

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюменский район,  
территория Червишевский тракт**

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЯКОРНЫМ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Доход с первого дня  
приобретения, - без вложений в ремонт, без  
простоев. - Для покупателя - бесплатное  
юр.сопровождение сделки, - проверка  
собственника и объекта недвижимости,  
одобрение коммер.ипотеки. - Финансовая  
гарантия безопасности сделок до 25 млн!

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж МКД; - Торговое  
помещение; - Площадь 114,6 кв.м; - 2 входа  
(для покупателей и служебный); - Место под  
вывеску; - Парковка перед магазином; -  
Электрическая мощность 15 кВт; - Высота  
потолков 3 м; - Центральные коммуникации; -  
Автомобильный и пешеходный трафик; -

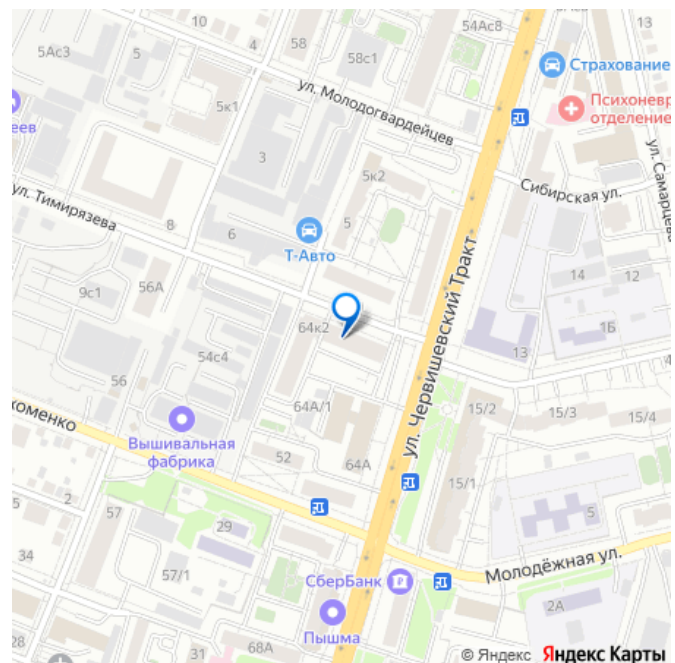
<https://tyumen.move.ru/objects/9288574067>

**Козленко Юлия Павловна, Этажи**

**Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



Якорный арендатор «Красное и Белое»; -  
Подписан долгосрочный договор аренды с  
регистрацией в Росреестре; - Помещение  
удачно расположено, получена алкогольная  
лицензия; По финансовым условиям пишите -  
все расскажу! Также съездим покажу Вам  
помещение, проведу встречу с  
собственником! Специалист по коммерческой  
недвижимости, street-retail, Юлия Козленко, с  
опытом работы 5 лет в отделах развития  
федер.продуктовых сетей. Консультации по  
коммерческой недвижимости в t-грамме:  
rentinvestor Код пользователя: 159076 Номер  
в базе: 10187401





