

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:30

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Никитина, 12**

**22 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 12

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отличное помещение в районе Ново-Патрушева. Основные характеристики помещения: - Площадь: 117,3 м<sup>2</sup>; - Отдельная входная группа; - Безбарьерный вход; - Помещение видно с дороги; - Рядом соседи, создающие хороший трафик: магазин Согласие; Аптеки, Светлое и темное и др.; - Отдельная вытяжка под общепит; - Высота потолка от 3 до 2,7 метра; - Выделенная мощность: 15 кВт, возможно увеличение до 30 кВт; - Выполнен частичный ремонт. Остались вопросы? Звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 195793 Номер в базе: 7765417

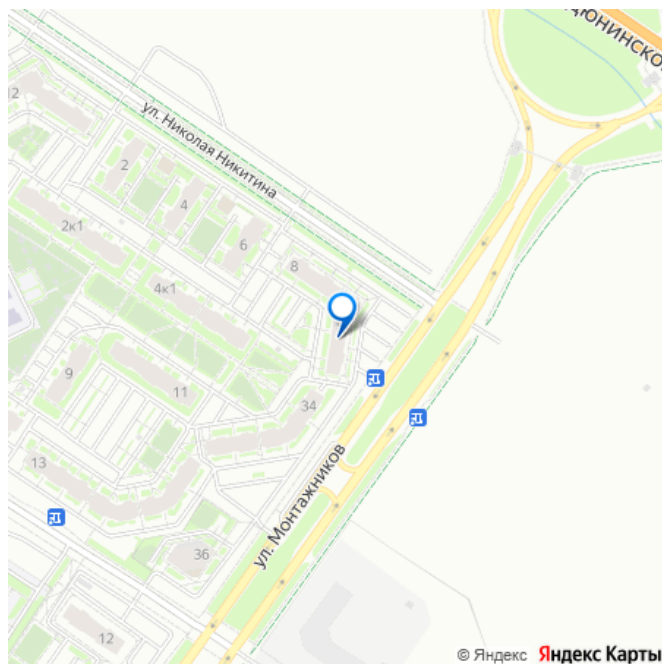
<https://tyumen.move.ru/objects/9293474886>

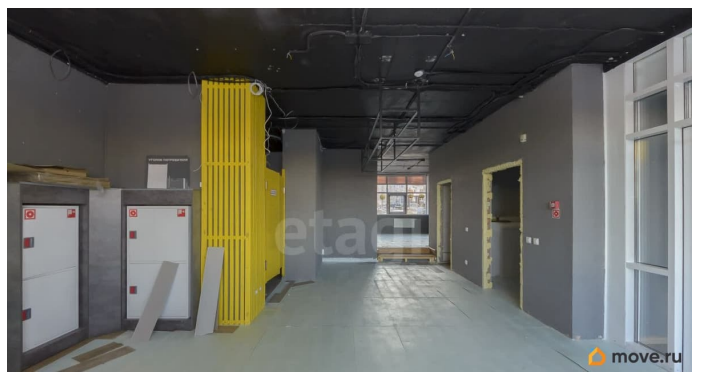
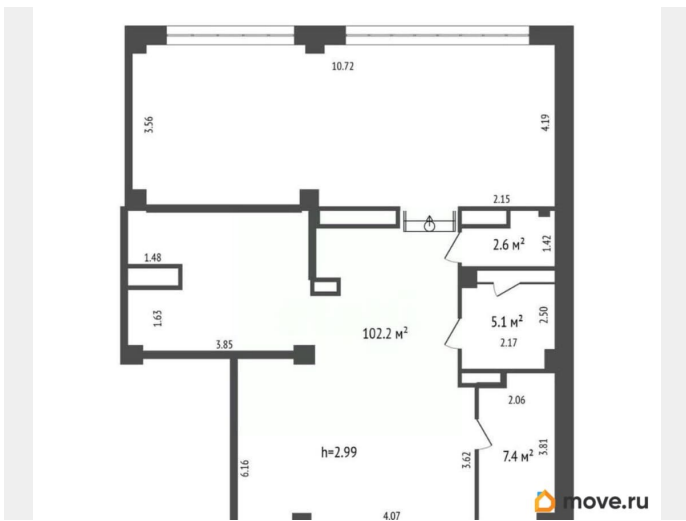
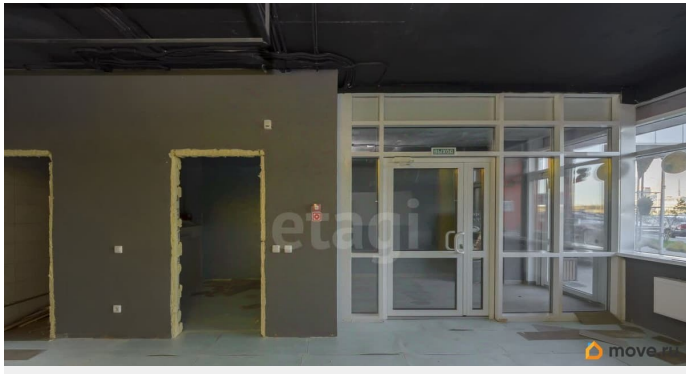
**Денис Сергеевич Опушкин, Этажи**

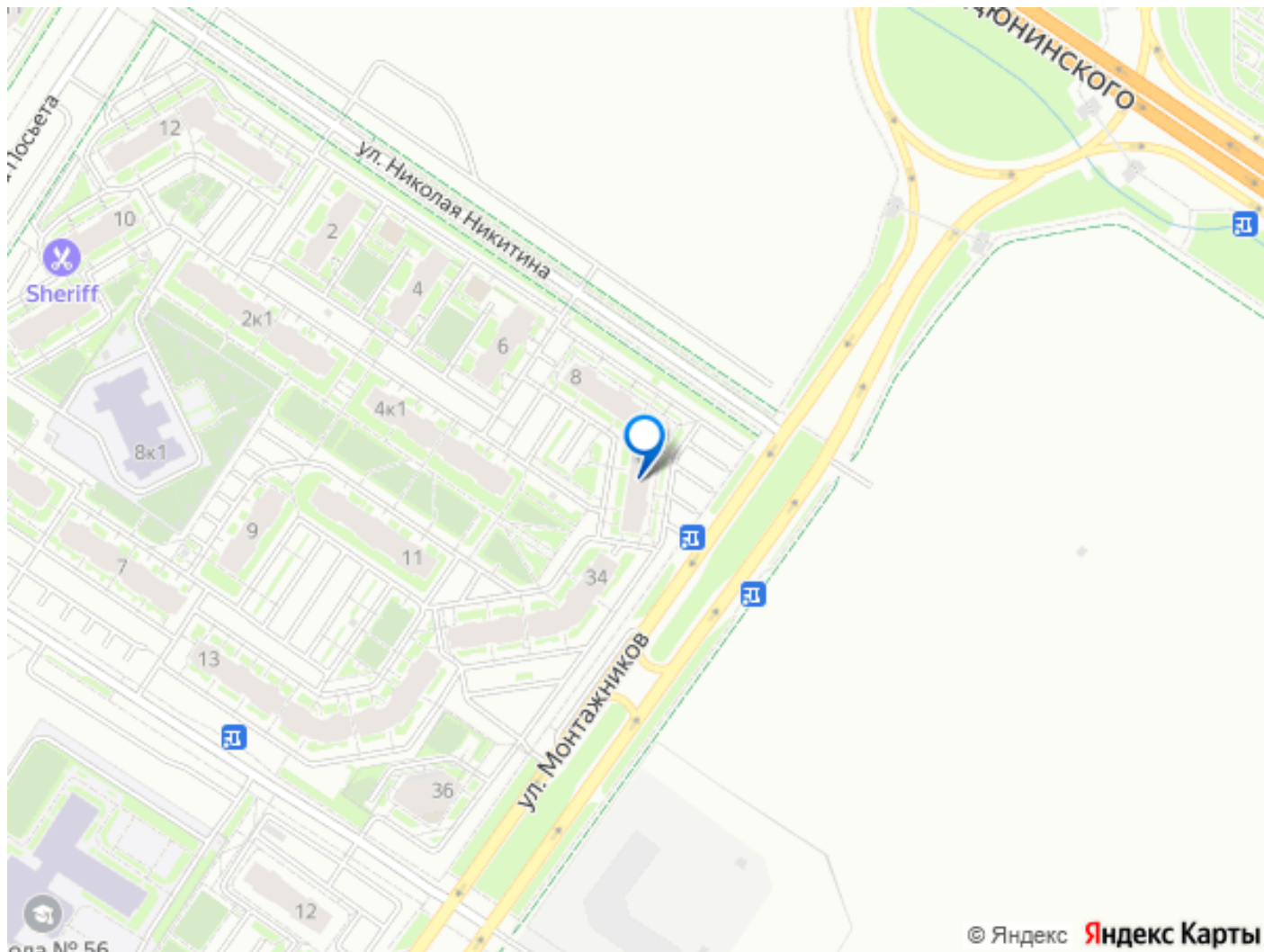
**Тюмень**

**79129908795**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России