

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288330098>**Денис, Метрика Недвижимость****89251234567****Тюменская область, Тюмень, Стартовая ул, 1к1****150 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Стартовая ул, 1к1

Улица

[улица Стартовая](#)**ТП - Торговое помещение**

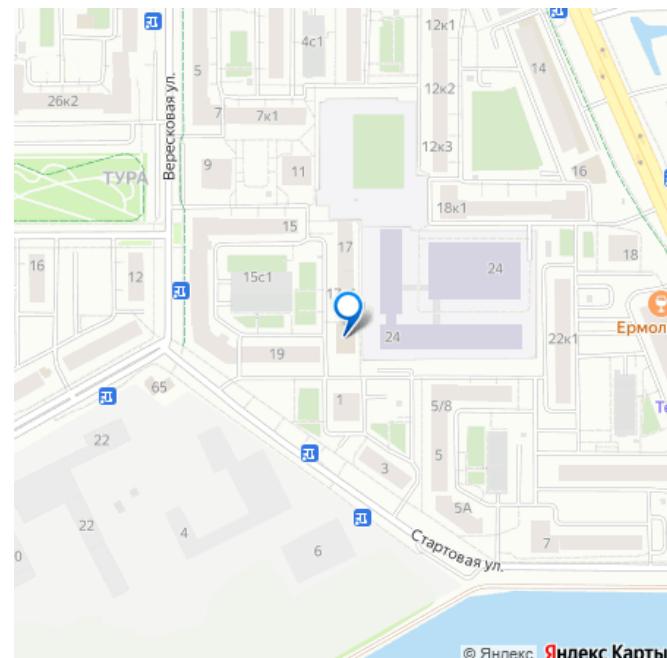
Общая площадь

1126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

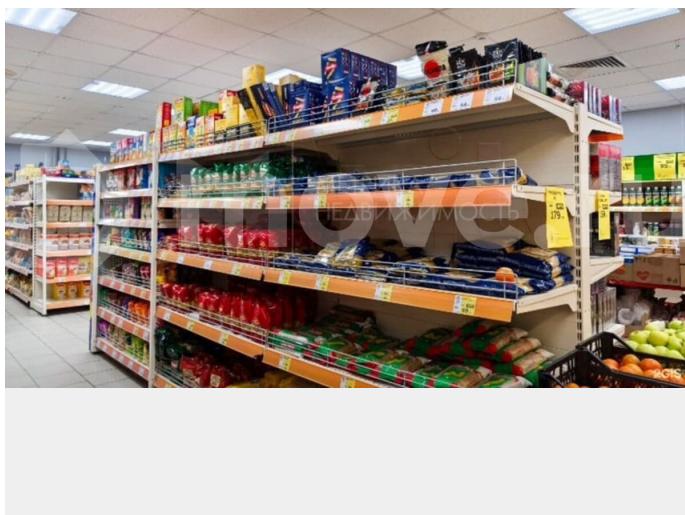
Раздел

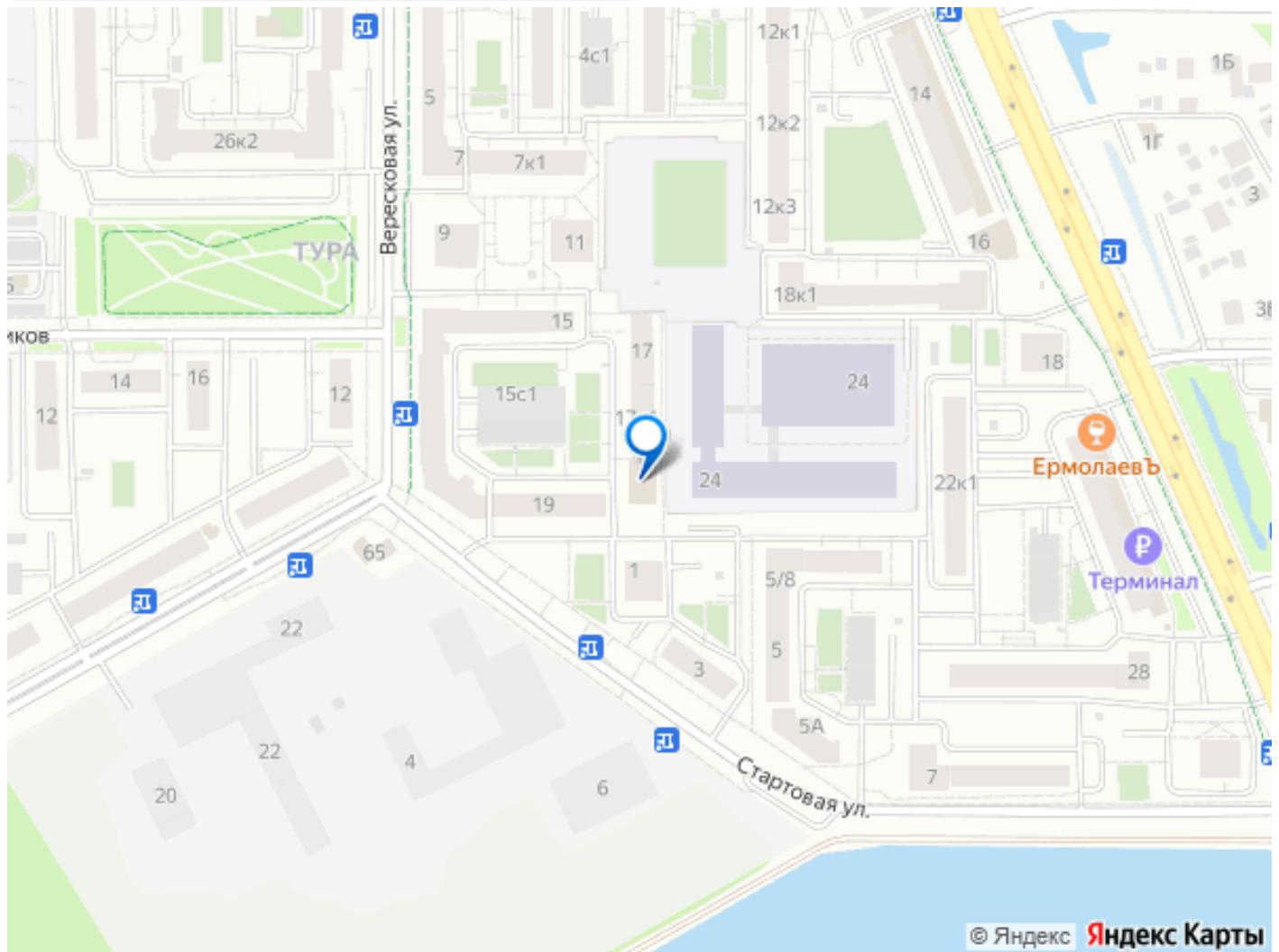
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее трехэтажное (2 этажа и цоколь) здание общей площадью 1126 кв.м! Два этажа - 680.3 кв.м и цоколь - 310 кв.м. Земельный участок - 16.4 соток в собственности. Назначение земли: дляельства объектов социально-культурного обслуживания (магазин)! Два этажа здания сданы в долгосрочную аренду магазину «Монетка»! Цокольный этаж также можно сдать в аренду (пока свободно). Если всё здание сдать в аренду, то окупаемость будет в пределах 10 -12 лет! Здание находится в густонаселенном районе, здание востребовано для арендаторов, очень

хороший трафик! Скорее звоните! Успевайте
инвестировать деньги в выгодный бизнес!

Номер объекта: 1698555





Move.ru - вся недвижимость России