

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:38

Юлия Пермякова, Орбита

79122121431

Тюменская область, Тюмень, улица

Софьи Ковалевской, 11

15 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Софьи Ковалевской, 11

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

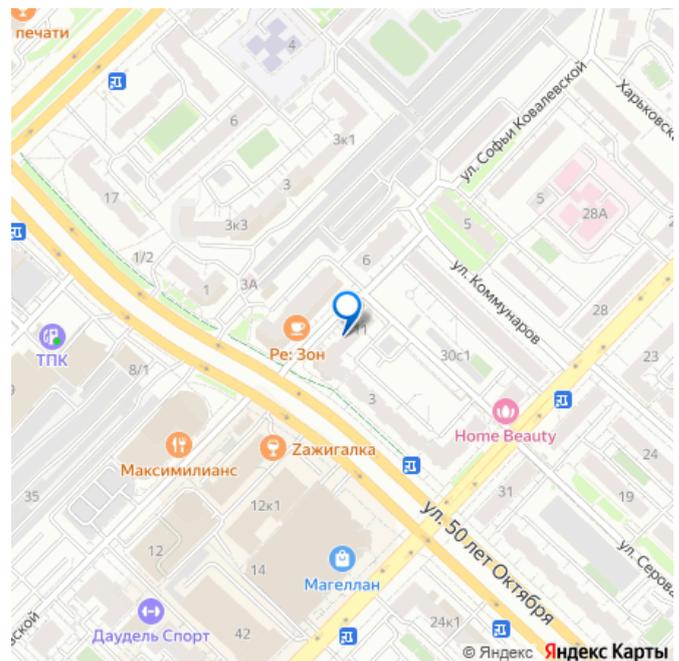
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

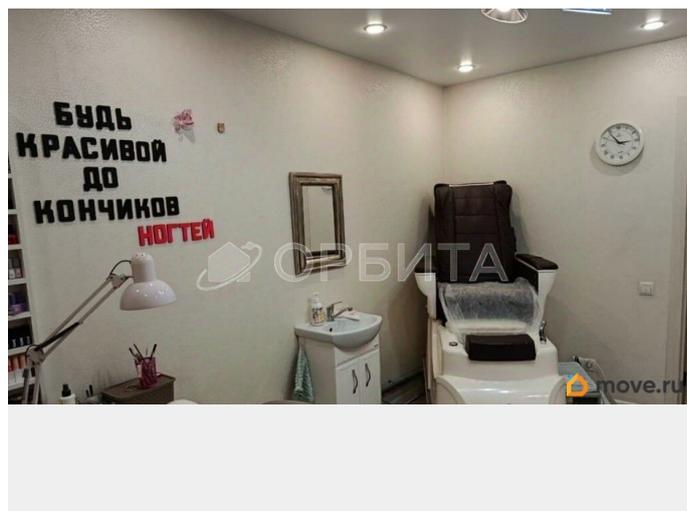
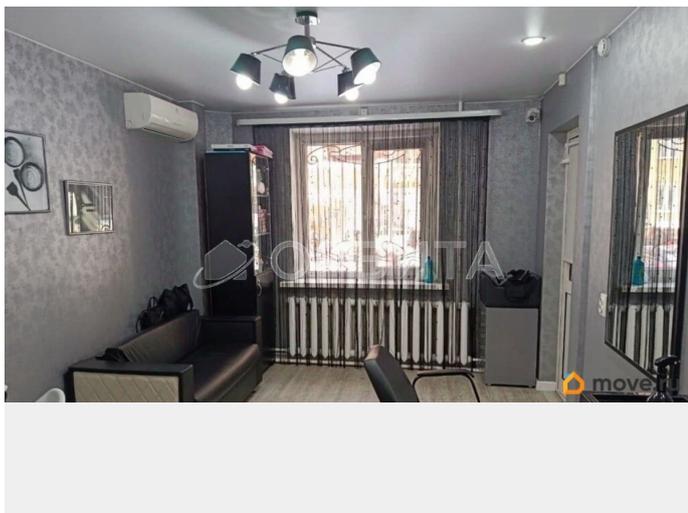
Описание

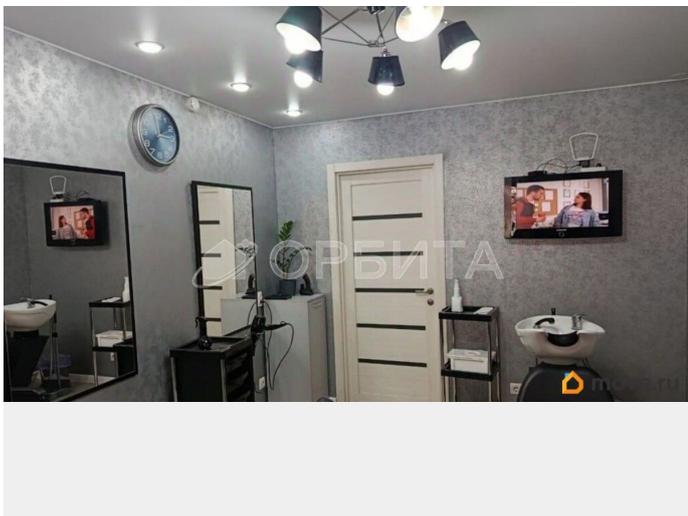
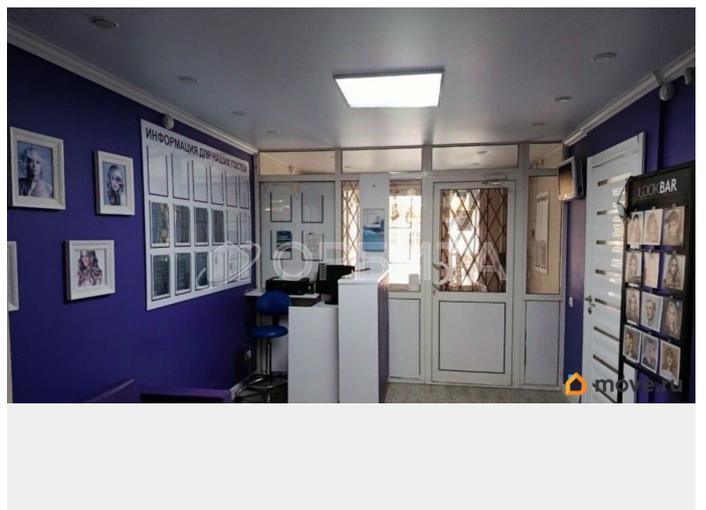
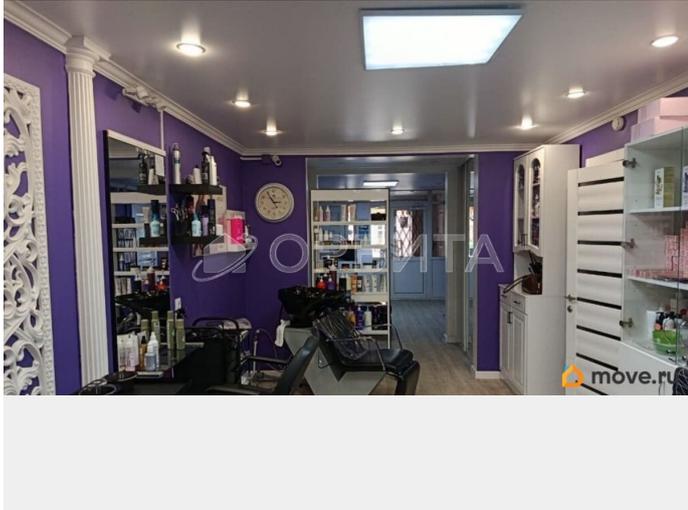
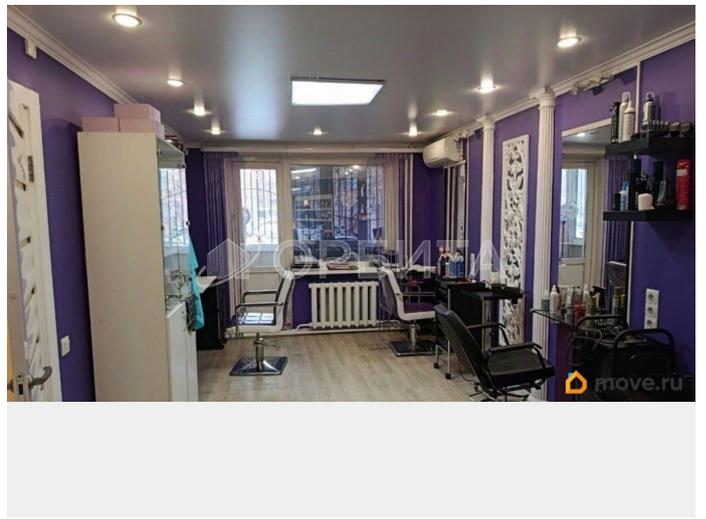
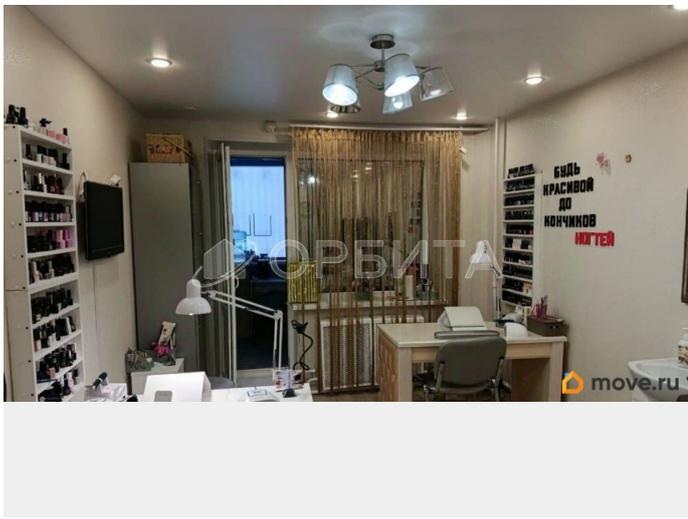
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с помещением 105,4 м² в центре города. Напротив ТЦ «Магеллан» — самая проходная локация в сердце города! О помещении: Площадь: 105,4 м². Высота потолков: 2,5 м. Электрическая мощность: 15 кВт. Несколько мокрых точек — готовность под любой формат. Отличный ремонт — выполнены отделочные работы высокого качества. 1 собственник — прозрачная история объекта. Местоположение — главное преимущество. Напротив ТЦ «Магеллан» — огромный пешеходный и автомобильный трафик. Центр города — максимальная доступность и

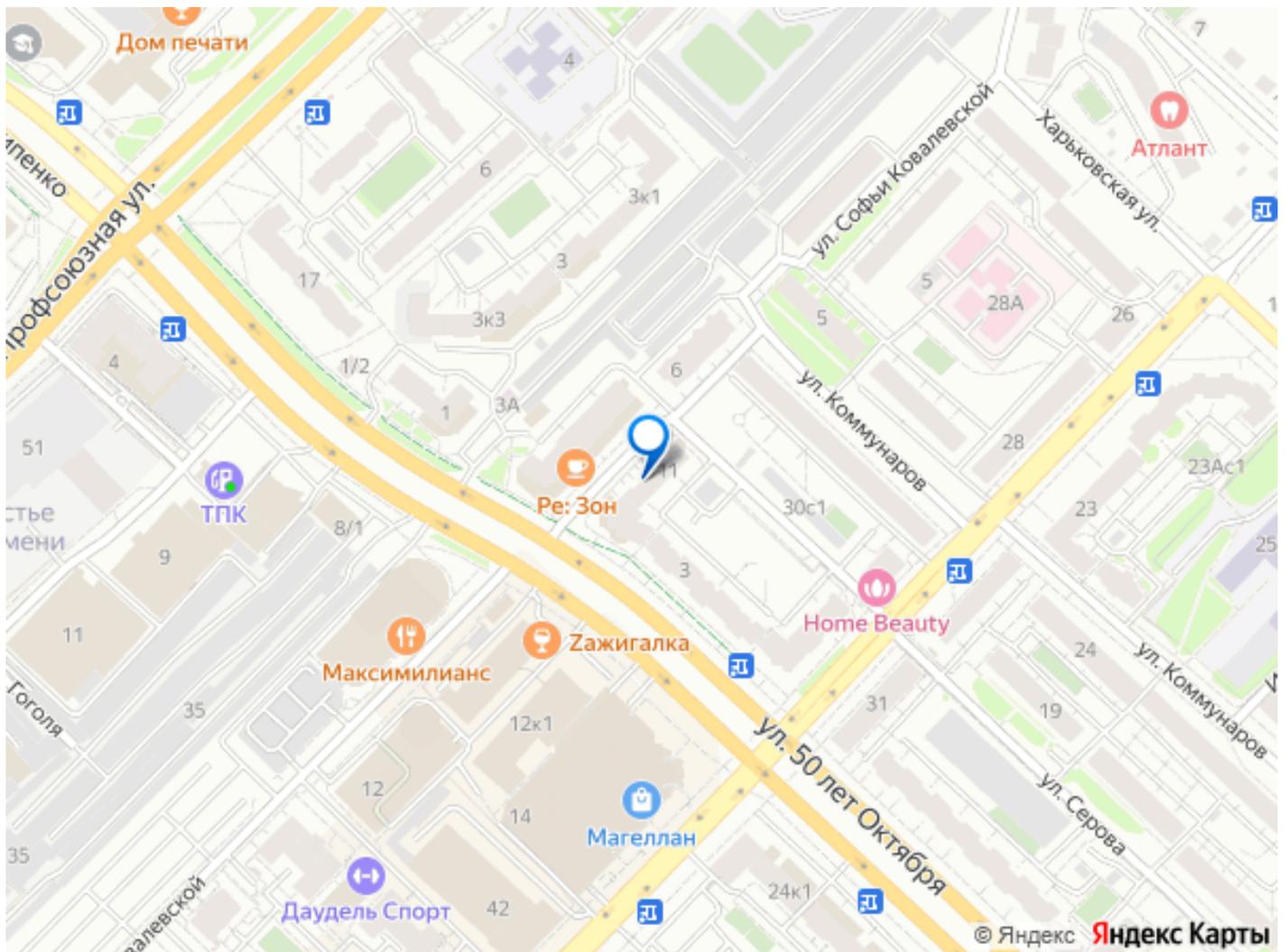
для заметок



узнаваемость места Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта рядом Инвестиционная привлекательность Помещение сдано в аренду — действующий салон красоты Надежные арендаторы — работают много лет, без задержек платежей Стабильный пассивный доход — без вашего участия Возможность адаптировать под свой бизнес после окончания договора аренды Варианты использования Продолжить сдавать в аренду — готовый пассивный доход Перепрофилировать под: Пункт выдачи заказов Аптеку Офис Магазин розничной торговли Медицинский центр Условия продажи Цена: обсуждается (возможен торг) 1 собственник — быстрая и безопасная сделка Готовый бизнес-актив — окупаемость за счет арендного дохода Возможна рассрочка на индивидуальных условиях Ключевые преимущества Готовая доходность — арендаторы уже есть и платят стабильно Центр, напротив ТЦ «Магеллан» — золотое место для бизнеса Качественный ремонт — не требует вложений Гибкость форматов — подходит под любой профиль Торг уместен — готовы обсуждать условия Звоните для просмотра и расчета доходности! Идеальный вариант для инвестора, ищущего надежный актив с пассивным доходом в центре города. Номер предложения: 57441.







Move.ru - вся недвижимость России