

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюменский район,  
территория Червишевский тракт**

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

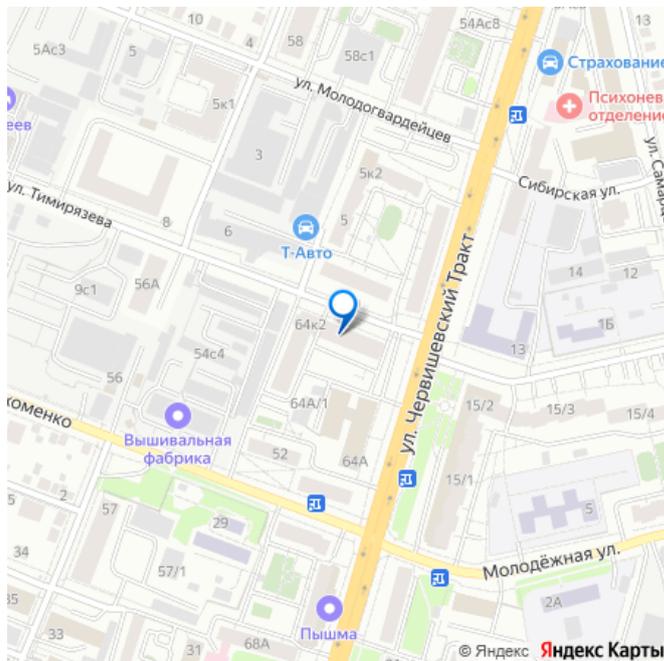
ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЯКОРНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Доход с первого дня приобретения, - без вложений в ремонт, без простоев. - Для покупателя - бесплатное юр.сопровождение сделки, - проверка собственника и объекта недвижимости, одобрение коммерческой ипотеки. - Финансовая гарантия безопасности сделок до 25 млн! ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж МКД; - Торговое помещение; - Площадь 114,6 кв.м; - 2 входа (для покупателей и служебный); - Место под вывеску; - Парковка перед магазином; - Электрическая мощность 15 кВт; - Высота потолков 3 м; - Центральные коммуникации; - Автомобильный и

<https://tyumen.move.ru/objects/9291474204>

**Козленко Юлия Павловна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



пешеходный трафик; - Якорный арендатор «Красное и Белое»; - Подписан долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре; - Помещение удачно расположено, получена алкогольная лицензия; По финансовым условиям пишите - все расскажу! Также съездим покажу Вам помещение, проведу встречу с собственником! Специалист по коммерческой недвижимости, street-retail, Юлия Козленко, с опытом работы 5 лет в отделах развития федеральных продуктовых сетей. Консультации по коммерческой недвижимости в Код пользователя: 159076 Номер в базе: 10187401



