

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЯКОРНЫМ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ**
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Доход с первого дня
приобретения, - без вложений в ремонт, без
простоев. - Для покупателя - бесплатное
юр.сопровождение сделки, - проверка
собственника и объекта недвижимости,
одобрение коммер.ипотеки. - Финансовая
гарантия безопасности сделок до 25 млн!
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж МКД; - Торговое
помещение; - Площадь 114,6 кв.м; - 2 входа
(для покупателей и служебный); - Место под
вывеску; - Парковка перед магазином; -
Электрическая мощность 15 кВт; - Высота
потолков 3 м; - Центральные коммуникации; -
Автомобильный и пешеходный трафик; -

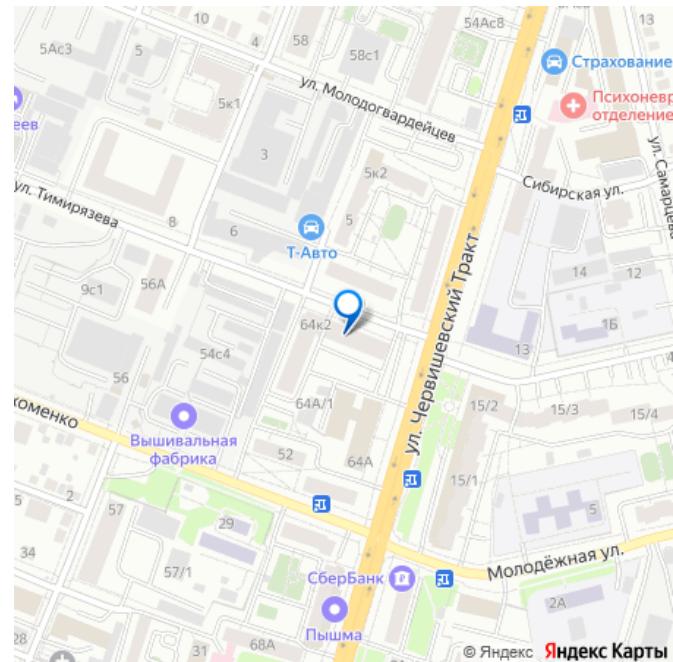
<https://tyumen.move.ru/objects/9288574067>

Козленко Юлия Павловна, Этажи

**Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



Якорный арендатор «Красное и Белое»; -
Подписан долгосрочный договор аренды с
регистрацией в Россреестре; - Помещение
удачно расположено, получена алкогольная
лицензия; По финансовым условиям пишите -
все расскажу! Также съездим покажу Вам
помещение, проведу встречу с
собственником! Специалист по коммерческой
недвижимости, street-retail, Юлия Козленко, с
опытом работы 5 лет в отделах развития
федер.продуктовых сетей. Консультации по
коммерческой недвижимости в t-грамме:
rentinvestor Код пользователя: 159076 Номер
в базе: 10187401



