

Создано: 23.05.2025 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287876156>

Ирина Долгоброд, Орбита

**79199422769**

**Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Шоссейная улица, 15**

**90 000 000 ₽**

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск,  
Шоссейная улица, 15

Улица

[улица Шоссейная](#)**ТП - Торговое помещение**

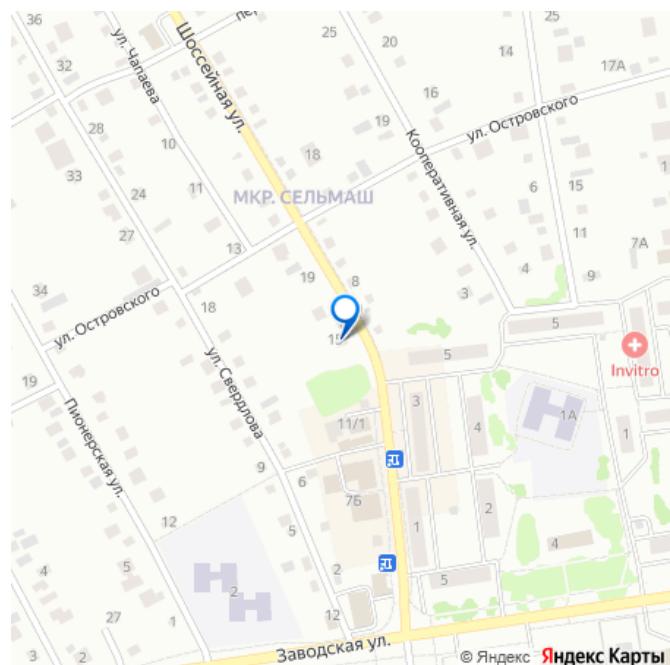
Общая площадь

1054.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

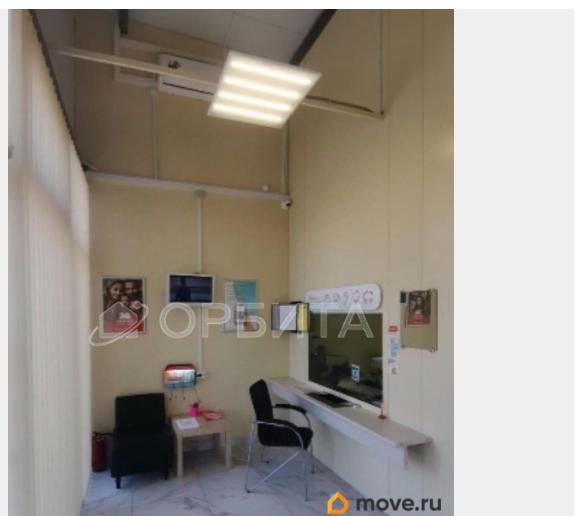
Раздел

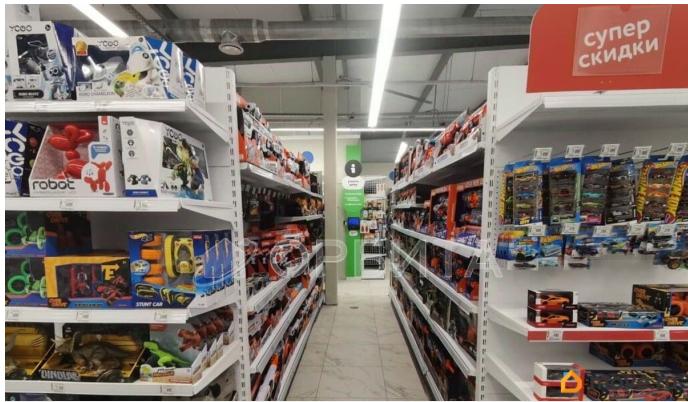
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

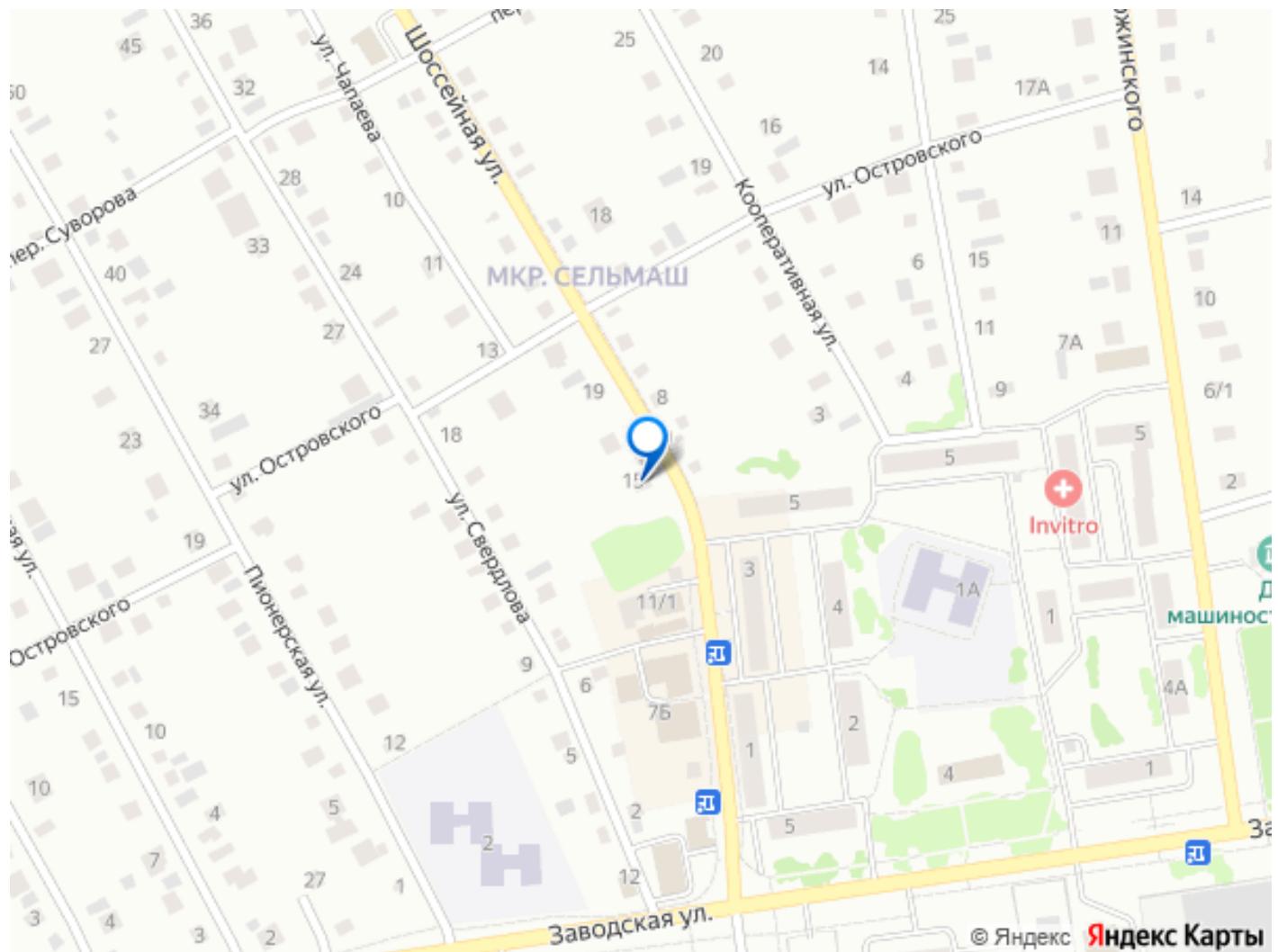
Продается торговый центр в центре г. Заводоуковска! Ищете идеальную инвестиционную возможность в сердце динамично развивающегося района? Наш торговый центр, расположенный на первой линии центральной улицы, станет для вас отличным выбором! Преимущества нашего объекта: Удачное расположение: Торговый центр находится в густонаселенном жилом районе, что обеспечит постоянный поток клиентов. По правую руку от основной транспортной магистрали - идеальное место

для привлечения покупателей! Удобная парковка: Более 20 машино-мест гарантирует комфорт для ваших клиентов и их автомобили. Близость к домохозяйствам: В радиусе 1 км более 2000 домохозяйств, что создает отличные возможности для увеличения клиентской базы. Интенсивный автомобильный трафик: Высокая проходимость улицы способствует росту продаж и повышению рентабельности вашего бизнеса. Торговая локация: Исторически сложившаяся торговая зона, которая притягивает покупателей и гарантирует стабильный доход.

Инфраструктура: Центральное водоснабжение, септик для водоотведения, газовое отопление и мощность электроснабжения 80 кВт обеспечивают все необходимые условия для эффективной работы вашего бизнеса. Арендаторы: Пятерочка Детский мир мини Фианит Ломбард Рыбный Цветочный Водомат. Не упустите шанс стать владельцем успешного торгового центра в самом центре Заводоуковска! Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и организовать просмотр! Номер предложения: 41477.







Move.ru - вся недвижимость России