

Собственник

79829326041

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 171к9**

25 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 171к9

Улица

[улица Широтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

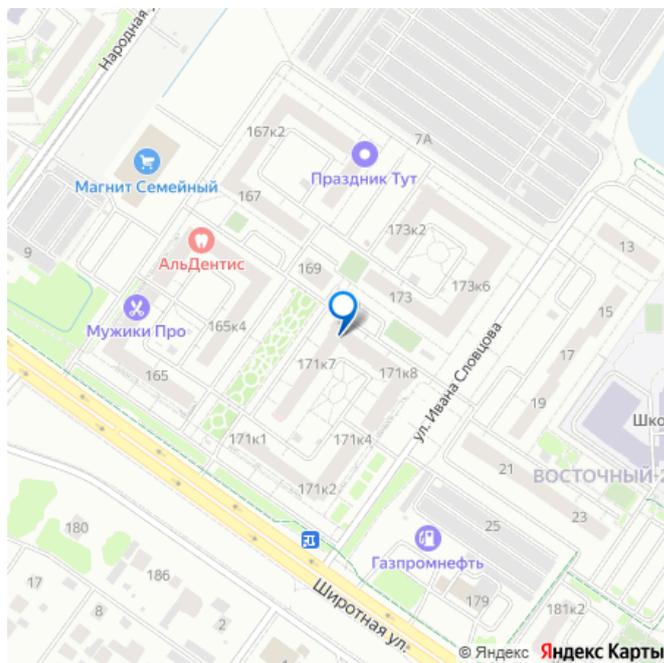
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уютное семейное кафе. Готовый бизнес. Расположен в оживленном районе, мкр.Восточный-2. Плотность населения 10000 человек. Расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома. Площадь помещения с террасой 148 кв.м. Два зала вместимостью: первый зал - 35 человек, второй - 15 человек. Высота потолков 3,6 м. Идеально для проведения детских мероприятий, семейных ужинов и обедов в приятной обстановке. Кафе оборудовано всей необходимой мебелью, посудой. Профессиональное производственное оборудование: печи, гриль, пароконвектомат,

для заметок



холодильники и много другое. В зале установлено профессиональное оборудование для проведения мероприятий: ноутбук, музыкальный микшер, профессиональные колонки, цветомузыка, видеопроектор, проекционный экран 3м x 2м. Все оборудование в технически исправном состоянии. Вентиляция - выведена на крышу дома. Терраса, площадью 36 кв.м. - можно застеклить и использовать не только в летний период. Кафе идеально подходит для семейных мероприятий, детских праздников, бизнес-ланчей, деловых встреч. Есть большой проекционный экран - позволяет проводить тематические мероприятия, например трансляцию спортивных матчей. Стоимость 25 500 000 руб. Из опыта собственников, средний размер выручки ежедневно примерно 90-100 тыс.руб. Окупаемость данного помещения 5-7 лет. Ипотека, лизинг. Ответим на все вопросы.

