

Создано: 05.12.2025 в 13:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:52

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 175**

**19 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 175

Улица

[улица Республики](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается уникальное помещение в сердце Тюмени на главной улице — ул. Республики! Это идеальное предложение для тех, кто хочет развивать свой бизнес в условиях максимальной видимости и проходимости.

Подходит под общепит! Преимущества помещения: **\*\*Первый этаж\*\*** — ваш бизнес будет на виду у всех! **\*\*Первая линия\*\*** — высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов, что гарантирует постоянный поток клиентов. **\*\*Витражные окна и стеклянная входная группа\*\*** — создают привлекательный и современный облик, а также обеспечивают естественное

<https://tyumen.move.ru/objects/9287212309>

**Алексей Владимирович Свищёв,**

**Этажи Тюмень**

**79199332047**

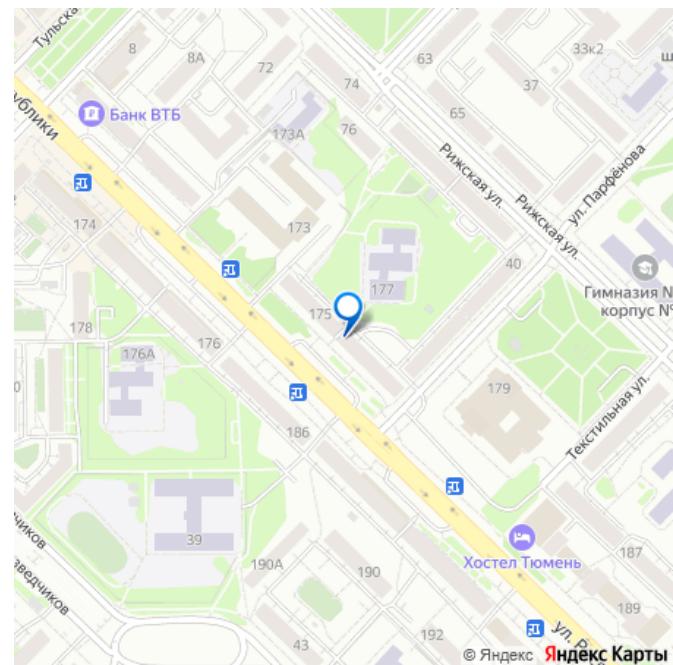
для заметок

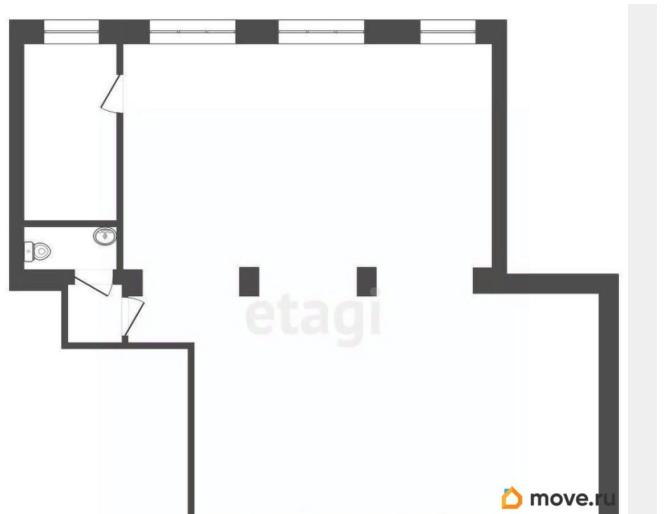
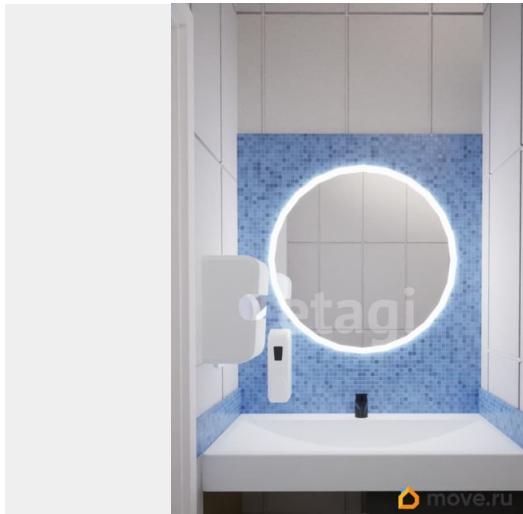


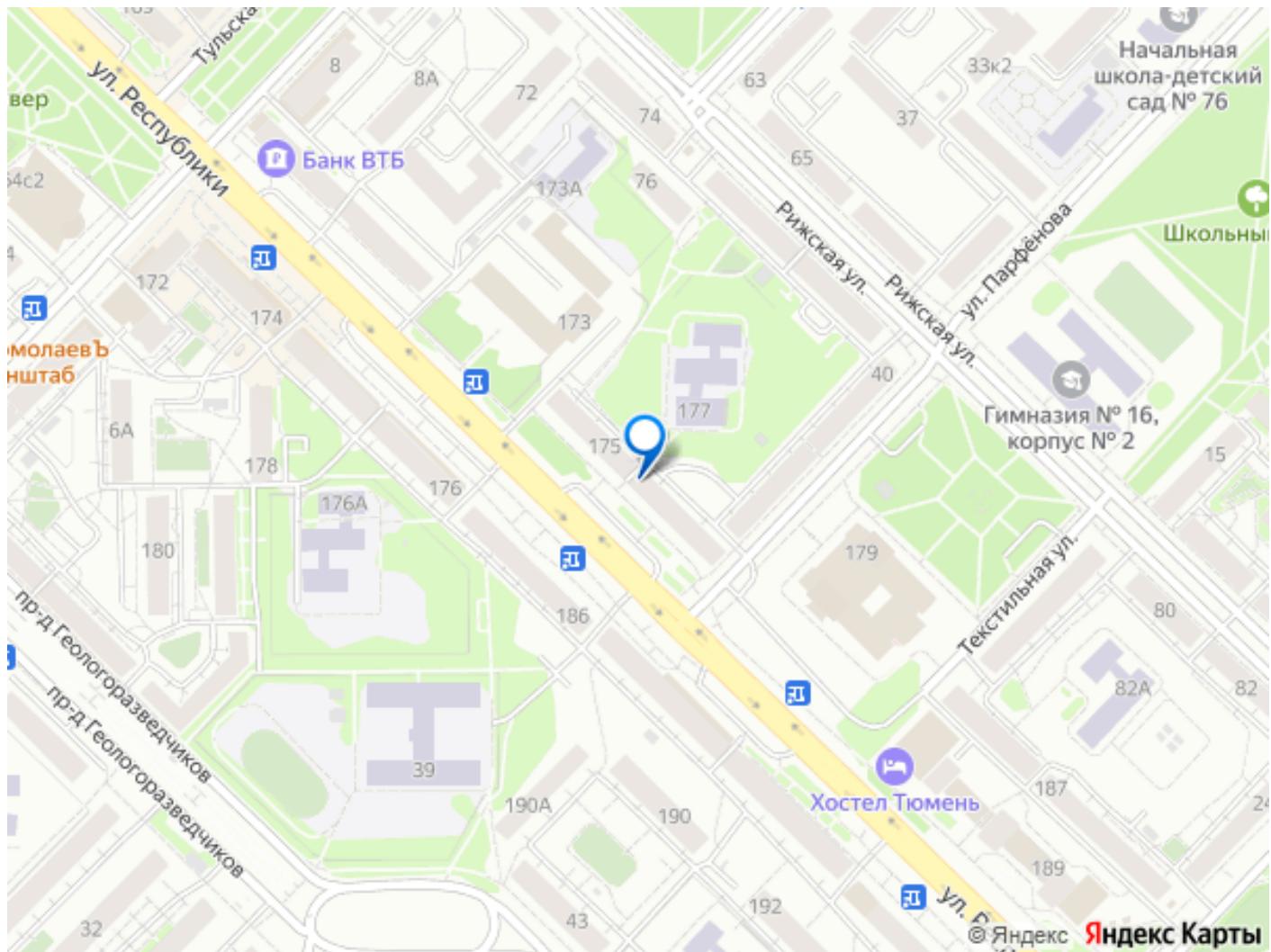
освещение. \*\*Возможен вывод вентиляции на кровлю\*\* - для предприятий общепита.

\*\*Высокие потолки (3.25 м)\*\* — позволяют реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство.

\*\*Бесплатная автопарковка\*\* перед помещением — удобство для ваших клиентов, которые смогут легко добраться до вас на автомобиле (таких вариантов очень мало). \*\*Свободная планировка\*\* — один просторный зал и техническое помещение площадью 8 кв.м. позволяют адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. \*\*Ремонт фасада по дизайн-проекту\*\* — выполнен, ремонтные работы внутри помещения в процессе. Рядом расположен Бизнес-центр (6000 кв.м.), который сейчас активно сдается в аренду, соответственно имеется потенциал для общепита. Локация помещения обеспечивает непрерывный поток людей, что делает его идеальным для любого вида бизнеса, нуждающегося в высокой проходимости и удачном расположении. Возможна рассрочка!!! Не ждите, звоните прямо сейчас и узнайте все детали! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Без комиссии для покупателя! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 68711  
Номер в базе: 5827697







Move.ru - вся недвижимость России