

Создано: 03.02.2026 в 13:36

Обновлено: 12.02.2026 в 06:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827192>**Агент DOM72, DOM72****79829837621****45 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1058 м²**Детали объекта**

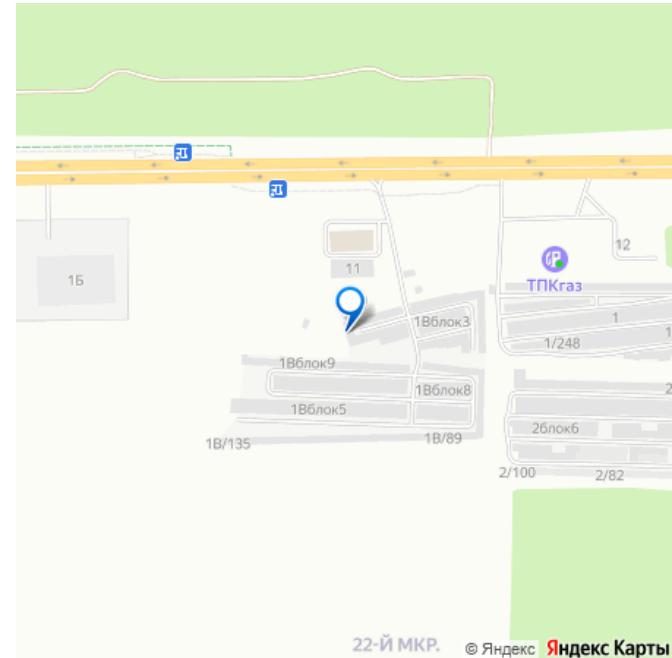
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

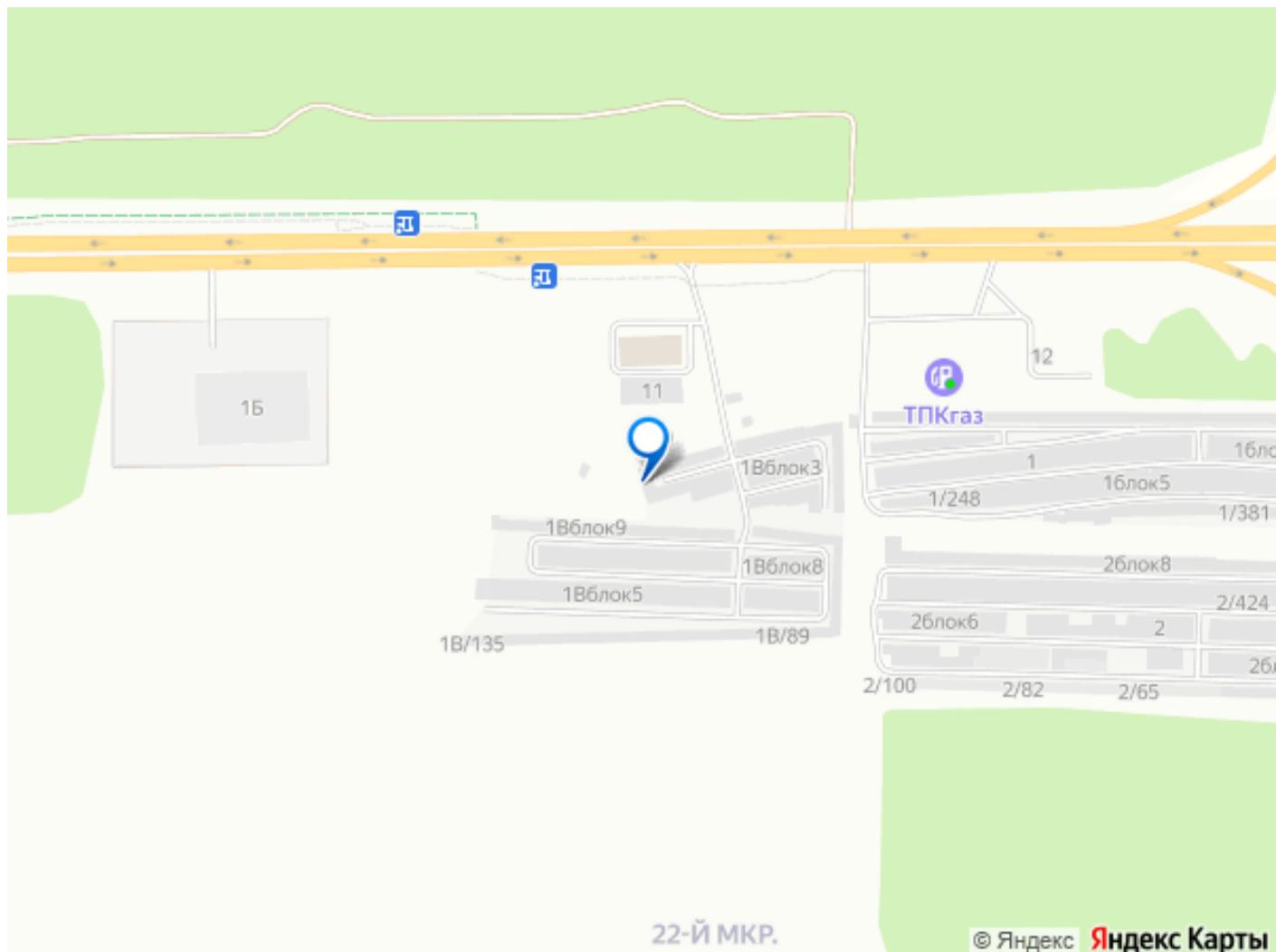
Предлагаю Вашему вниманию уникальное коммерческое предложение для покупки и развития собственного бизнеса: Двухэтажное коммерческое помещение, в котором располагается торговые помещения, шиномонтажный комплекс, складские и офисные помещения: общей площадью 1058,9 кв.м. с готовым бизнесом и складами (площадь склада 686 кв.м.) - это полностью оборудованный объект с налаженными процессами и устойчивой клиентской базой. Здание находится в месте с высоким автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов (проспект Дзираева) это широкополосный проспект на выезде из города Тобольска, ведущая на федеральную трассу Тюмень-Ханты-Мансийск, с огромным потоком автомобилей на автодорожную развязку в сторону Тюмени и Х-Мансийска (Сургута), а так же главная



транспортная артерия в сторону главного нефтехимического комплекса СИБУРа в Тоболске. На первом этаже расположены производственные зоны, оснащенные современным оборудованием, которое передается новому владельцу вместе с объектом. Второй этаж включает офисные помещения, зону ожидания для клиентов, комнаты отдыха для персонала, раздевалки и санузлы. Складское помещение позволяет хранить шины, диски и сопутствующие товары в необходимом объеме. Все коммуникации исправны, документы оформлены, право собственности зарегистрировано. Бизнес работает стабильно и приносит доход, что подтверждается финансовой отчетностью.

Причина продажи - переезд владельца в другой город, поэтому объект передается без скрытых проблем. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района способствуют удобству как для клиентов, так и для сотрудников. Объект подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для перепрофилирования под другие коммерческие цели - автосервис, розничную торговлю или оказание услуг. Готовность к работе сразу после сделки и прозрачные условия передачи делают этот комплекс выгодным вложением. Полное сопровождение сделки. Записывайтесь на просмотр объекта в любое удобное для Вас время, включая выходные и праздничные дни.





Move.ru - вся недвижимость России