

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9287212309>

Алексей Владимирович Свищёв,

Этажи Тюмень

79199332047

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 175**

19 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 175

Улица

[улица Республики](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное помещение в сердце Тюмени на главной улице — ул. Республики! Это идеальное предложение для тех, кто хочет развивать свой бизнес в условиях максимальной видимости и проходимости. Подходит под общепит! Преимущества помещения: ****Первый этаж**** — ваш бизнес будет на виду у всех! ****Первая линия**** — высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов, что гарантирует постоянный поток клиентов. ****Витражные окна и стеклянная входная группа**** — создают привлекательный и современный облик, а также обеспечивают естественное

для заметок



освещение. ****Возможен вывод вентиляции на кровлю**** - для предприятий общепита.

****Высокие потолки (3.25 м)**** — позволяют реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство.

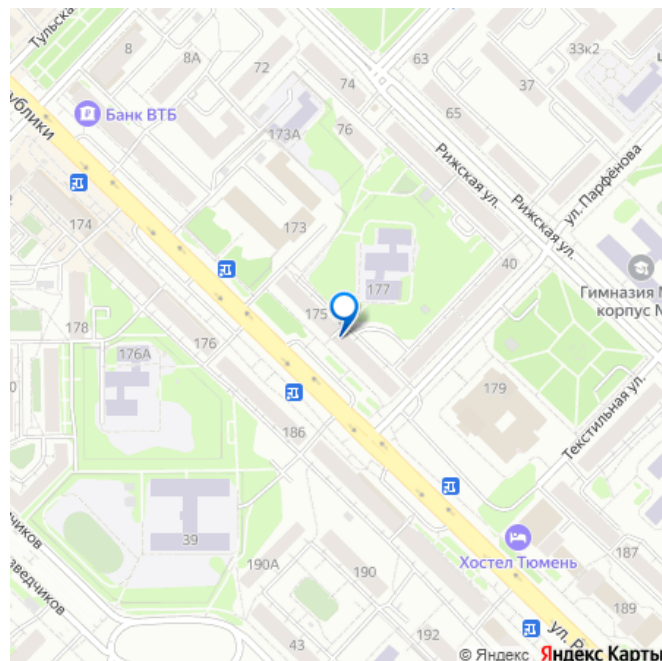
****Бесплатная автопарковка**** перед помещением — удобство для ваших клиентов, которые смогут легко добраться до вас на автомобиле (таких вариантов очень мало).

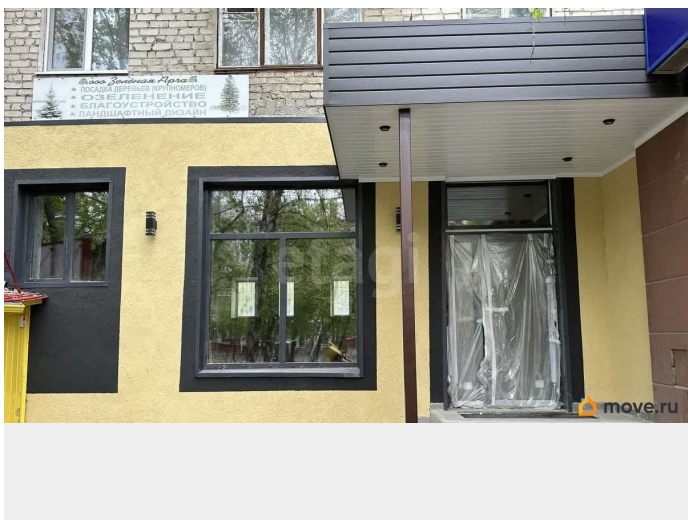
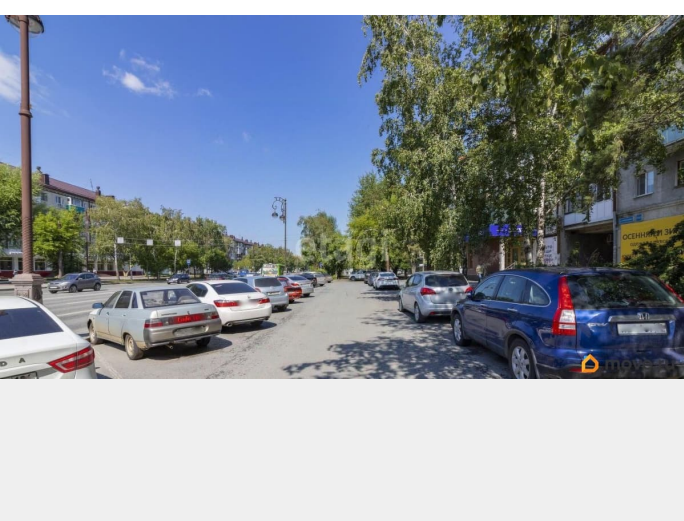
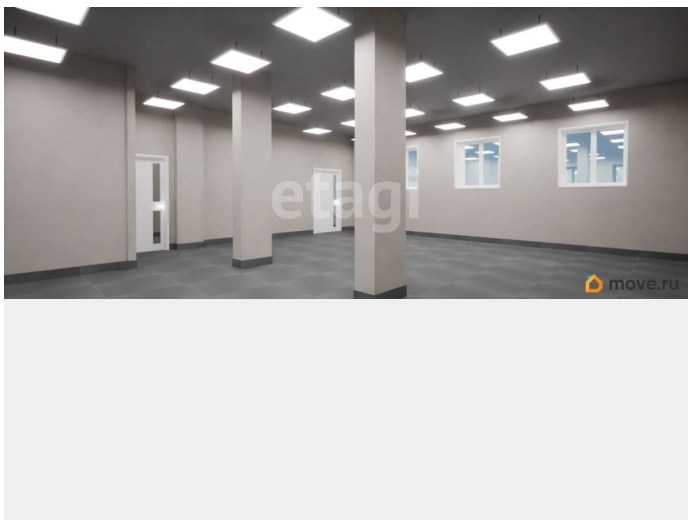
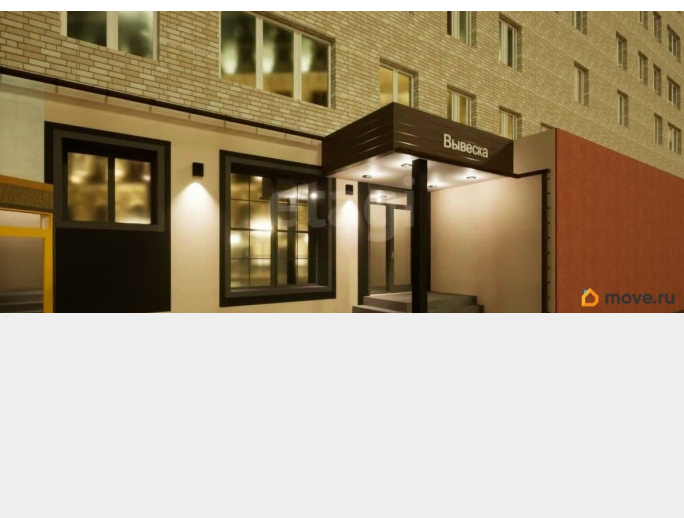
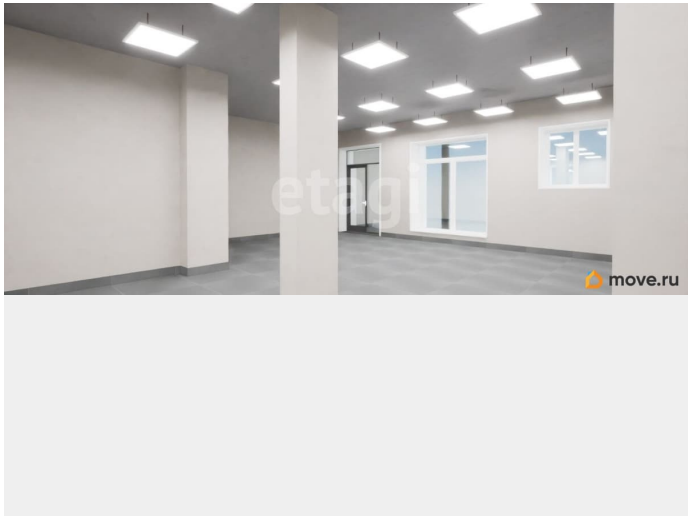
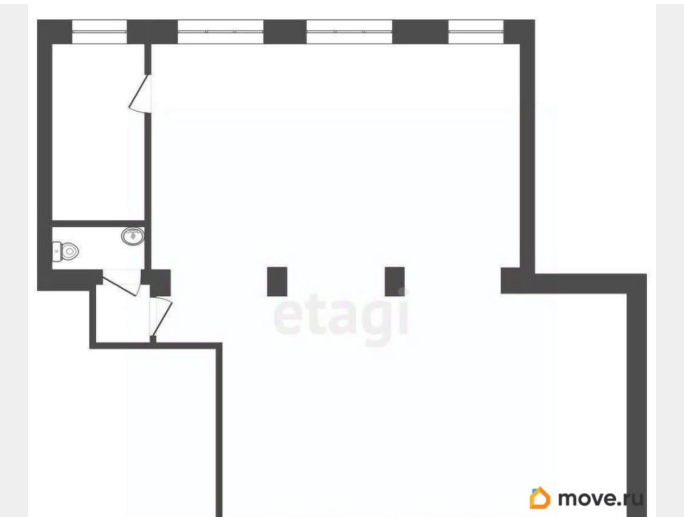
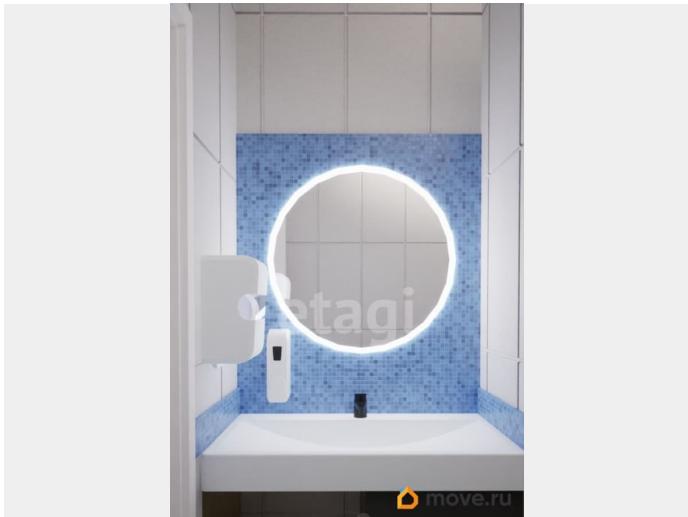
****Свободная планировка**** — один просторный зал и техническое помещение площадью 8 кв.м. позволяют адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса.

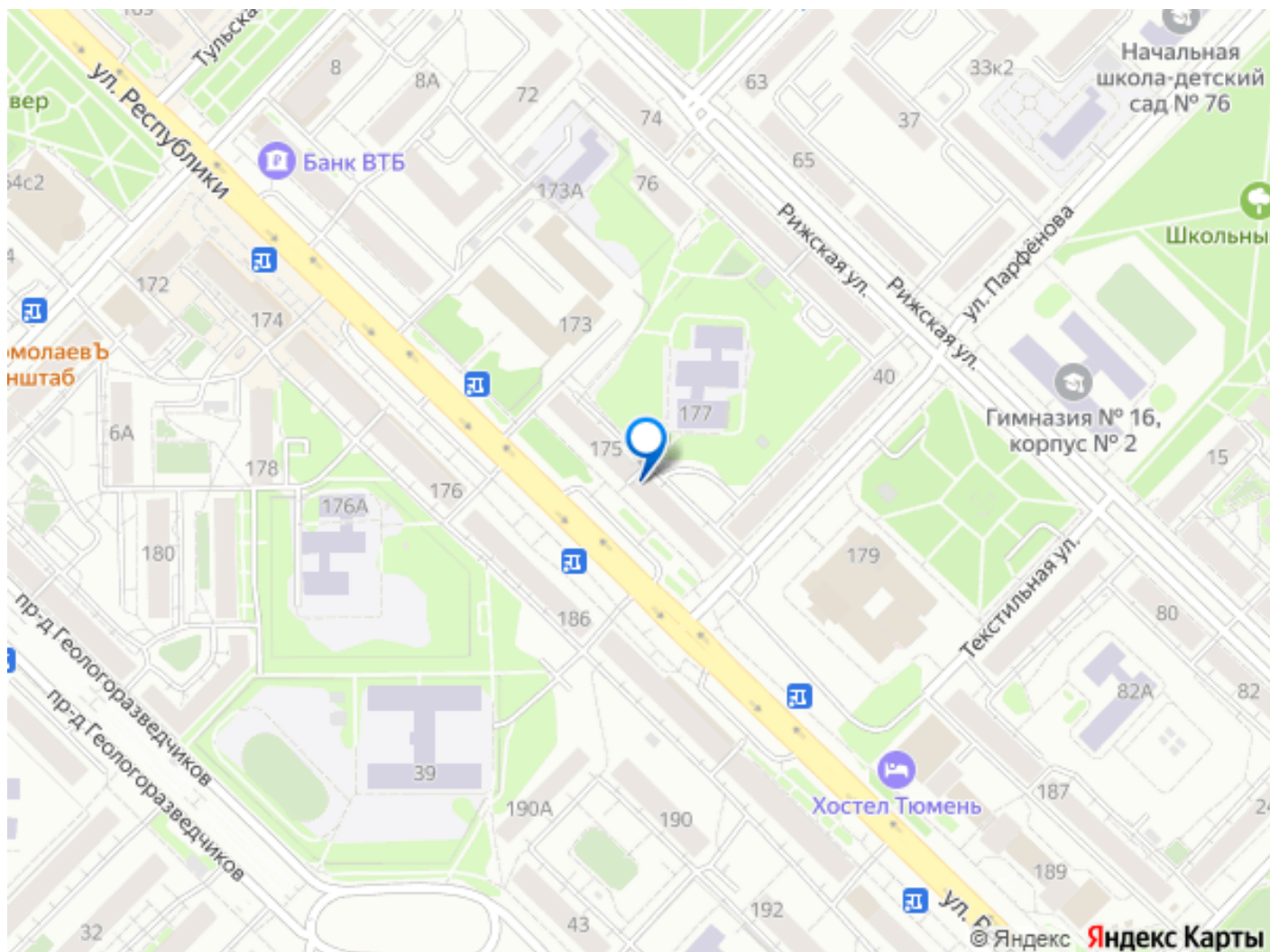
****Ремонт фасада по дизайн-проекту**** — выполнен, ремонтные работы внутри помещения в процессе. Рядом расположен Бизнес-центр (6000 кв.м.), который сейчас активно сдается в аренду, соответственно имеется потенциал для общепита. Локация помещения обеспечивает непрерывный поток людей, что делает его идеальным для любого вида бизнеса, нуждающегося в высокой проходимости и удачном расположении. Возможна

рассрочка!!! Не ждите, звоните прямо сейчас и узнайте все детали! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Без комиссии для покупателя! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 68711

Номер в базе: 5827697







Move.ru - вся недвижимость России