

Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень

79821308082

**Тюменская область, Тюмень, улица
Кирова, 18**

4 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Кирова, 18

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

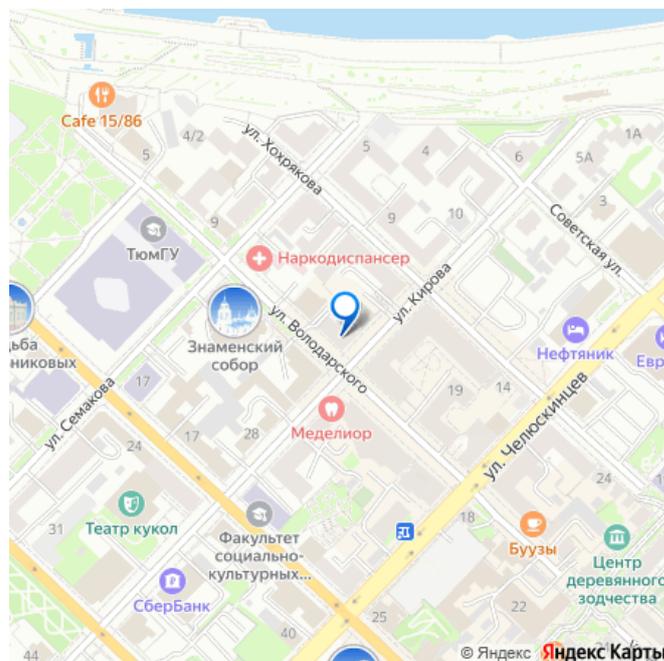
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

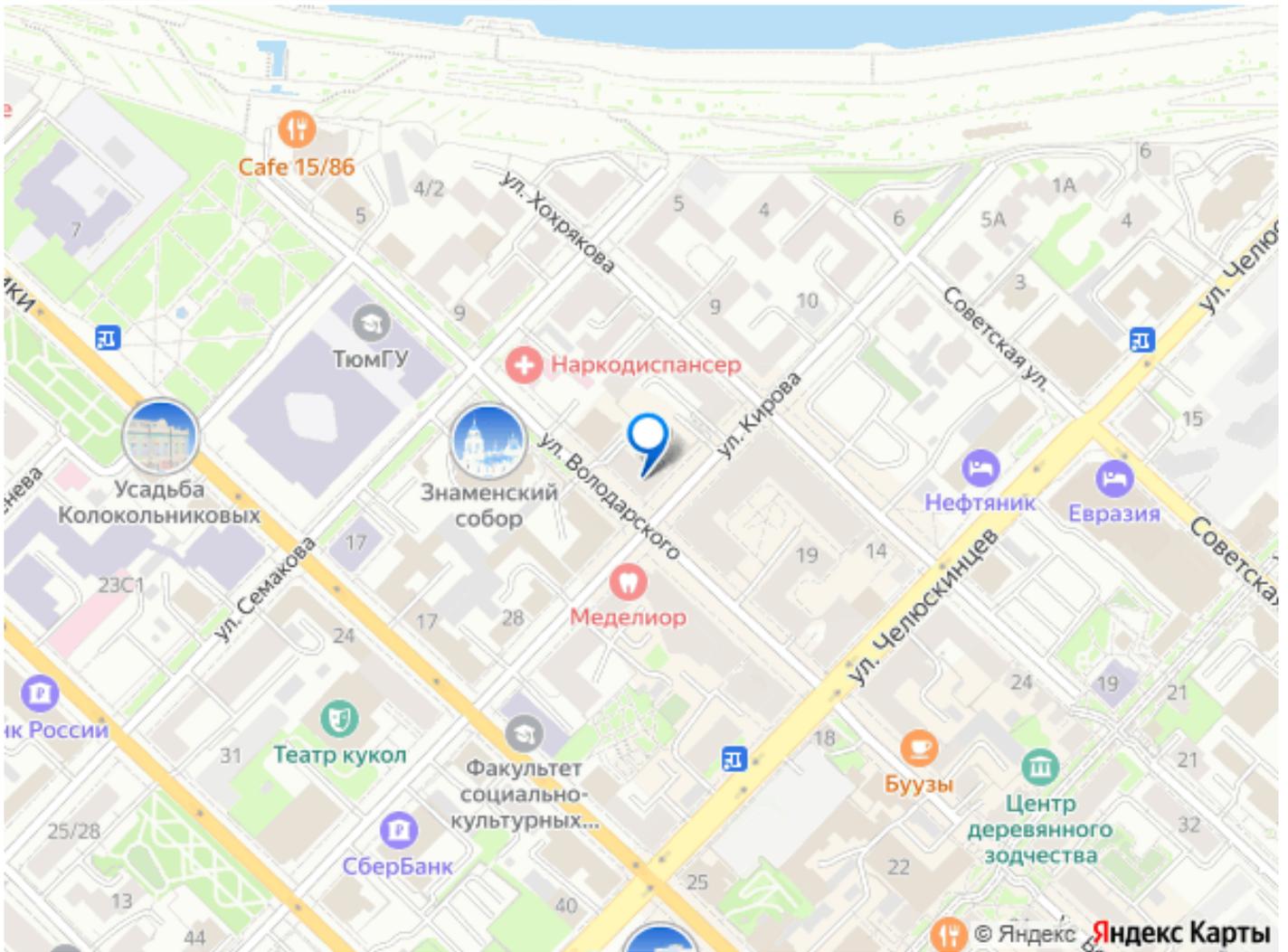
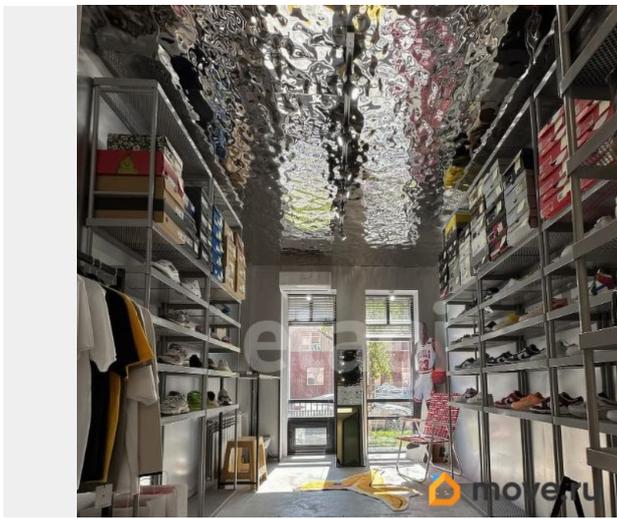
Продается коммерческое помещение свободного назначения в торговой галерее «Челси», расположенной в историческом центре Тюмени на первой линии. Объект обладает высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Помещение имеет выгодную планировку с высокими потолками и двумя витражными окнами, что обеспечивает обилие естественного света и привлекательный фасад. Уже установлена сплит-система для поддержания комфортного микроклимата. На данный момент объект сдается в аренду, что гарантирует стабильный пассивный доход

для заметок



для нового владельца и подтверждает его инвестиционную привлекательность. Круглосуточный доступ в здание позволяет гибко планировать рабочий график. Помещение оптимально подойдет для салона красоты, барбершопа, косметологического кабинета, агентства недвижимости или другого бизнеса в сфере услуг. Это готовое решение как для начала собственного дела в престижной локации, так и для капиталовложения с прогнозируемой окупаемостью. Текущие арендные отношения могут быть сохранены. Для получения детальной финансовой информации и осмотра объекта свяжитесь для организации просмотра. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 187349
Номер в базе: 10886182





Move.ru - вся недвижимость России