

Создано: 02.02.2026 в 18:24

Обновлено: 04.02.2026 в 12:44

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Энергостроителей, 2А**

**13 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергостроителей, 2А

Улица

[улица Энергостроителей](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

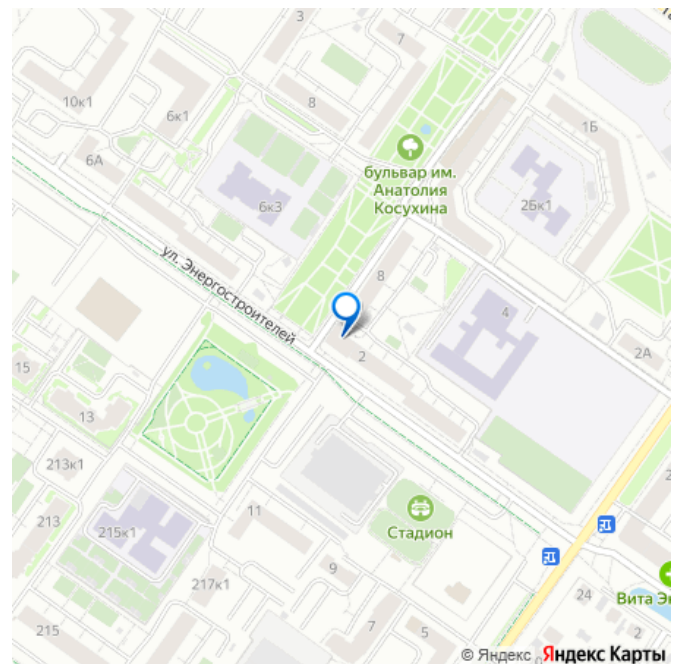
Помещение площадью 101 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью «Wildberris» представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом. Ежемесячная арендная плата составляет 100 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Энергостроителей с непосредственной близостью к улице Широтная, что

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718136>

**Нурлан Баламирза Оглы Шакирли,  
Этажи Тюмень**

**79829333262**

для заметок



гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. На территории имеется собственная парковка и удобные подъездные пути для любого транспорта. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса и не требует дополнительных вложений, передача прав осуществляется без комиссии для покупателя. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение капитала в недвижимость с пассивным доходом и минимальными операционными рисками. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126558  
Номер в базе: 1174526

