

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9291261600>

**Ушакова Ольга Владимировна, Этажи**  
**Тюмень Загородная недвижимость и**  
**Коммерция**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 53**

**8 850 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 53

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

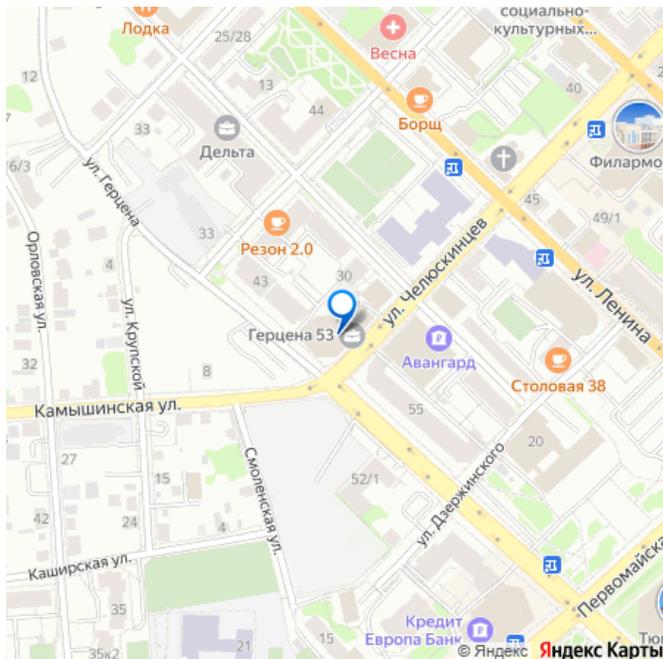
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

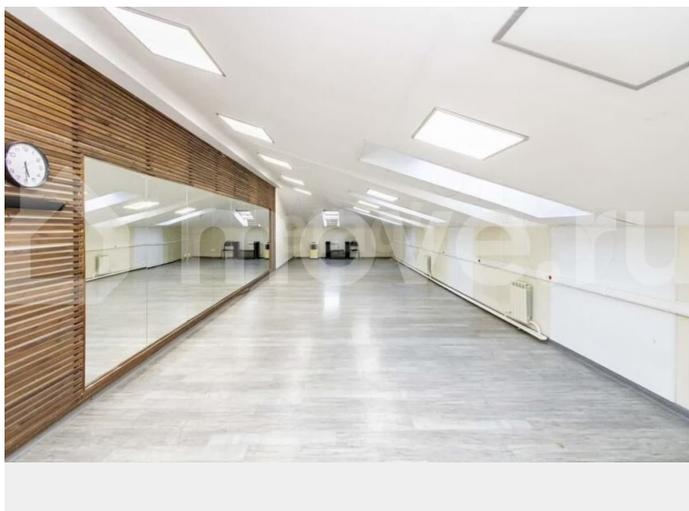


## Описание

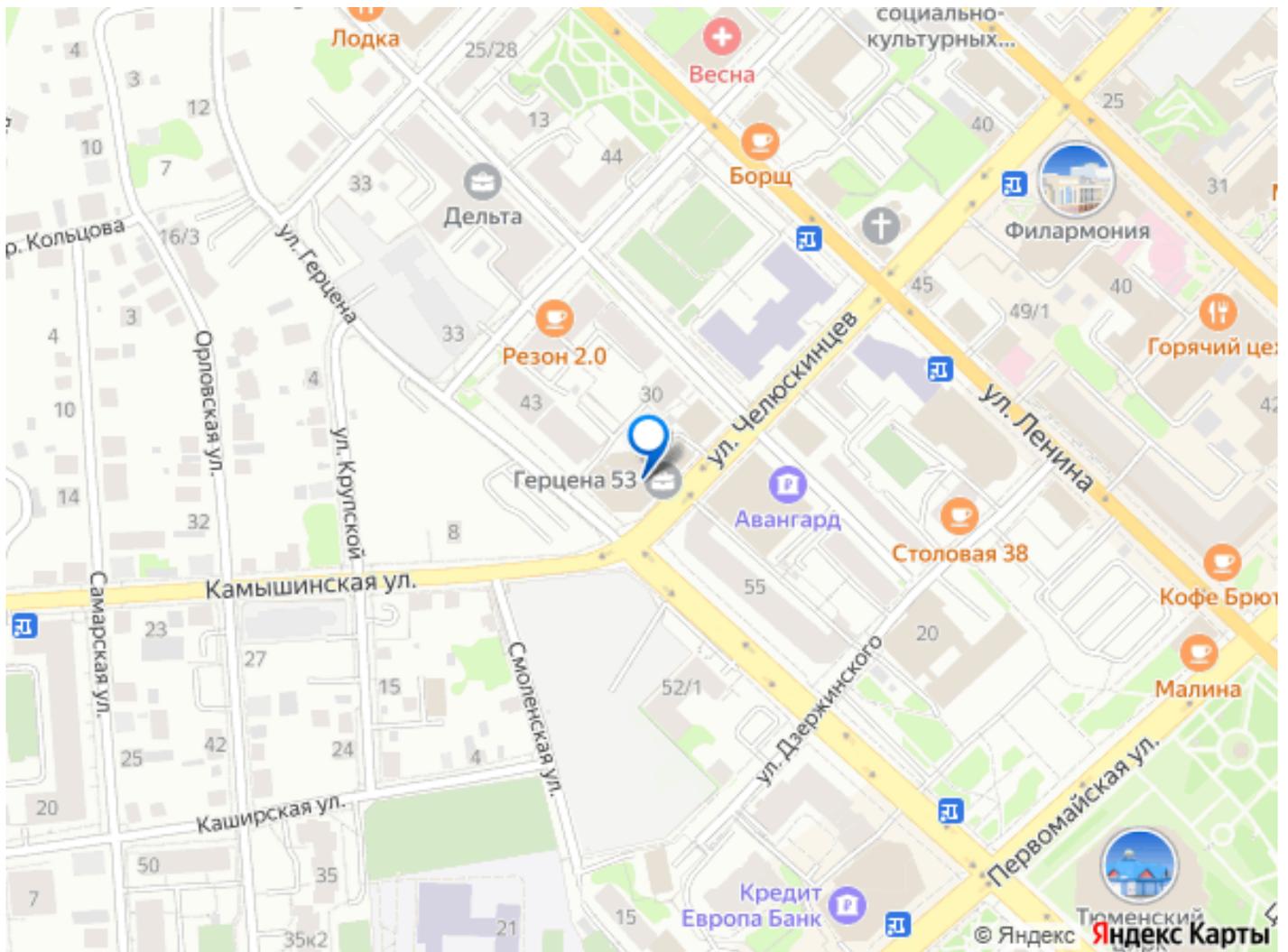
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается уникальный хореографический и танцевальный зал в самом сердце города Герцена! Площадь 107 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для групповых и индивидуальных занятий. Это пространство станет настоящей находкой для профессиональных танцоров, преподавателей йоги и фитнеса, а также для семейных и детских студий. Зал оборудован зеркальной стеной длиной 8 метров, что позволит вам не только отрабатывать движения, но и наблюдать за своим



прогрессом. Пол выполнен из качественной кварцвиниловой плитки, что гарантирует долговечность и легкость в уходе. Здесь можно смело заниматься на каблуках! Для вашего удобства предусмотрена качественная музыкальная система с подключением через Bluetooth, а также стабильный Wi-Fi. Витрина для продажи аксессуаров и товаров дополнит ваш бизнес, привлекая клиентов. Отдельная комната для переодевания площадью 25 м² оснащена вешалками для одежды, уютным диваном и скамейками из натурального дерева. Мансардная крыша и окна Rehau создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться естественным светом. Напольный кондиционер и вентиляторы обеспечат комфортный климат во время занятий. Этот зал идеально подходит для всех видов танцев, занятий йогой, холотропным дыханием, медитациями и фитнесом. Здесь можно проводить тренировки по растяжке и отрабатывать подиумные движения моделей, включая занятия по High Heels. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального пространства, которое подарит вам и вашим клиентам вдохновение и комфорт! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Код пользователя: 4890 Номер в базе: 5712565







Move.ru - вся недвижимость России