move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291265609

Создано: 08.03.2026 в 22:55

Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

Херсонец Екатерина Владимировна, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюменский район, территория Червишевский тракт

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория Червишевский тракт

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м^2

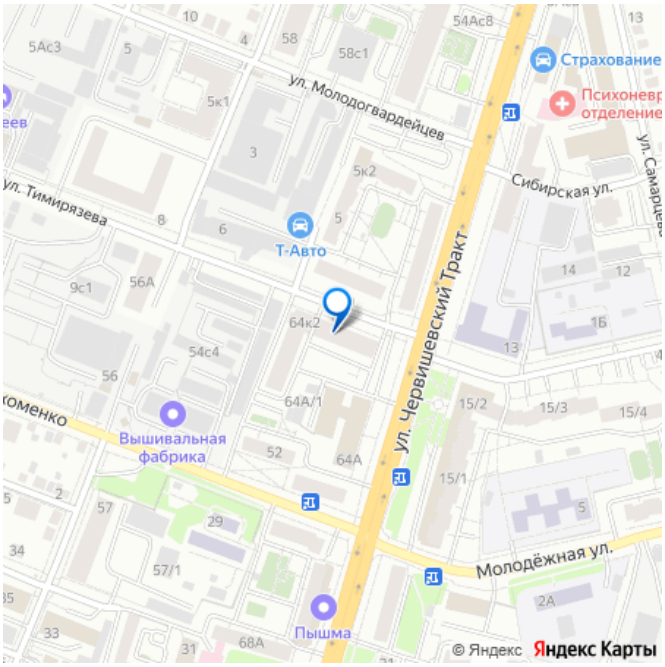
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

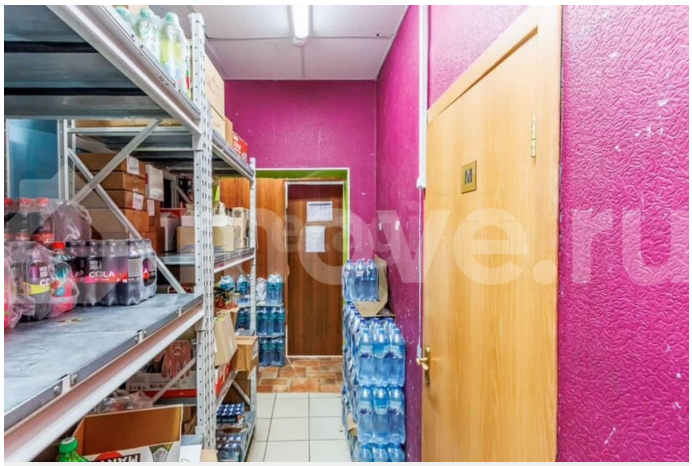
Коммерческая недвижимость

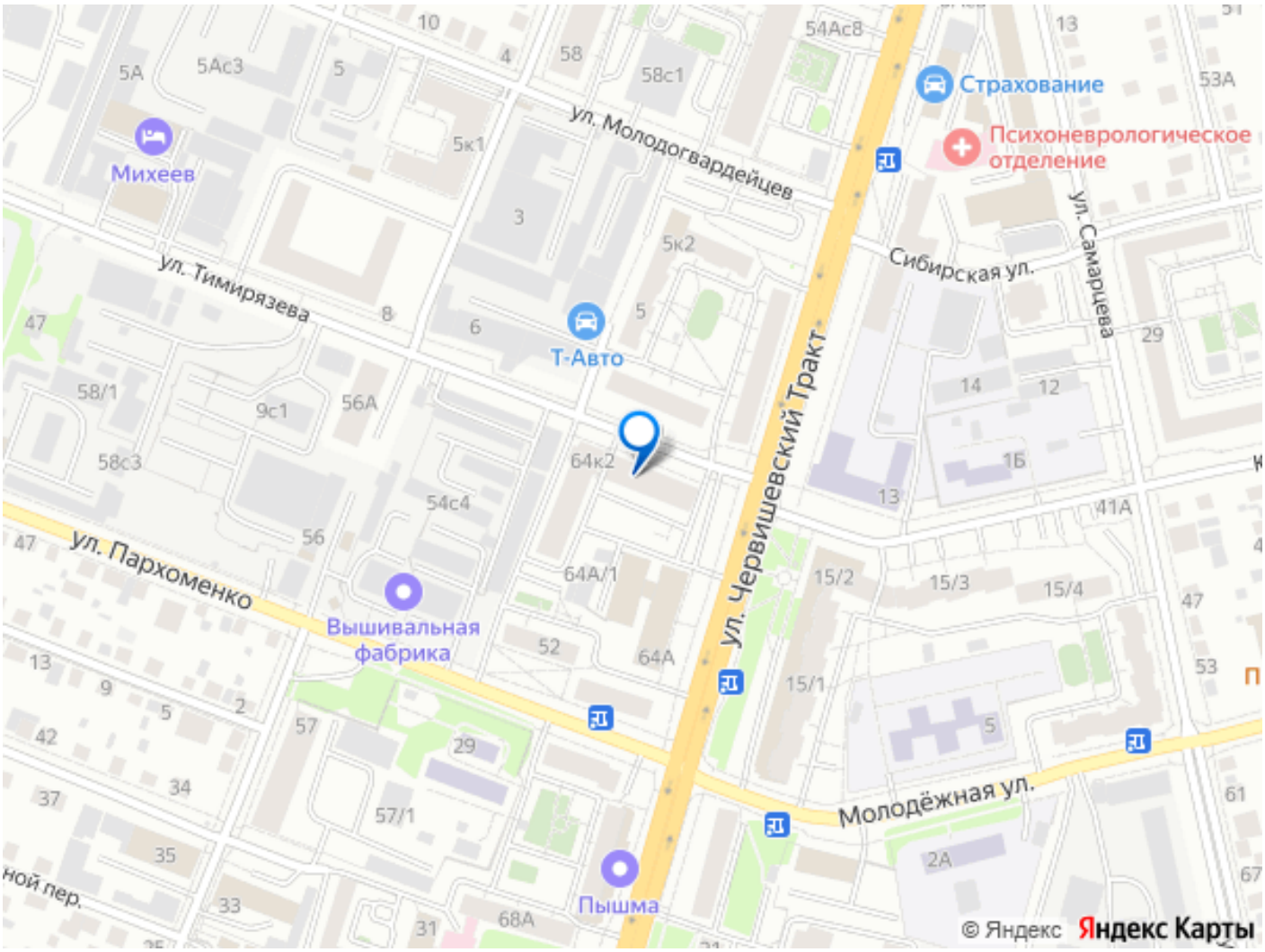


Описание

Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе (Червишевский тракт) около 114,6 кв.м. на первом этаже, с долгосрочным договором аренды с сетевым арендатором Красное&Белое до 2030 года! В здание 2 входа (для покупателей и служебный) отличные подъездные пути. Помещение сдается на пульт охраны. Рядом организована парковка на более чем 50 машиномест. Район Червишевского тракта ценится своей доступностью до центра на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в минуте ходьбы от помещения), удобная транспортная развязка в любую часть города в объезд пробок и

заторов! Вокруг густонаселенный район. Прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит за 15 лет! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! Помогу с одобрением ипотеки! Код пользователя: 188849 Номер в базе: 10187401





Move.ru - вся недвижимость России