

Александр Александрович Оверин,

Этажи Тюмень

79829308336

Тюменская область, Тюмень,

Авторемонтная улица, 8с14

17 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Авторемонтная улица, 8с14

Улица

[улица Авторемонтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

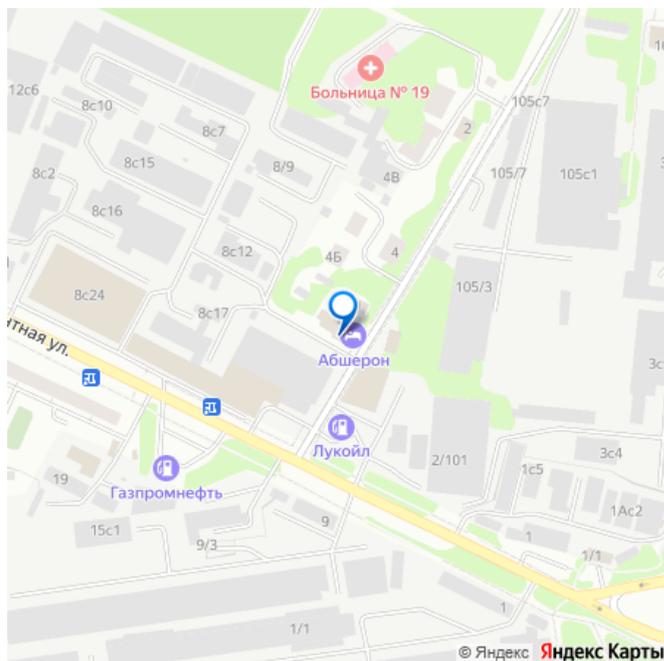
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый продуктовый магазин или торговое помещение в перспективном районе! Уникальная возможность приобрести прибыльный бизнес или выгодную инвестицию в недвижимость! Предлагаем к продаже отдельно стоящее нежилое здание, идеально подходящее под продуктовый магазин. Объект находится в районе с высоким потенциалом развития, где отсутствуют сетевые продуктовые магазины, но при этом расположено большое количество промышленных организаций. Это гарантирует стабильный поток клиентов и высокую рентабельность бизнеса.

для заметок



Преимущества объекта: Готовый бизнес или помещение под ваши нужды: Рассматриваем как продажу готового бизнеса, так и реализацию недвижимости. Отличное состояние: Здание не требует капитального ремонта, проведен частичный ремонт, что позволит вам оперативно начать работу или сдавать помещение в аренду. Удобный доступ: Отдельная входная группа обеспечивает комфорт для покупателей и персонала. Независимые коммуникации: Центральные коммуникации (газ, электричество) гарантируют бесперебойную работу всех систем. Современные системы безопасности: Пожарная сигнализация и кондиционер создают безопасные и комфортные условия. Мощность электросети: От 40 кВт достаточно для любого торгового оборудования. Функциональная планировка: Высота потолков 2,42 м и свободная планировка позволяют максимально эффективно использовать пространство. Отличное место для рекламы: Предусмотрено место под рекламную вывеску, что повысит узнаваемость вашего магазина. Двухуровневое пространство: 1 этаж торговая зона, 2 этаж складское помещение, что оптимизирует логистику и хранение товаров. Выгодные условия владения: Собственность: Здание находится в собственности. Долгосрочная аренда земли: Земля в аренде у Департамента имущественных отношений Тюмени до октября 2069 года, что обеспечивает стабильность и исключает риски. Назначение земельного участка: Нежилые строения (проходная, торговая и необходимая для использования) идеально соответствует назначению объекта. Минимальные расходы на землю: Оплата аренды земли составляет всего 2510 рублей в квартал. Не упустите

свой шанс стать владельцем прибыльного
бизнеса или перспективной недвижимости!
Остались вопросы? Звоните прямо сейчас и
получите подробную информацию! **ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит
для: Магазин продовольственный, Магазин
непродовольственный, Общежитие / Столовая,
Земля в аренде Код пользователя: 141694
Номер в базе: 8880400

