

Создано: 26.01.2026 в 16:23

Обновлено: 30.01.2026 в 17:35

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 64к2**

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

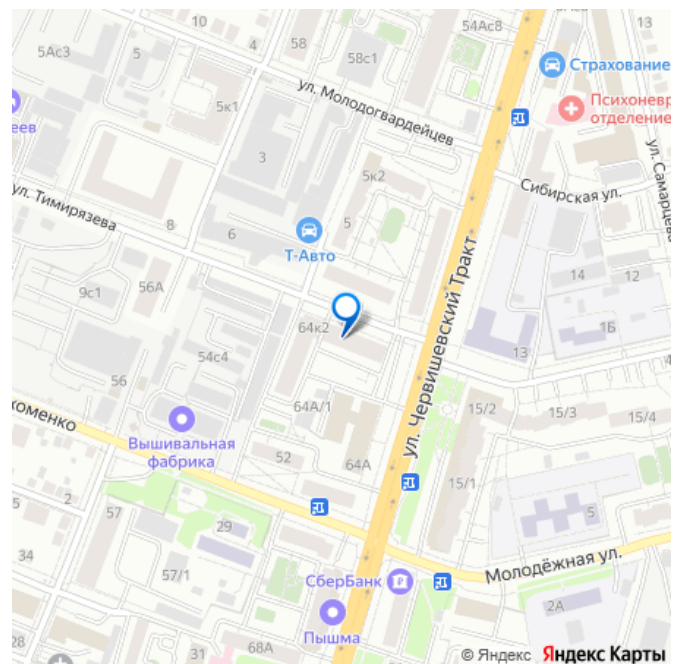
Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе (Червишевский тракт) около 114,6 кв.м. на первом этаже, с долгосрочным договором аренды с сетевым арендатором Красное&Белое до 2030 года! В здание 2 входа (для покупателей и служебный) отличные подъездные пути. Помещение сдается на пульт охраны. Рядом организована парковка на более чем 50 машиномест. Район Червишевского тракта ценится своей доступностью до центра на личном транспорте, 10-15 минут на

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414608>

**Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи  
Тюмень**

**79199327951**

для заметок



общественном (остановка в минуте ходьбы от помещения), удобная транспортная развязка в любую часть города в объезд пробок и заторов! Вокруг густонаселенный район. Прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит за 15 лет! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! Помогу с одобрением ипотеки! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 197347  
Номер в базе: 10187401

