

Создано: 04.04.2026 в 22:32

Обновлено: 04.04.2026 в 22:32

Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт

13 000 000 ₪

Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

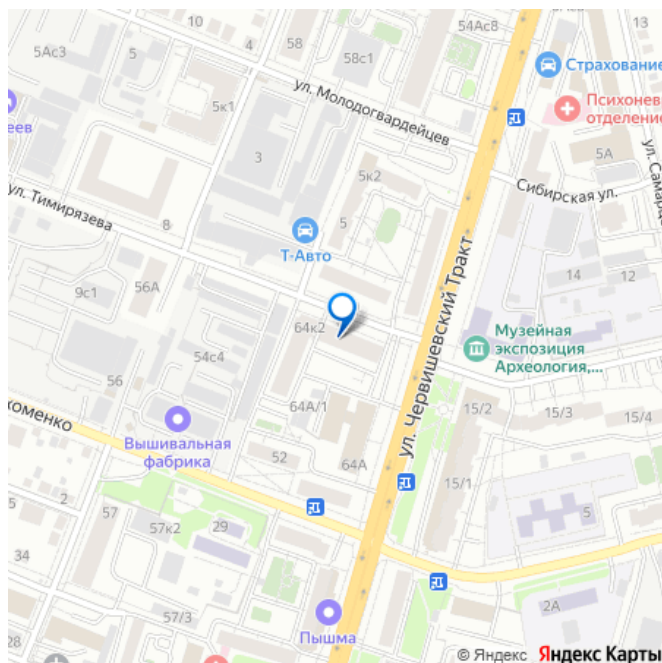
Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе (Червишевский тракт) около 114,6 кв.м. на первом этаже, с долгосрочным договором аренды с сетевым арендатором Красное&Белое до 2030 года! В здании 2 входа (для покупателей и служебный) отличные подъездные пути. Помещение сдается на пульт охраны. Рядом организована парковка на более чем 50 машиномест. Район Червишевского тракта ценится своей доступностью до центра на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в минуте ходьбы от помещения), удобная транспортная развязка в любую часть города в объезд пробок и

<https://tyumen.move.ru/objects/9293288075>

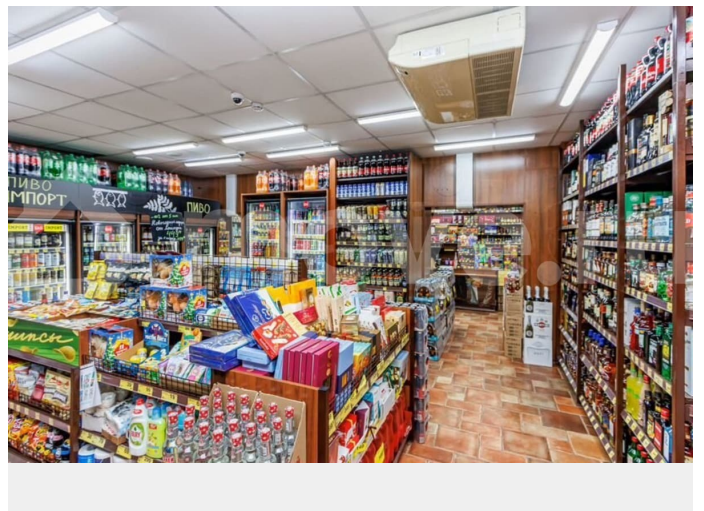
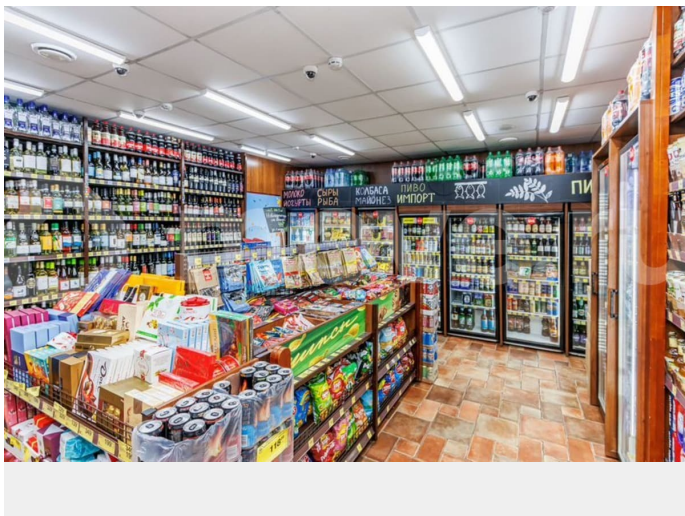
Яминова Лилия Айсаевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция

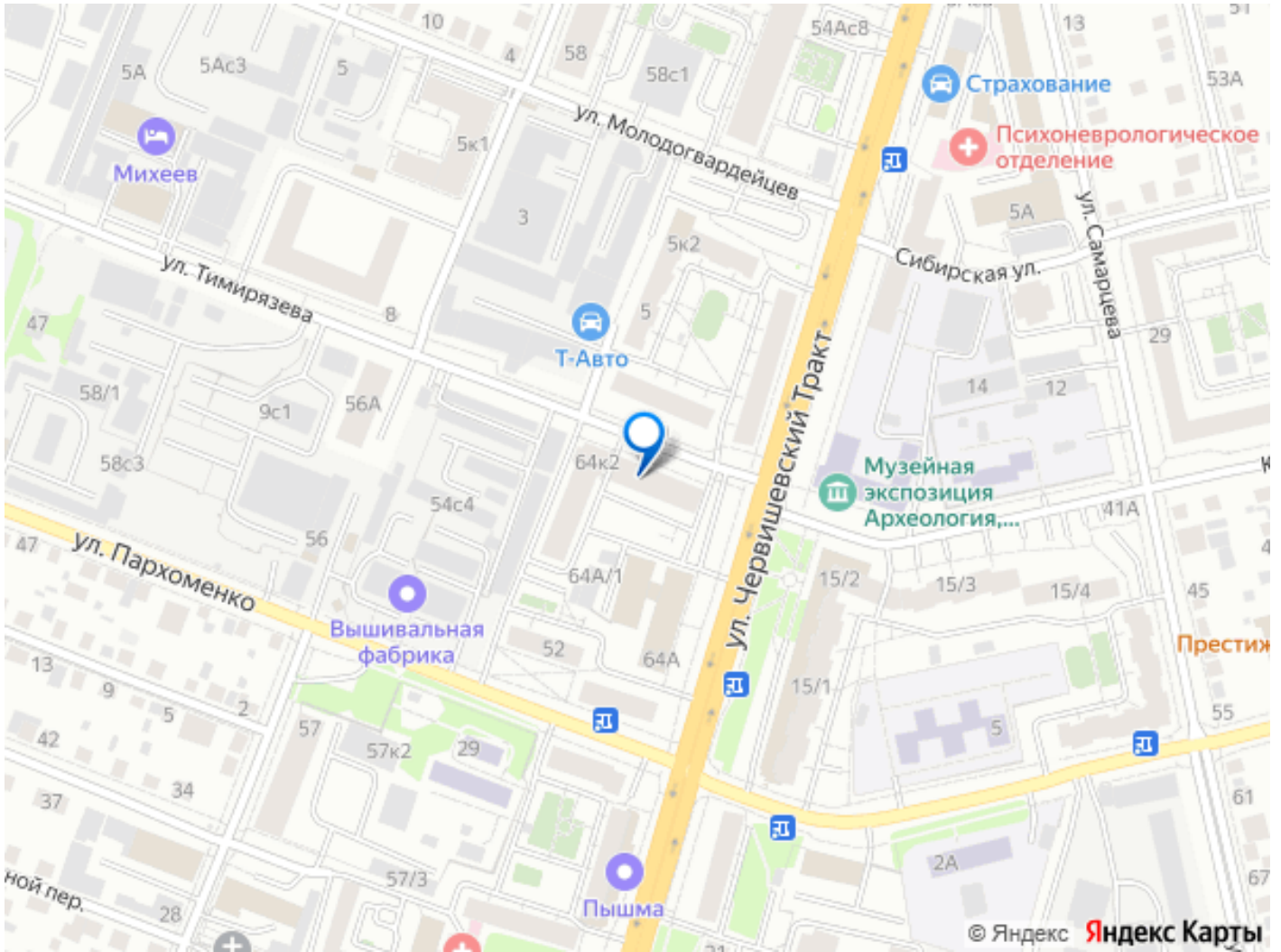
89251234567

для заметок



затов! Вокруг густонаселенный район.
Прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит за 15 лет! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! Помогу с одобрением ипотеки! Подходит для: К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор Код пользователя: 80271
Номер в базе: 10187401





Move.ru - вся недвижимость России