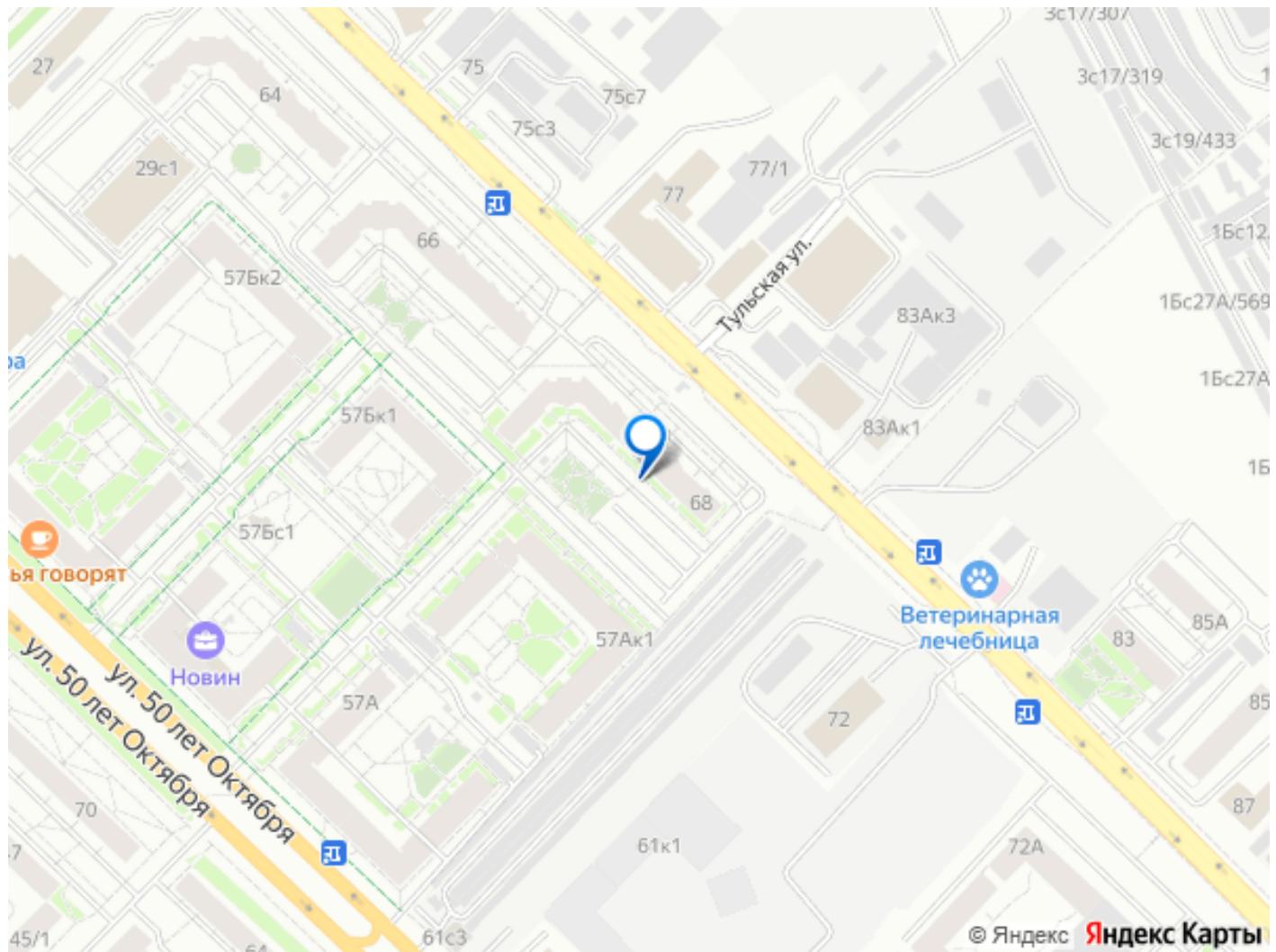
Телевизор Samsung QLED 65 диагональю.

Ванная комната: просторная душевая с встроенной системой, отдельно стоящая раковина из искусственного камня, хоз шкаф со стиральной машиной, бойлером на 90 литров и местами хранения для бытовых товаров и мелочей. Теплый пол и теплая стена вместо полотенца сушителя.

Абсолютно вся мебель и крупная техника остается в квартире. По доп запросу можем оставить и дизайнерскую столовую посуду, новогоднюю ёлку и мелкую технику (аудио колонку, электрочайник, увлажнитель)

Просьба: по всем вопросам лучше пишите в чат, звонить только по вопросам встречи для просмотра. Спасибо за понимание! Состояние мебели, отделки и всего остального 10/10. В квартире жили педанты. Фото сделаны до клининга, в подарок покупателю сделаем полный клининг квартиры, так как доверяем только одной компании. Квартира по документам чистая, без обходов налогов, залогов, ипотек и так далее. Возможна существенная скидка только при определенных обстоятельствах, о них можно спросить в личных сообщениях.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России