

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:31

**Тюменская область, Тюмень, улица
Защитников Отечества, 30**

32 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Защитников Отечества,
30

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в УЖЕ СДАННОМ ДОМЕ Монте-Карло в ЖК Европейский берег 2.0!

Стоимость: 32 500 000?, цена НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА, не упустите шанс для выгодной покупки! Комиссии для покупателя НЕТ! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь:

108.4 м2 Улучшенный черновой ремонт
Высота потолков 4.0 м Выделенное место под объемную наружную рекламу

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Очень перспективный район!!! Будет множество сетевых магазинов на данном участке.
Близость нескольких ЖК Развитая инфраструктура района Удобная транспортная доступность

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: Есть

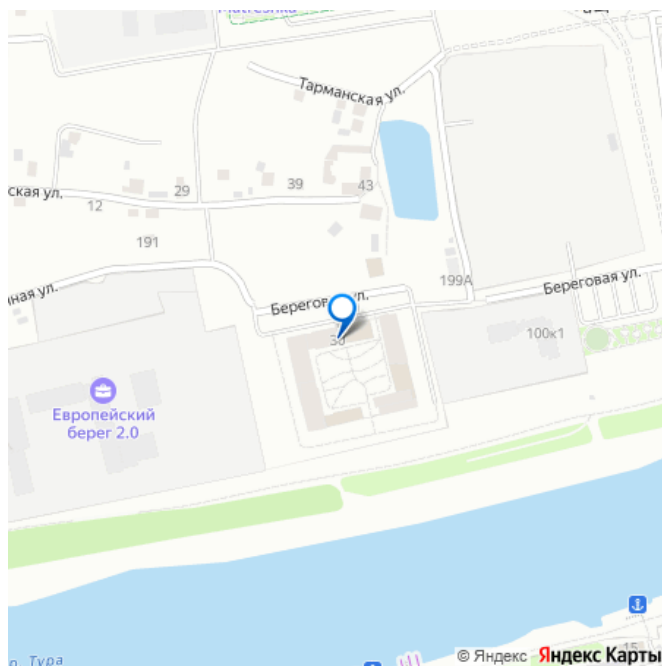
<https://tyumen.move.ru/objects/9293590688>

Алексей Владимирович Свищёв,

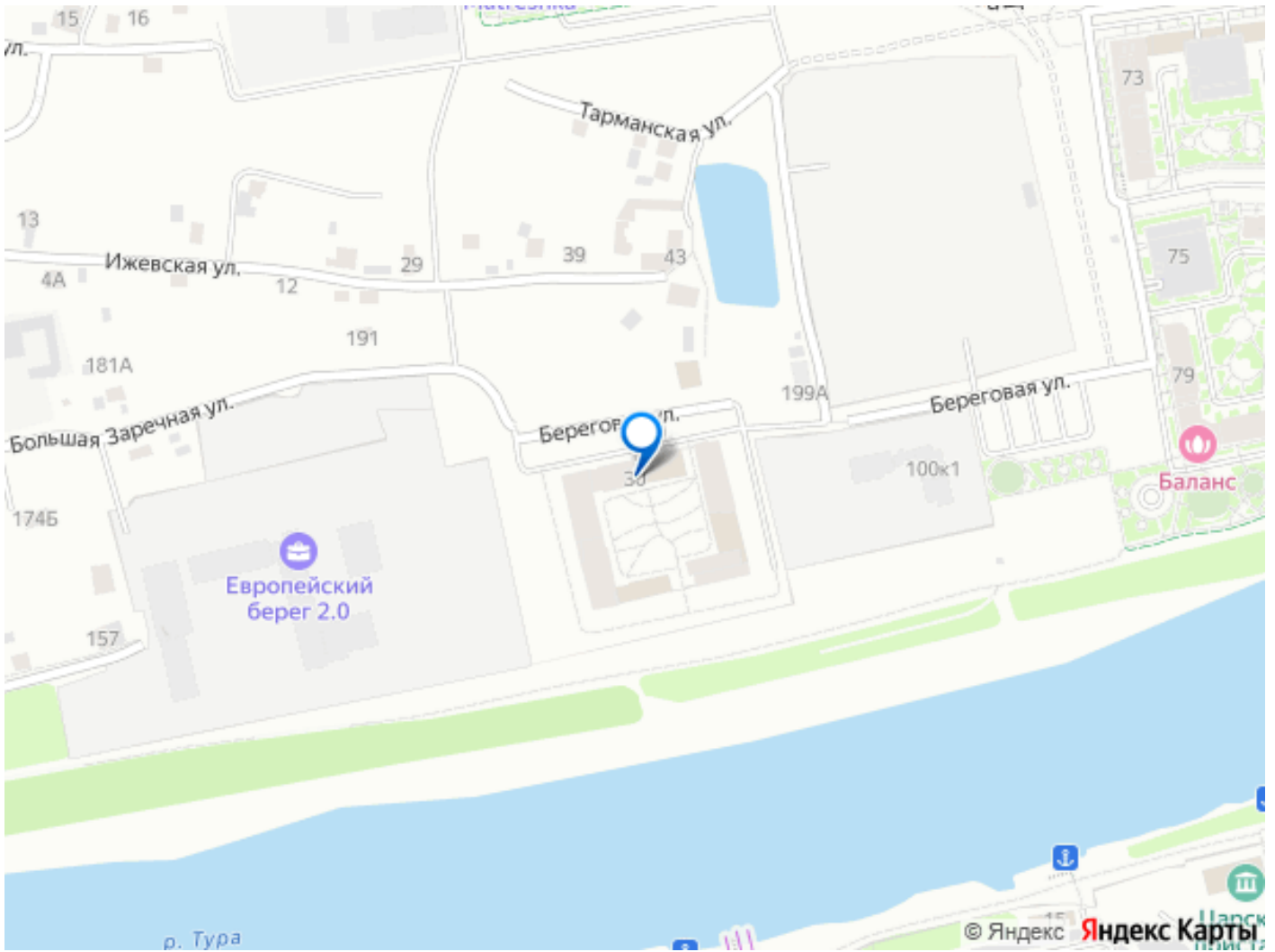
Этажи Тюмень

79829323248

для заметок



возможность купить зарегистрированный товарный знак уапова- связанное с обновлением человека («новая/ новый Я»), очень подходит под следующие виды бизнеса: 1) небольшая медицинская клиника инфузионной терапии; 2) косметология; 3) клиника для сдачи анализов; 4) салон красоты; 5) пластическая хирургия; 6) клиника имплантации волос; 7) стоматология; 8) маникюрный салон 9) массажный салон; 10) пирсинг/татуирование 11) услуги психологов 12) мануальная терапия; 13) услуги оптиков; 14) услуги ортодонтические Всего 129 услуг в классе МКТУ Цена- 800 000? (торг уместен) Концепция по клинику/ салон красоты/ косметологию и все вышеуказанные виды бизнеса - 500 000?. (описание что конкретно входит в концепцию могу отправить дополнительно) Регистрация ТЗ занимает примерно 1 год (ускоренная за 3 месяца только Гос. пошлина стоит более 200 000?), а здесь готовый вариант « под ключ», все уже зарегистрировано+ есть концепция, продается как вместе - 1 300 000? так и по отдельности. Для получения подробной информации и организации встречи звоните **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 68711 Номер в базе: 12401401



Move.ru - вся недвижимость России