

Создано: 12.02.2026 в 22:21

Обновлено: 12.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289692900>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

**13 970 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

**Квартира**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

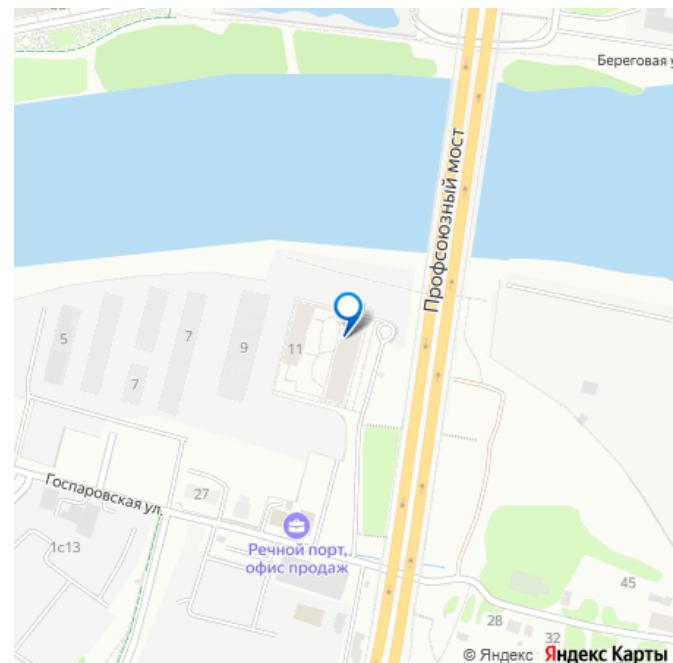
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Речной порт». Особенности планировки: свободная планировка. № квартиры в нашей базе: РП-06.1-4-120. Новый центр притяжения В основу концепции жилого района «Речной

порт», архитекторы заложили две ключевые идеи: сохранение идентичности и «возвращение» городу реки. Территорию они планировочно разделили на южную и северную части. Южная зона будет напоминать классический европейский город с гармонично спроектированными улицами, уютными дворами и центральной площадью. В северной части предусмотрены пешеходные маршруты и зеленые зоны с активными площадками, магазинами и ресторанами, открывающими виды на реку Туру. Мировой опыт на берегу Туры Проект вдохновлён успешными примерами реновации, такими как Хафенсити в Гамбурге и Нордхавн в Копенгагене. Основное внимание уделяется развитию, включая интеграцию исторических артефактов, таких как старинные краны и 35-летний дуб, который станет символом и местом отдыха для жителей района, подчеркивая связь с культурным наследием. Дух места При разработке проекта анализируется контекст и история места, что важно для формирования стратегии и сохранения наследия. В «Речном порту» останутся несколько артефактов, среди которых два портальных крана — «Ганц» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии в 1960-х годах. «Ганц» будет находиться в южной части, а «Альбрехт» — на краю речного порта. Также в проекте предусмотрены полуторатонный якорь и пароходные винты. В северной части сохранится 35-летний дуб, который был включён в мастер-план, вокруг которого спроектированы зоны отдыха.

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую

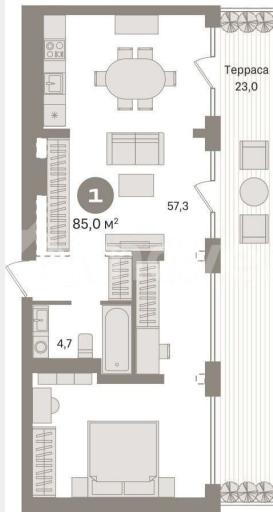
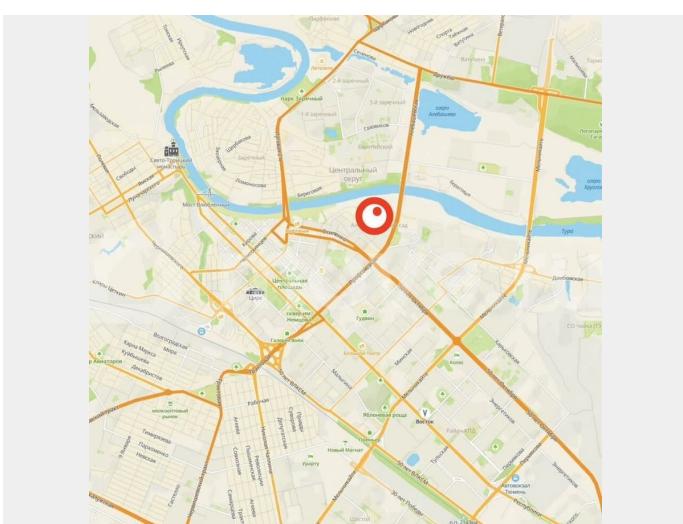
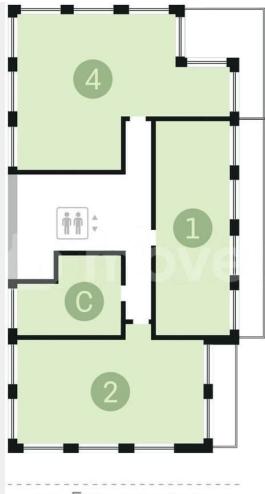
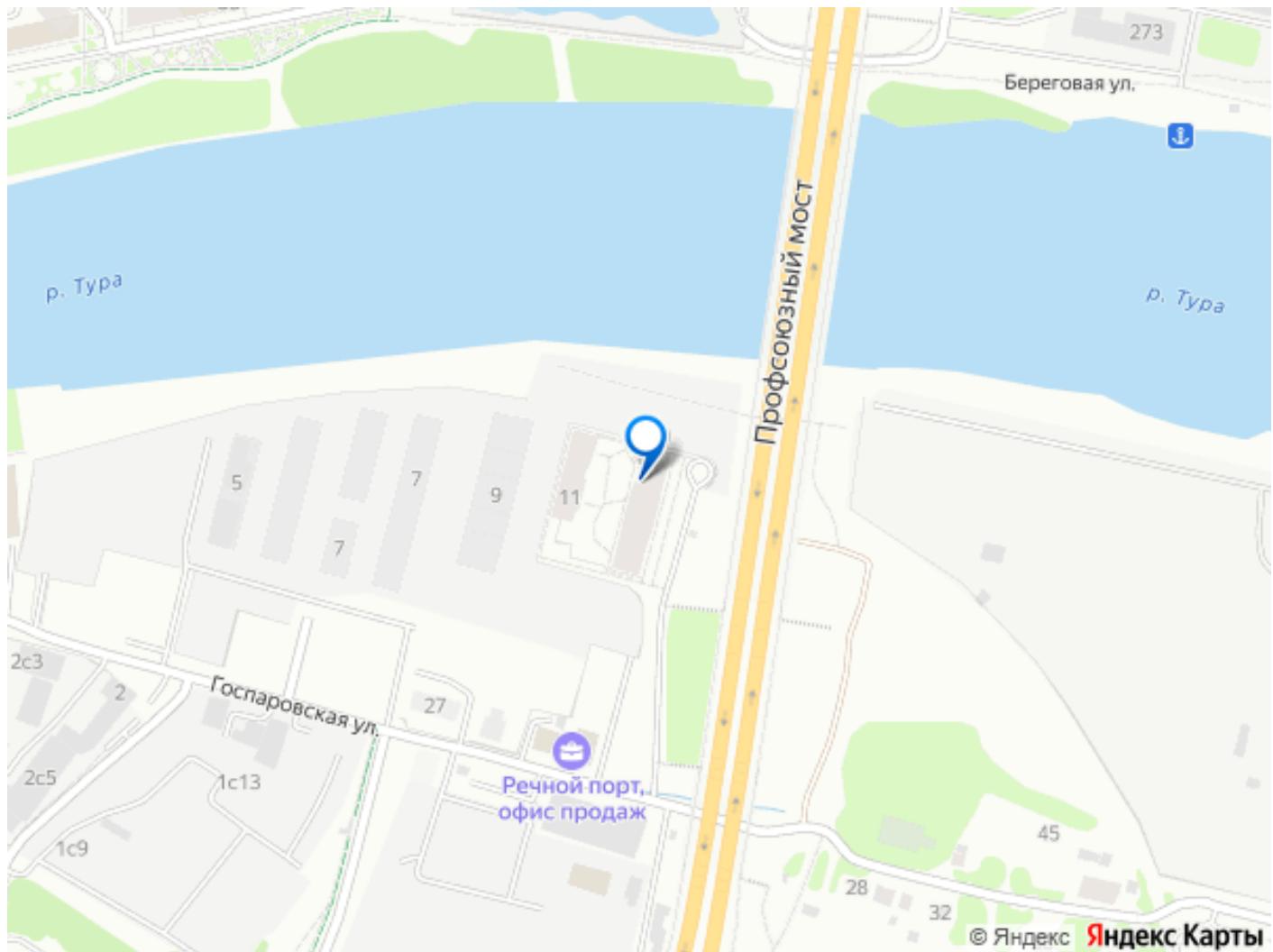


фото из  
документации





Move.ru - вся недвижимость России