

Создано: 10.03.2025 в 09:13

Обновлено: 05.01.2026 в 10:03

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 53

**8 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 53

Улица

[улица Герцена](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

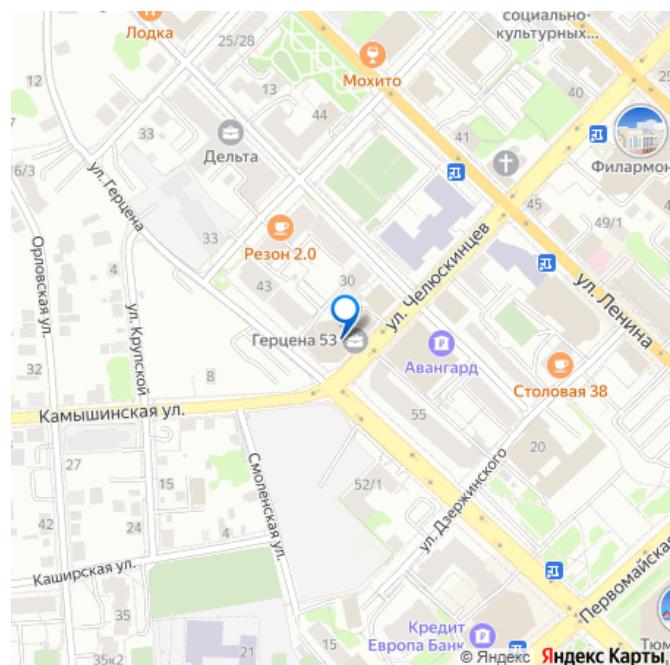
Продается уникальный хореографический и танцевальный зал в самом сердце города Герцена! Площадь 107 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для групповых и индивидуальных занятий. Это пространство станет настоящей находкой для профессиональных танцоров, преподавателей йоги и фитнеса, а также для семейных и детских студий. Зал оборудован зеркальной стеной длиной 8 метров, что позволит вам не только отрабатывать движения, но и наблюдать за своим прогрессом. Пол выполнен из качественной кварцевиниловой плитки, что гарантирует

<https://tyumen.move.ru/objects/9274166184>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи  
Тюмень

**79199525523**

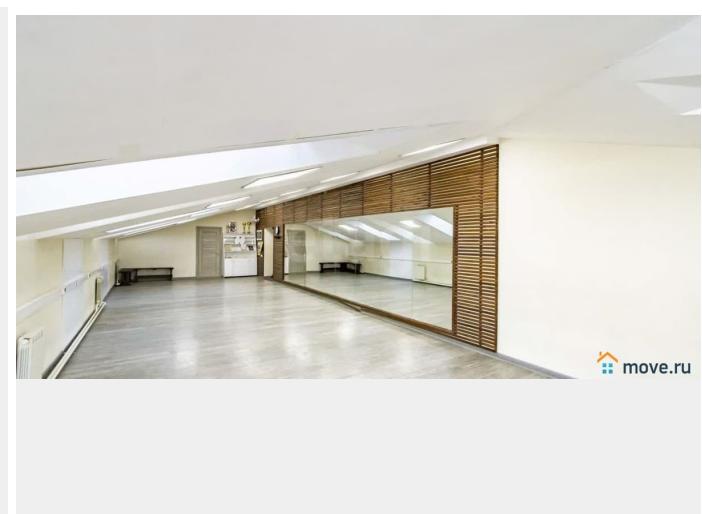
для заметок

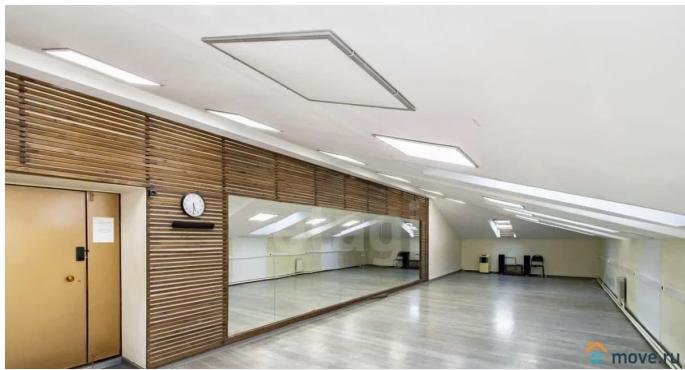


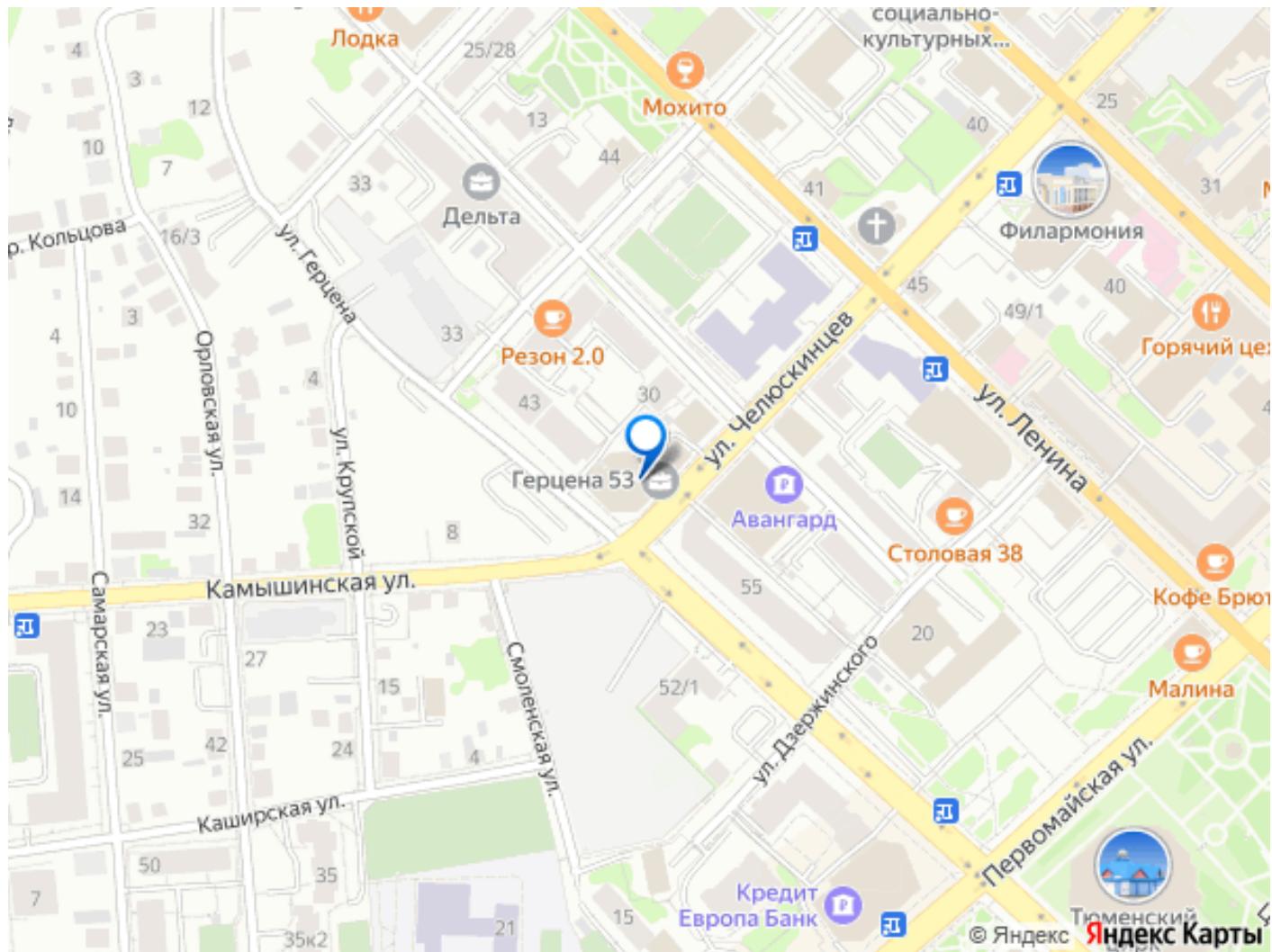
долговечность и легкость в уходе. Здесь можно смело заниматься на каблуках! Для вашего удобства предусмотрена качественная музыкальная система с подключением через Bluetooth, а также стабильный Wi-Fi. Витрина для продажи аксессуаров и товаров дополнит ваш бизнес, привлекая клиентов. Отдельная комната для переодевания площадью 25 м<sup>2</sup> оснащена вешалками для одежды, уютным диваном и скамейками из натурального дерева.

Мансардная крыша и окна Rehau создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться естественным светом. Напольный кондиционер и вентиляторы обеспечивают комфортный климат во время занятий. Этот зал идеально подходит для всех видов танцев, занятий йогой, холотропным дыханием, медитациями и фитнесом. Здесь можно проводить тренировки по растяжке и отрабатывать подиумные движения моделей, включая занятия по High Heels. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального пространства, которое подарит вам и вашим клиентам вдохновение и комфорт! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 4890 Номер в базе: 5712565**







Move.ru - вся недвижимость России