

Создано: 14.11.2025 в 16:04

Обновлено: 31.01.2026 в 18:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9286599336>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 62к2**

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 62к2

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

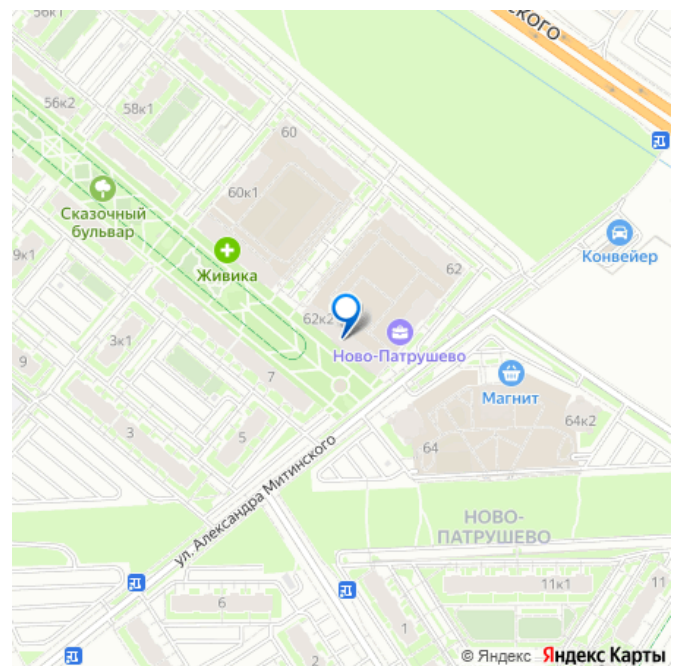
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивную квартиру в жилом районе Ново-Патрушево площадью почти 90 квадратных метров, дополненную собственной лоджией, где вы сможете наслаждаться красивыми видами на пешеходный бульвар Сказочный. Это не просто квартира, а продуманное до мелочей пространство, созданное для вашей безмятежной жизни. Внутри вас ждет: индивидуальная планировка, в которой каждый квадратный метр является функциональным. просторная гостиная: идеальное место для семейных вечеров и веселых встреч с друзьями. уютная спальня: ваш личный оазис спокойствия, где вы сможете полностью расслабиться и восстановить силы. детская комната: безопасное и вдохновляющее пространство, где ваши малыши смогут расти, играть и развиваться. функциональная кухня: настоящее сердце дома, где приготовление пищи превращается в удовольствие. супер просторный санузел с помещением постирочной. Эта квартира отличается особой теплотой и простором, создавая неповторимую атмосферу домашнего уюта. Особым преимуществом является второй

этаж: золотая середина между уединением и удобством доступа. Именно с этого этажа есть возможность беспрепятственного доступа в закрытый паркинг к парковочному месту. Ваш автомобиль будет находится прямо на вашем этаже! Выходите из квартиры и сразу садитесь за руль, минуя уличную непогоду и лифты. Дополнительным удобством является безопасный двор, полностью свободный от машин. Здесь организована детская площадка, которая станет любимым местом для игр и веселья ваших детей. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/550185/22044

