

Создано: 03.03.2026 в 20:10

Обновлено: 03.03.2026 в 19:41

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 64к2**

13 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
64к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЯКОРНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Доход с первого дня приобретения, - без вложений в ремонт, без простоев. - Для покупателя - бесплатное юр.сопровождение сделки, - проверка собственника и объекта недвижимости, одобрение коммерческой ипотеки. - Финансовая гарантия безопасности сделок до 25 млн! ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж МКД; - Торговое помещение; - Площадь 114,6 кв.м; - 2 входа (для покупателей и служебный); - Место под вывеску; - Парковка перед

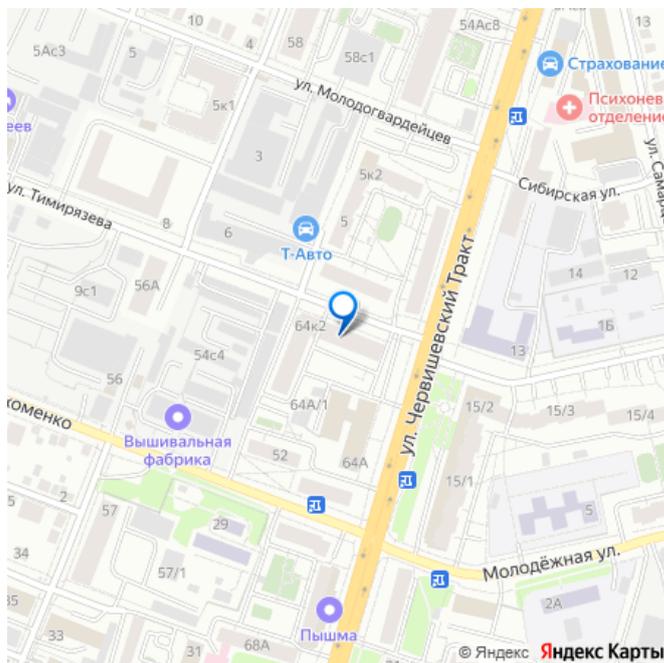
<https://tyumen.move.ru/objects/9290879665>

Юлия Павловна Козленко, Этажи

Тюмень

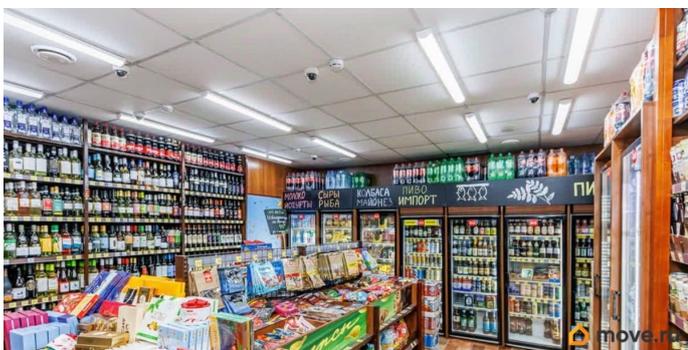
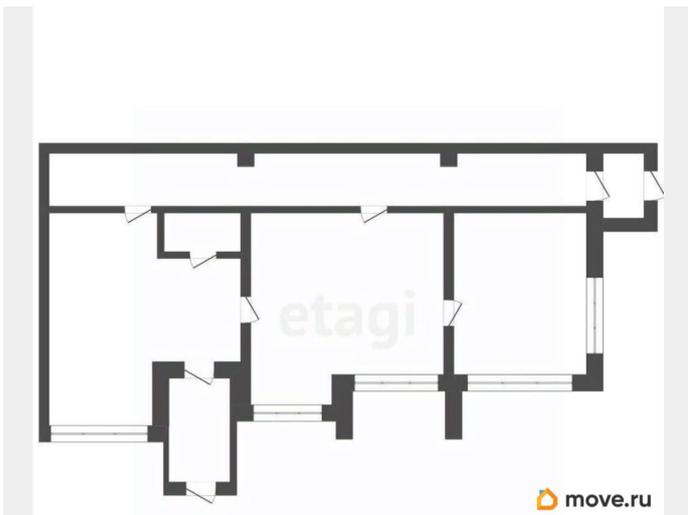
79199332441

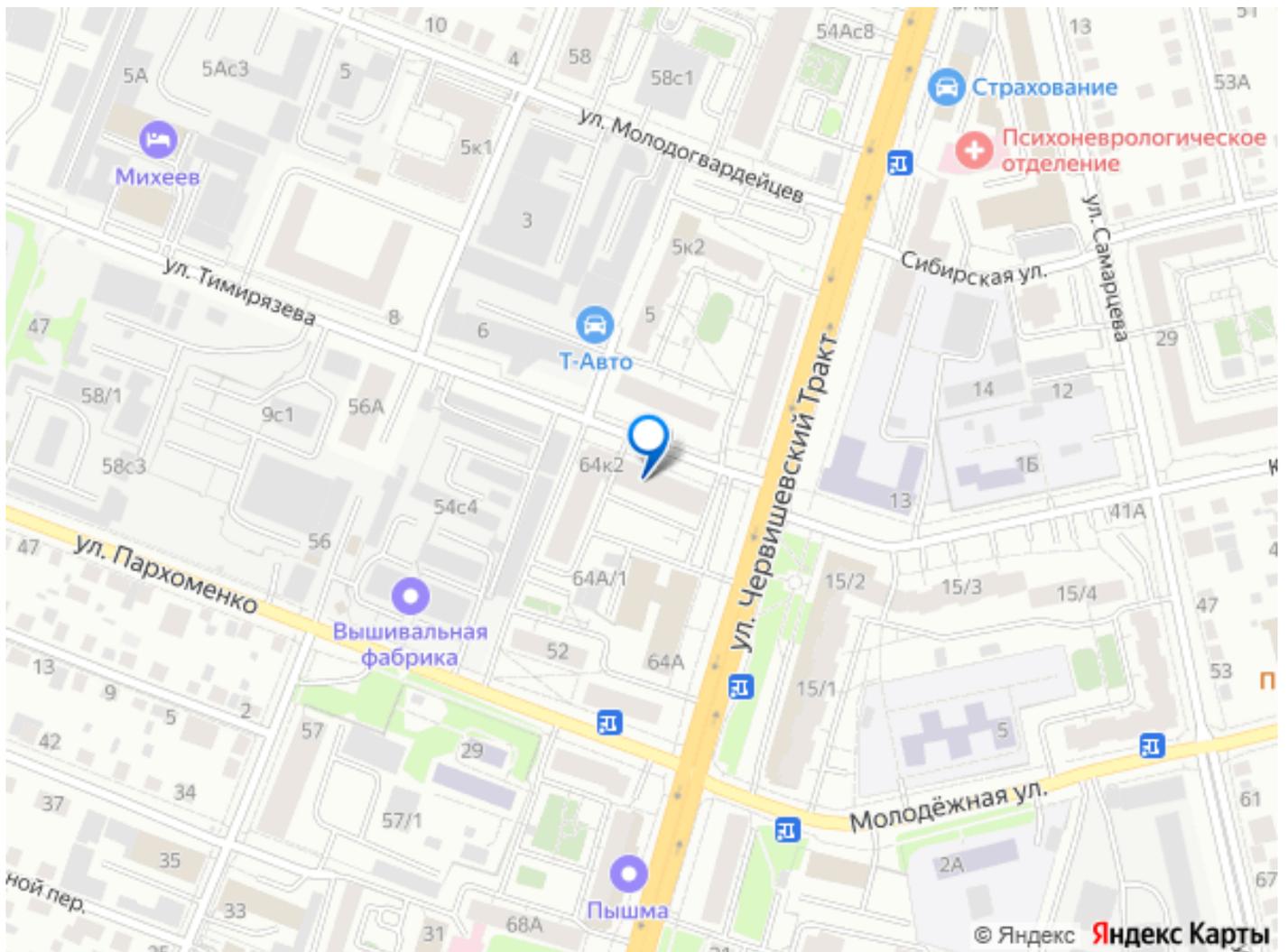
для заметок



магазином; - Электрическая мощность 15 кВт;
- Высота потолков 3 м; - Центральные коммуникации; - Автомобильный и пешеходный трафик; - Якорный арендатор «Красное и Белое»; - Подписан долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре; - Помещение удачно расположено, получена алкогольная лицензия; По финансовым условиям пишите - все расскажу! Также съездим покажу Вам помещение, проведу встречу с собственником! Специалист по коммерческой недвижимости, street-retail, Юлия Козленко, с опытом работы 5 лет в отделах развития федеральных продуктовых сетей. Консультации по коммерческой недвижимости в тг rentinvestor **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 159076 Номер в базе: 10187401







Move.ru - вся недвижимость России