

Создано: 23.05.2025 в 15:09

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9279912744>

Ирина Долгоброд, Орбита

79199335021

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Шоссейная улица, 15

90 000 000 ₽

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск,
Шоссейная улица, 15

Улица

[улица Шоссейная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1054.4 м²

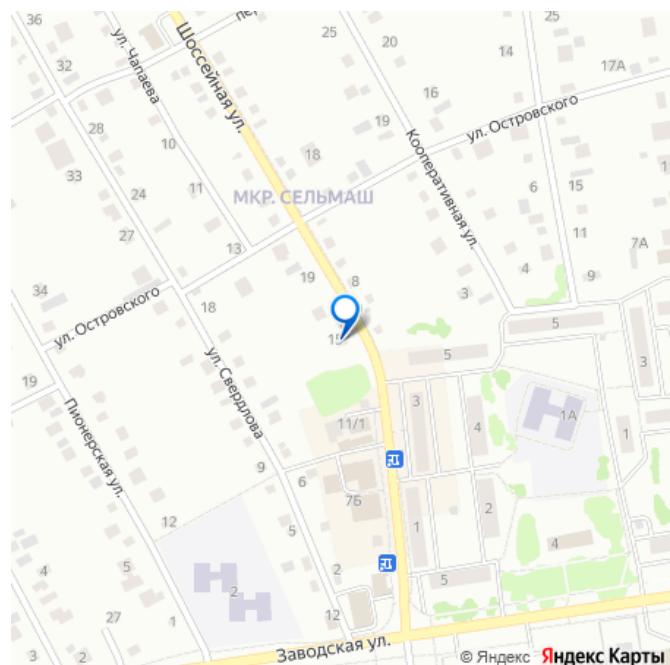
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

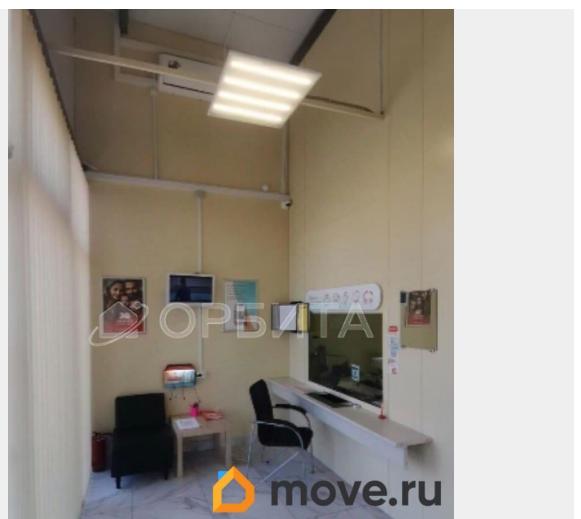


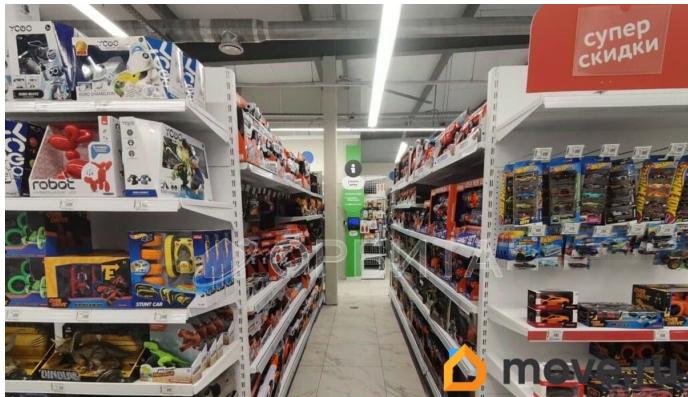
Описание

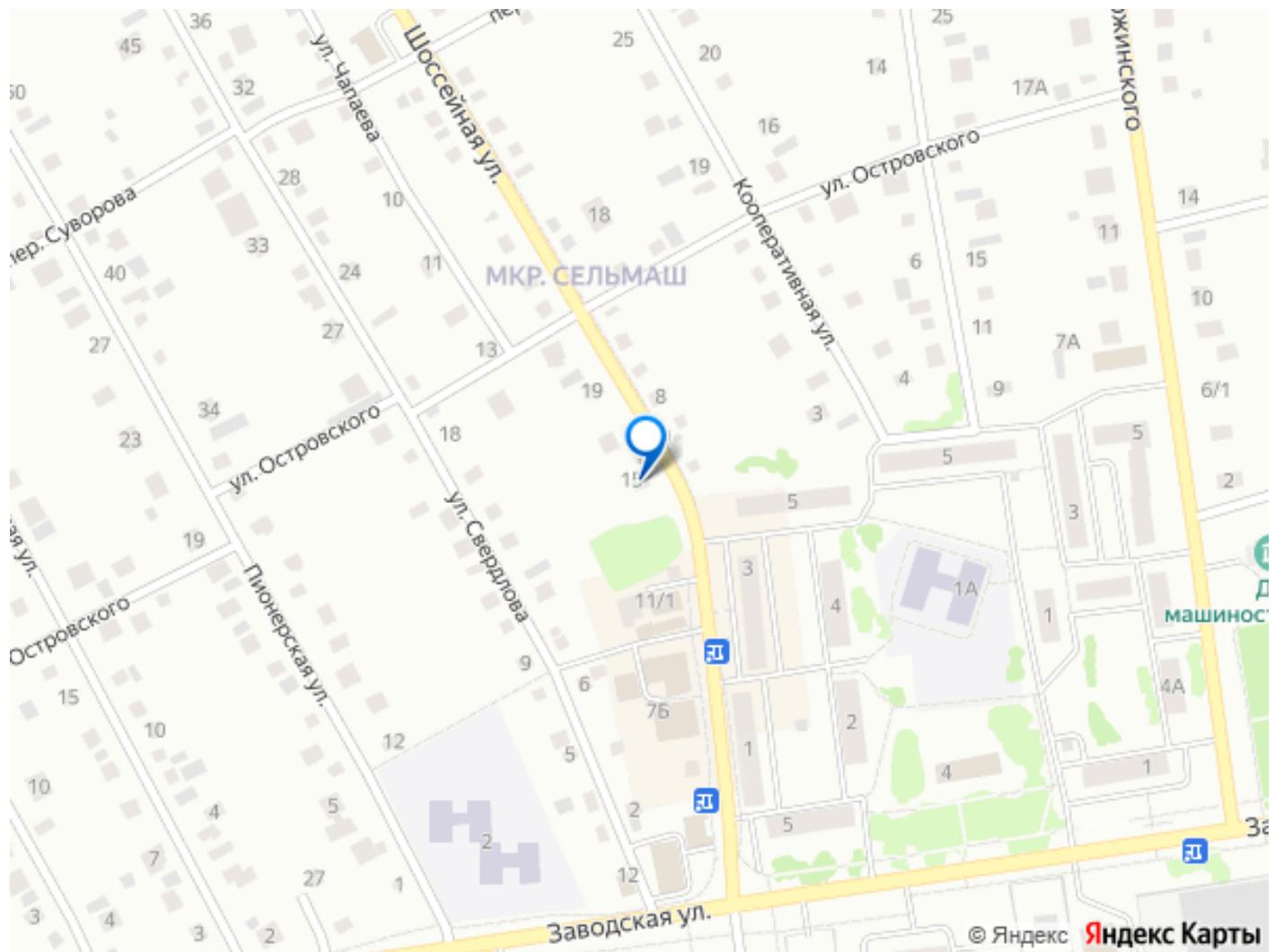
Продается торговый центр в центре г. Заводоуковска! Ищете идеальную инвестиционную возможность в сердце динамично развивающегося района? Наш торговый центр, расположенный на первой линии центральной улицы, станет для вас отличным выбором! Преимущества нашего объекта: Удачное расположение: Торговый центр находится в густонаселенном жилом районе, что обеспечит постоянный поток клиентов. По правую руку от основной транспортной магистрали - идеальное место

для привлечения покупателей! Удобная парковка: Более 20 машино-мест гарантирует комфорт для ваших клиентов и их автомобили. Близость к домохозяйствам: В радиусе 1 км более 2000 домохозяйств, что создает отличные возможности для увеличения клиентской базы. Интенсивный автомобильный трафик: Высокая проходимость улицы способствует росту продаж и повышению рентабельности вашего бизнеса. Торговая локация: Исторически сложившаяся торговая зона, которая притягивает покупателей и гарантирует стабильный доход.

Инфраструктура: Центральное водоснабжение, септик для водоотведения, газовое отопление и мощность электроснабжения 80 кВт обеспечивают все необходимые условия для эффективной работы вашего бизнеса. Арендаторы: Пятерочка Детский мир мини Фианит Ломбард Рыбный Цветочный Водомат. Не упустите шанс стать владельцем успешного торгового центра в самом центре Заводоуковска! Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и организовать просмотр! Номер предложения: 41477.







Move.ru - вся недвижимость России