

Создано: 06.03.2026 в 22:32

Обновлено: 06.03.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9291015446>

**Морева Ксения, Самолет плюс Тюмень
Герцена 64**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
64**

20 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106805570 Купить помещение. Дать бизнесу пространство для манёвра.ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ СИТИ-ЦЕНТРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАФИК: Местоположение: В самом сердце деловой части Тюмени, в торгово-офисном Сити-Центре. Пешеходная доступность: В шаговой доступности — Администрация Тюмени, Цветной бульвар, Цирк. Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный потоки. Окружение: Рядом расположены офисы, рестораны, банки, государственные учреждения и торговые



центры. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:**

Площадь: 117,9 кв. м, 1 этаж. Вход:

Отдельный вход с улицы. Остекление:

Витражное остекление обеспечивает

отличную видимость. Потолки: Высота

потолков 3,8 метра. Инженерные системы:

Установлена сплит-система

кондиционирования. Имеется собственная

«мокрая точка» и санузел. Есть возможность

существенного увеличения выделенной

электрической мощности. Планировка: В

помещении предусмотрен отдельный

кабинет или подсобное помещение. Режим

доступа: Центр работает с 6:00 до 22:00, при

этом для собственника и его клиентов

обеспечен доступ 24/7. **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**

ПОТЕНЦИАЛ: Помещение идеально подходит

как для ведения собственного бизнеса, так и

для сдачи в аренду. Расчетный срок

окупаемости составляет 6-7 лет при текущей

рыночной арендной ставке. Высокая

ликвидность объекта обусловлена

стабильным спросом на аренду в данной

престижной локации. **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ**

ДЛЯ: Аптеки, салона красоты или шоурума.

Медицинского центра или розничного

магазина. Пункта выдачи заказов, кофейни.

Офиса с высоким клиентским потоком.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПОКАЗ:

Помещение находится в собственности?.

Возможен быстрый выход на сделку.

Проведём онлайн показ. **ЗВОНИТЕ!**

ВНИМАНИЕ! Как мы работаем: Во всех

сделках используем экосистему федеральной

сети «Самолет Плюс», что гарантирует

юридическую чистоту каждой сделки!

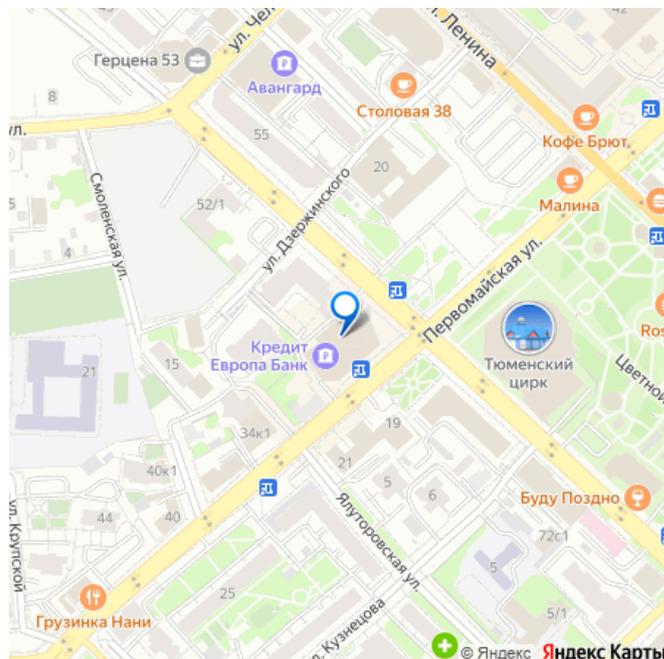
Работаем по принципу одного окна: вы

ставите задачу, мы решаем её комплексно!

От подбора квартиры до страхования и

переезда. **БЕСПЛАТНО:** консультации, подбор

новостроек. Есть бонусная система по



возврату комиссии Работаем со всеми видами ипотеки. Помогаем в одобрении ипотеки по субсидированным ставкам, которых нет в банках напрямую. ЗВОНИТЕ для подробной консультации

