

**Веванта Девелопмент, Веванта
Девелопмент**

79199329986

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александры Круткиной, 8**

20 535 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Александры Круткиной, 8

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

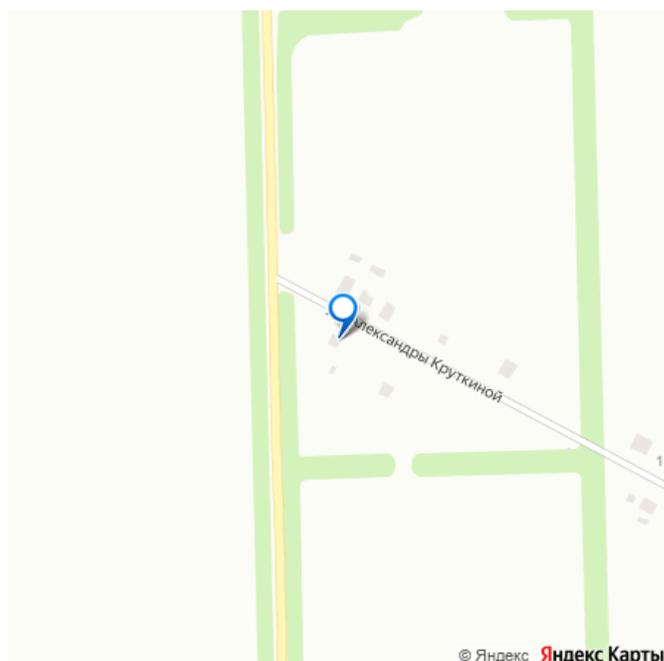
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая недвижимость купить | ГАБ | Готовый арендный бизнес Продаётся коммерческое помещение на первой линии Ирбитского тракта в составе комплекса Купеческий двор. **НАПИШИТЕ В ЧАТ СЛОВО «ОБЗОР»** отправлю информативную презентацию! Отличный вариант, если вы хотите купить коммерческое помещение с понятной доходностью Прямая продажа от собственника. Без комиссии. Почему это выгодный ГАБ: Первая линия и высокий трафик (район аэропорта и Рощинского кольца) Потенциальный доход — 168 000 ?/мес Окупаемость — менее 10 лет Формат — помещение свободного назначения Подойдёт под офис, магазин, шоурум, медцентр, ПВЗ и другие направления. Это ликвидное



помещение свободного назначения с высоким спросом на аренду. Локация роста Комплекс становится центром притяжения района. Рядом жилые массивы и активная застройка Соседи формируют стабильный поток клиентов: Магнит, Монетка, Хеликс, OZON, Wildberries и др. Характеристики: 111,25 м² 1 этаж Отдельный вход Витринные окна Автономное отопление Свободная планировка Подойдёт как готовый арендный бизнес с арендаторами, так и под собственный проект. НАПИШИТЕ В ЧАТ СЛОВО «ОБЗОР» отправлю информативную презентацию! Показ в удобное время. Юридическое сопровождение. Напишите в чат — отвечу оперативно.



УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
В ТЮМЕНИ

