

Создано: 16.01.2026 в 10:04

Обновлено: 21.01.2026 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038426>

Александр Александрович Оверин,
Этажи Тюмень

79829308336



**Тюменская область, Тюмень,
Авторемонтная улица, 8с14**

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Авторемонтная улица, 8с14

Улица

[улица Авторемонтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²



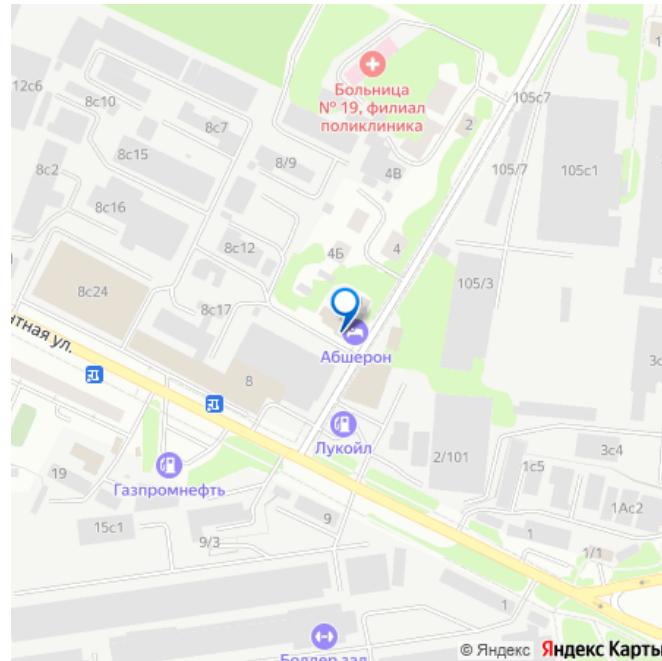
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый продуктовый магазин или торговое помещение в перспективном районе! Уникальная возможность приобрести прибыльный бизнес или выгодную инвестицию в недвижимость! Предлагаем к продаже отдельно стоящее нежилое здание, идеально подходящее под продуктовый магазин. Объект находится в районе с высоким потенциалом развития, где отсутствуют сетевые продуктовые магазины, но при этом расположено большое количество промышленных организаций. Это гарантирует стабильный поток клиентов и высокую рентабельность бизнеса.

Преимущества объекта: Готовый бизнес или помещение под ваши нужды: Рассматриваем как продажу готового бизнеса, так и реализацию недвижимости. Отличное состояние: Здание не требует капитального ремонта, проведен частичный ремонт, что позволит вам оперативно начать работу или сдавать помещение в аренду. Удобный доступ: Отдельная входная группа обеспечивает комфорт для покупателей и персонала. Независимые коммуникации: Центральные коммуникации (газ, электричество) гарантируют бесперебойную работу всех систем. Современные системы безопасности: Пожарная сигнализация и кондиционер создают безопасные и комфортные условия. Мощность электросети: От 40 кВт достаточно для любого торгового оборудования. Функциональная планировка: Высота потолков 2,42 м и свободная планировка позволяют максимально эффективно использовать пространство.

Отличное место для рекламы: Предусмотрено место под рекламную вывеску, что повысит узнаваемость вашего магазина.

Двухуровневое пространство: 1 этаж торговая зона, 2 этаж складское помещение, что оптимизирует логистику и хранение товаров. Выгодные условия владения:

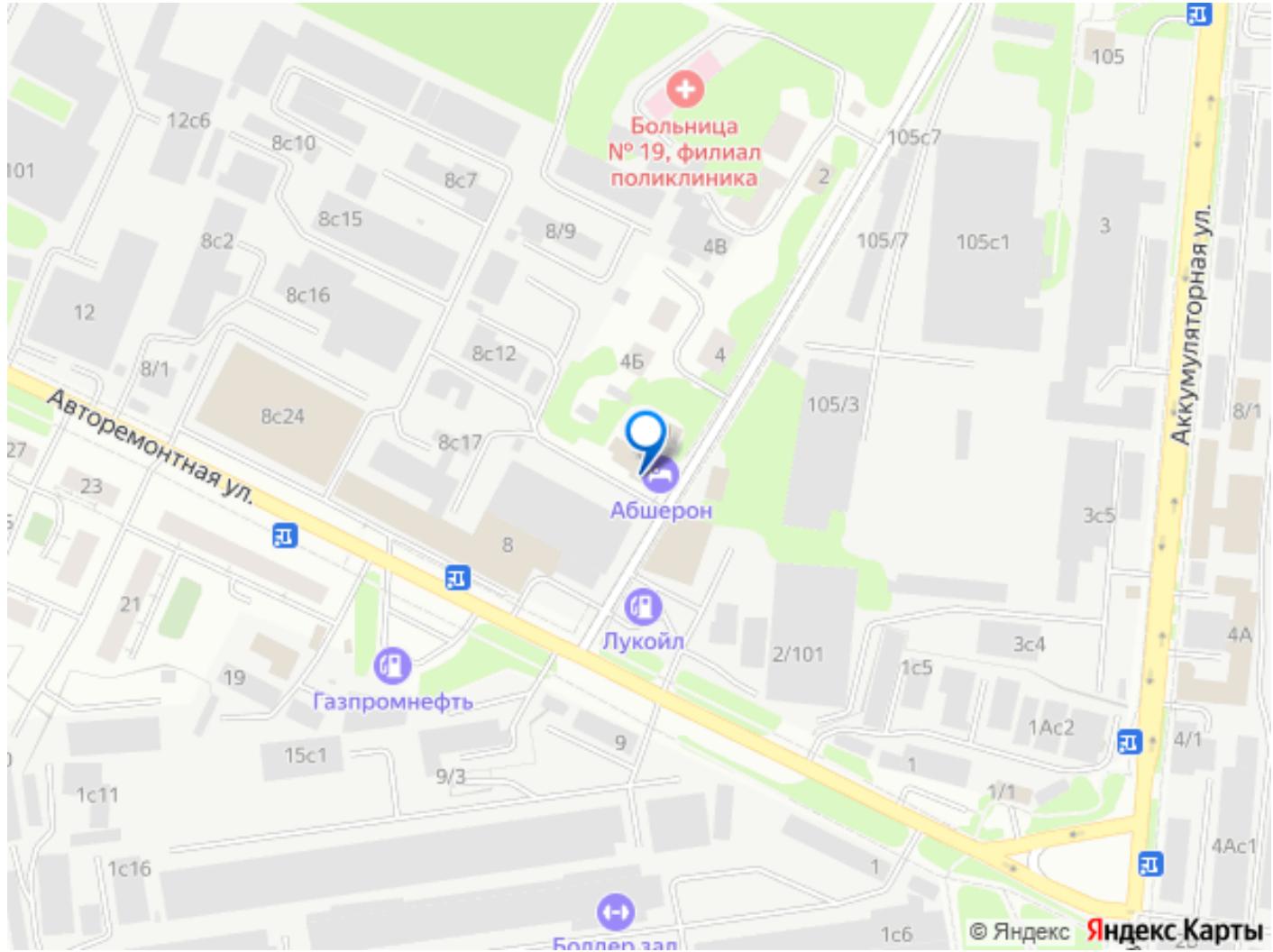
Собственность: Здание находится в собственности. Долгосрочная аренда земли: Земля в аренде у Департамента имущественных отношений Тюмени до октября 2069 года, что обеспечивает стабильность и исключает риски. Назначение земельного участка: Нежилые строения (проходная, торговая и необходимая для использования) идеально соответствует назначению объекта. Минимальные расходы на землю: Оплата аренды земли составляет всего 2510 рублей в квартал. Не упустите

свой шанс стать владельцем прибыльного
бизнеса или перспективной недвижимости!
Остались вопросы? Звоните прямо сейчас и
получите подробную информацию! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 141694 Номер в базе: 8880400





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России