

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:01

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 62/1

57 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 62/1

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1006.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

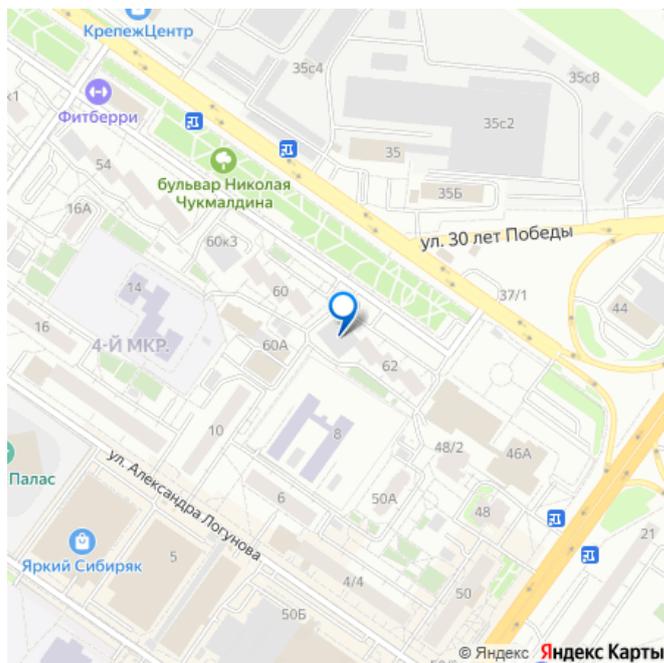
Описание объекта Объект без НДС Продается помещение с АРЕНДАТОРАМИ! Арендаторы: на первом этаже Монетка, на часть помещения на втором этаже сейчас активно ведутся поиски арендатора. Основные характеристики нежилого помещения: - 1 этаж нежилого помещения: 333,2 кв.м.; - арендатор Монетка со своими входными группами; - пандус; - Высота потолка: 2,86 метра; - Выделенная мощность: ~35 кВт. Условия аренды: Арендный поток сданной площади: ~ 233 000 руб. - 2 этаж нежилого помещения : 288,6 кв.м.; - высота потолка : 2,95 м Потенциальный арендный поток

<https://tyumen.move.ru/objects/9290678957>

Ирина Викторовна Зарубина, Этажи Тюмень

79123804237

для заметок



сданной площади второго этажа ~ 200 000 руб. Также имеется подвальное помещение площадью 385 кв.м . Перед зданием имеется парковка, подъездные пути асфальтированы . Все арендаторы оплачивают коммунальные услуги отдельно (эл-во, вода, отопление и УК) Локация: расположено в жилой зоне города Тюмени,вблизи благоустроенной пешеходной зоны По всем вопросам - пишите или звоните нам и мы организуем показ в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 61625
Номер в базе: 11815878

